



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE HEBEKK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 323	903 520
Sum inntekter		980 323	903 520
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 373	105 785
Annen driftskostnad		609 910	566 681
Sum kostnader		750 116	687 299
Driftsresultat		230 207	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 977	12 639
Sum finansinntekter		20 977	12 639
Annen finanskostnad		185 037	169 205
Sum finanskostnader		185 037	169 205
Netto finans		-164 060	-156 566
Resultat før skattekostnad		66 147	59 655
Årsresultat		66 147	59 655
Totalresultat		66 147	59 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 147	59 655
Sum overføringer og disponeringer		66 147	59 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 570	317 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		156 707	
Sum varige driftsmidler		368 277	317 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		368 277	317 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 889
Andre fordringer		36 363	33 815
Sum fordringer		36 363	36 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 246	797 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 246	797 927
Sum omløpsmidler		728 609	834 631
SUM EIENDELER		1 096 886	1 151 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 197 421	1 263 568
Sum opptjent egenkapital		-1 197 421	-1 263 568
Sum egenkapital		-1 197 421	-1 263 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 271 916	2 340 014
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 916	2 340 014
Sum langsiktig gjeld		2 271 916	2 340 014
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		993	21 311
Leverandørgjeld		8 998	48 163
Annen kortsiktig gjeld		12 400	6 066
Sum kortsiktig gjeld		22 391	75 540
Sum gjeld		2 294 307	2 415 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 886	1 151 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446293

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 973
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRE HEBEKK SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 787 973
ØVRE HEBEKK SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		980 323	903 520
Sum inntekter		980 323	903 520
Kostnader			
Lønnskostnad		14 833	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		125 373	105 785
Annen driftskostnad		609 910	566 681
Sum kostnader		750 116	687 299
Driftsresultat		230 207	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 977	12 639
Sum finansinntekter		20 977	12 639
Annen finanskostnad		185 037	169 205
Sum finanskostnader		185 037	169 205
Netto finans		-164 060	-156 566
Resultat før skattekostnad		66 147	59 655
Årsresultat		66 147	59 655
Totalresultat		66 147	59 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 147	59 655
Sum overføringer og disponeringer		66 147	59 655



Organisasjonsnr: 988 787 973
ØVRE HEBEKK SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		211 570	317 355
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		156 707	
Sum varige driftsmidler		368 277	317 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		368 277	317 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			2 889
Andre fordringer		36 363	33 815
Sum fordringer		36 363	36 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 246	797 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 246	797 927
Sum omløpsmidler		728 609	834 631
SUM EIENDELER		1 096 886	1 151 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 197 421	1 263 568
Sum opptjent egenkapital	-1 197 421	-1 263 568
Sum egenkapital	-1 197 421	-1 263 568
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 271 916	2 340 014
Sum annen langsiktig gjeld	2 271 916	2 340 014
Sum langsiktig gjeld	2 271 916	2 340 014
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	993	21 311
Leverandørgjeld	8 998	48 163
Annen kortsiktig gjeld	12 400	6 066
Sum kortsiktig gjeld	22 391	75 540
Sum gjeld	2 294 307	2 415 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 096 886	1 151 986



Organisasjonsnr: 988 787 973
ØVRE HEBEKK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7668

ØVRE HEBEKK SAMEIE



Velkommen til årsmøte i ØVRE HEBEKK SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

15. mai 2025 kl. 18:00, Myrsletta Grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av ny revisor
8. internett
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ØVRE HEBEKK SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 7668 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 13 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.



Sak 7

Valg av ny revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har sjekket og har innhentet tilbud fra andre revisorer, og foreslår at Alpha Revisjon AS blir ny revisor for sameiet.

Forslag til vedtak

Alpha Revisjon AS blir valgt som ny revisor for Øvre Hebekk Sameie.

Sak 8

internett

Forslag fremmet av:
Lisandro Jose Morel Luciano

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Fibernet

Styrets innstilling

Styret har diskutert saken og ber årsmøte ta stilling til saken da alle eventuelt må velge samme leverandør.

Forslag til vedtak

Pr i dag brukes det gammel tilkobling til internett som lever tregere internett enn det vi betaler for. Dette gjør nettet er ustabil, og det er mange barn i vårt nabolag som blir endre og kommer til å være på nett. Dette vil medføre større trafikk i nettet enn det er i dag. Med fiber nett vil vi få hastigheten vi faktisk betaler for.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

På ordinært årsmøte 29.05.24 ble følgende styremedlemmer valgt for 2 år:

Nr 25 - Charlotte S. Fermin, vara Christopher Vollar.

Nr 27 - Camilla Larsen Hexeberg, vara Linda Mortensen.

Nr 29 - Åshild Stenseth, vara Elin Hillestad.

På ekstraordinært årsmøte 01.10.24:

Nr 31 - Erlend Lahiro Fernandes, vara Hilde Thompson.

