



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 475	57 798
Sum kostnader		50 475	57 798
Driftsresultat		-50 475	-57 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 278	0
Annen renteinntekt		38	99
Sum finansinntekter		40 317	99
Annen rentekostnad		103 780	182 496
Sum finanskostnader		103 780	182 496
Netto finans		-63 464	-182 397
Resultat før skattekostnad		-113 939	-240 195
Skattekostnad	1, 2	-25 066	-52 843
Årsresultat		-88 873	-187 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 873	-187 352
Sum overføringer og disponeringer		-88 873	-187 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 385	126 319
Sum immaterielle eiendeler		151 385	126 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 456 694	7 456 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	7 456 694
Sum anleggsmidler		7 608 079	7 583 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		310 459	287 147
Sum varer		310 459	287 147
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 340 278	0
Sum fordringer		1 340 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658	203 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658	203 735
Sum omløpsmidler		1 651 395	490 882
SUM EIENDELER		9 259 474	8 073 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 733 149	6 822 022
Sum opptjent egenkapital		6 733 149	6 822 022
Sum egenkapital		6 757 579	6 846 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 966	6 807
Kortsiktig konserngjeld	3	2 491 929	1 220 636
Sum kortsiktig gjeld		2 501 895	1 227 443
Sum gjeld		2 501 895	1 227 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 474	8 073 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 433 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skippergata 12
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole August Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 475	57 798
Sum kostnader		50 475	57 798
Driftsresultat		-50 475	-57 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 278	0
Annen renteinntekt		38	99
Sum finansinntekter		40 317	99
Annen rentekostnad		103 780	182 496
Sum finanskostnader		103 780	182 496
Netto finans		-63 464	-182 397
Resultat før skattekostnad		-113 939	-240 195
Skattekostnad	1, 2	-25 066	-52 843
Årsresultat		-88 873	-187 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 873	-187 352
Sum overføringer og disponeringer		-88 873	-187 352



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	151 385	126 319
Sum immaterielle eiendeler		151 385	126 319
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 456 694	7 456 694
Sum finansielle anleggsmidler		7 456 694	7 456 694
Sum anleggsmidler		7 608 079	7 583 013
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		310 459	287 147
Sum varer		310 459	287 147
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 340 278	0
Sum fordringer		1 340 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658	203 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658	203 735
Sum omløpsmidler		1 651 395	490 882
SUM EIENDELER		9 259 474	8 073 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 733 149	6 822 022
Sum opptjent egenkapital		6 733 149	6 822 022
Sum egenkapital		6 757 579	6 846 452



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 966	6 807
Kortsiktig konserngjeld	3	2 491 929	1 220 636
Sum kortsiktig gjeld		2 501 895	1 227 443
Sum gjeld		2 501 895	1 227 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 259 474	8 073 895



Organisasjonsnr: 929 433 610
STOA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**

Varelager **

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1340278.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2491929.00	1220636.00