



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182  
7711 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 536	2 756 260
Lønnskostnad	1		6 574
Annen driftskostnad	1	37 698	144 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 234</b>	<b>2 907 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 234</b>	<b>92 458</b>
Annen rentekostnad		135	34 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>34 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-34 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 369</b>	<b>58 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		12 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Udekket tap		-9 196	12 208
Overføringer annen egenkapital		-133 173	33 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 388
Sum fordringer			3 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 435	239 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 435	239 142
Sum omløpsmidler		92 435	242 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs			100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		33 173
Udekket tap	5	9 196	
Sum opptjent egenkapital		-9 196	33 173
Sum egenkapital		90 804	233 173



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	
Betalbar skatt			9 357
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631</b>	<b>9 357</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631</b>	<b>9 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIHIMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollbruvegen 182  
7711 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ole Austmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 276  
SIHIMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 536	2 756 260
Lønnskostnad	1		6 574
Annen driftskostnad	1	37 698	144 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 234</b>	<b>2 907 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 234</b>	<b>92 458</b>
Annen rentekostnad		135	34 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>34 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135</b>	<b>-34 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-42 369	58 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Udekket tap		-9 196	12 208
Overføringer annen egenkapital		-133 173	33 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 369</b>	<b>45 382</b>



Organisasjonsnr: 926 046 276  
SIHIMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 388
Sum fordringer			3 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 435	239 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 435	239 142
Sum omløpsmidler		92 435	242 530
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs			100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		33 173
Udekket tap	5	9 196	
Sum opptjent egenkapital		-9 196	33 173
Sum egenkapital		90 804	233 173
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 631	
Betalbar skatt			9 357
Sum kortsiktig gjeld		1 631	9 357



Sum gjeld	1 631	9 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 435	242 530



Organisasjonsnr: 926 046 276  
SIHIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sihima Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926046276

Utarbeidet av:



Godkjent regnskapsselskap  
Vennalivegen 2



7670 INDERØY



Sihima Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 536	2 756 260
Lønnskostnad	1	0	6 574
Annen driftskostnad	1	37 698	144 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 234</b>	<b>2 907 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 234)</b>	<b>92 458</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135	34 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135</b>	<b>34 276</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(135)</b>	<b>(34 276)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(42 369)</b>	<b>58 182</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	12 800
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(42 369)</b>	<b>45 382</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(42 369)</b>	<b>45 382</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Overføringer annen egenkapital		(133 173)	33 173
Fremføring av udekket tap		(9 196)	12 208
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(42 369)</b>	<b>45 382</b>



Sihima Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 435	239 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>92 435</b>	<b>239 142</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>



Sihima Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		0	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	33 173
Udekket tap	5	(9 196)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 196)</b>	<b>33 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 804</b>	<b>233 173</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 631	0
Betalbar skatt		0	9 357
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 631</b>	<b>9 357</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 631</b>	<b>9 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 435</b>	<b>242 530</b>

Steinkjer, 15. juni 2023

Per-Ole Austmo  
Styrets leder

Erik Hatling  
Styremedlem

Terje Hatling  
Styremedlem



Sihima Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale siden selskapet ikke har ansatte.

### Note 1 - Lønnskostnad og andre driftskostnader

Det er i løpet av regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller honorarer til selskapet ledelse.

Selskapet har ikke ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har frivillig fravalgt revisjon

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	42 234	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-42 234</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	42 234	0

Noter for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>42 234</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>9 291</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	42 234	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>9 291</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 369
+ Permanente og andre forskjeller	135
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-42 234</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 133,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Steigtind Invest AS	916 547 110	250	33,33 %
Passion Invision AS	925 938 467	250	33,33 %
Erhat AS	912 371 816	250	33,33 %

### Note 5 - Annen egenkapital - Udekket tap

Noter for Sihima Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926046276



Sihima Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	33 173	233 173
-Til årets resultat			-42 369	-42 369
+/-Andre transaksjoner:	0	-100 000	0	-100 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 196</b>	<b>90 804</b>

Andre transaksjoner er utbetalt innbetalt overkurs.