Nr 35 - Alf Flemming Petersen, vara Brith Vaagseth.



Det betyr at disse er på valg i år;

Nr.33-Ragnhild Fossbakken velges inn som styremedlem, vara: Rolf Erik Brandsnes.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på årsmøtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ragnhild Fossbakken

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Rolf Erik Brandsnes



Styrets årsrapport

Øvre Hebekk Sameie/styrets arbeid gjennom 2024:

-Diskutert/planlagt/gjennomført dugnader i 2024.

-Diskutert endring/fornyelse av vedtekter i sameiet (ikke konkludert).

-Diskutert ny bredbåndsleverandør/tv-leverandør i sameiet (ikke konkludert, skal opp til diskusjon på årsmøtet).

-Diskutert ny leverandør av snømåking/strøing (ikke konkludert).

-Diskutert ny skilting av privat område/parkeringsplasser/oppmerking av p-plasser (ikke konkludert).



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er noe høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ladeinntekter for EL-bil. Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak avskrivinger note 11 og 12, forsikringer og konsulenthonorar, samt energi/fyring.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 706 218.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med kr. 53 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVRE HEBEKK SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: ZC7YS-21THX-HLDEZ-JNF8L-ZSCFE-4WUOV



ØVRE HEBEKK SAMEIE
ORG.NR. 988 787 973, KUNDENR. 7668

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	946 296	901 368	946 000	946 000
Ladeinntekter EL-bil		34 027	2 152	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		980 323	903 520	946 000	946 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 833	-1 833	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-13 000	-13 000	-13 000	-13 000
Avskrivninger	11,12	-125 373	-105 785	-105 785	-106 000
Revisjonshonorar	5	-5 834	-6 944	-9 200	-10 000
Forretningsførerhonorar		-87 540	-83 250	-89 500	-94 000
Konsulenthonorar	6	-13 290	-29 409	-7 500	-8 000
Drift og vedlikehold	7	-9 287	-68 471	-52 500	-53 000
Forsikringer		-227 745	-198 803	-218 000	-262 000
Energi/fyring		-57 346	-6 952	-5 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-142 903	-128 446	-135 000	-140 000
Andre driftskostnader	8	-65 965	-44 405	-63 200	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-750 116	-687 299	-700 685	-758 000
DRIFTSRESULTAT		230 207	216 221	245 315	188 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	20 977	12 639	4 000	4 000
Finanskostnader	10	-185 037	-169 205	-183 000	-181 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-164 060	-156 566	-179 000	-177 000
ÅRSRESULTAT		66 147	59 655	66 315	11 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		66 147	59 655		



ØVRE HEBEKK SAMEIE
ORG.NR. 988 787 973, KUNDENR. 7668

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	211 570	317 355
Andre varige driftsmidler	12	156 707	0
SUM ANLEGGSMIDLER		368 277	317 355
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	2 889
Forskuddsbetalte kostnader		36 363	33 815
Driftskonto OBOS-banken		235 137	186 529
Driftskonto OBOS-banken II		43 596	17 802
Sparekonto OBOS-banken		413 513	593 596
SUM OMLØPSMIDLER		728 609	834 631
SUM EIENDELER		1 096 886	1 151 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-1 197 421	-1 263 568
SUM EGENKAPITAL		-1 197 421	-1 263 568
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	2 271 916	2 340 014
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 271 916	2 340 014
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 400	6 066
Leverandørgjeld		8 998	48 163
Påløpte renter		993	16 138
Påløpte avdrag		0	5 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 391	75 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 096 886	1 151 986
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 08.04.2025
Styret i Øvre Hebekk Sameie

Simen Lie-Stenersen/s/

Camilla Larsen Hexeberg/s/

Charlotte S Fermin/s/

Åshild Stenseth/s/

Alf Flemming Petersen/s/

Erlend L. Krane Bløndal/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	946 296
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	946 296

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 833
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 833

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 13 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 834.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 290
SUM KONSULENTHONORAR	-13 290

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 287
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 287

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-10 748
Snørydding	-31 689
Andre fremmede tjenester	-18 338
Trykksaker	-165
Porto	-175
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 720
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 965

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter bank	20 829
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	148
SUM FINANSINNEKTER	20 977

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-185 037
SUM FINANSKOSTNADER	-185 037

NOTE: 11**BYGNINGER**

Gararasjer	
Tilgang 2007	2 115 700
Avskrevet tidligere	-1 798 345
Avskrevet i år	-105 785
	211 570
SUM BYGNINGER	211 570

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Elbilladere	
Tilgang 2024	176 295
Avskrevet i år	-19 588
	156 707
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	156 707

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-125 373
--------------------------------	-----------------

**NOTE: 13****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

Sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021

-2 580 000

Nedbetalt tidligere

239 986

Nedbetalt i år

68 098

-2 271 916**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-2 271 916**



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 15.05.25

Selskapsnummer: 7668 Selskapsnavn: ØVRE HEBEKK SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.