



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	418 712	498 713
Sum inntekter		418 712	498 713
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	358 400	352 026
Sum kostnader		381 221	369 140
Driftsresultat		37 491	129 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 377	10 776
Sum finansinntekter		9 377	10 776
Netto finans		-9 377	-10 776
Ordinært resultat før skattekostnad		46 869	140 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 869	140 348
Årsresultat		46 868	140 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 868	140 349
Sum overføringer og disponeringer		46 868	140 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	31 152	5 604
Sum fordringer		31 152	5 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 238	280 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 238	280 633
Sum omløpsmidler		266 390	286 237
SUM EIENDELER		266 390	286 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	80 001
Annen egenkapital		247 098	200 230
Sum opptjent egenkapital		247 098	280 231
Sum egenkapital	13	247 098	280 231
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 310	2 078
Skyldige offentlige avgifter		12 020	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 962	3 929
Sum kortsiktig gjeld		19 292	6 007
Sum gjeld		19 292	6 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 390	286 237



Arsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	280 231	139 881
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	46 868	140 349
Endring i andre langsiktige poster	-80 001	0
B. Endring arbeidskapital	-33 133	140 349
C. Arbeidskapital	247 098	280 231
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	266 390	286 237
Kortsiktig gjeld	-19 292	-6 007
C. Arbeidskapital	247 098	280 231

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Avsetning på krone 80 001 til vedlikeholdsfond i 2019 er ført mot mottatt kostnader i 2020.



Resultatregnskap 2020 Middelthun boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	415 112	495 113	486 000	446 100
Sum leieinntekt		415 112	495 113	486 000	446 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 600	3 600	4 000	4 000
Sum annen inntekt		3 600	3 600	4 000	4 000
Sum inntekt		418 712	498 713	490 000	450 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 115	8 000	8 000
Styrehonorar	3	20 000	15 000	15 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	27 803	46 890	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	55 545	17 546	149 250	32 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	100 394	93 270	103 000	102 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	240	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	22 512	20 000	100 000
Forretningsførerhonorar		50 152	48 690	50 000	51 000
Andre honorar	9	7 240	1 200	1 000	1 000
TV/bredbånd		24 852	24 406	25 000	25 000
Forsikringer		86 439	81 148	84 000	90 000
Andre kostnader	10	110	10 739	3 000	3 000
Sum kostnad		381 221	369 140	516 250	489 000
Driftsresultat		37 491	129 573	-26 250	-38 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 377	10 776	0	0
Netto finansposter		-9 377	-10 776	0	0
Årsresultat		46 868	140 349	-26 250	-38 900
Andre overføringer		0	80 001	0	0
Overført sameiekapital		46 868	60 348	0	0
SUM OVERFØRINGER		46 868	140 349	0	0



Balanse 2020 Middelthun boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	118	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 034	5 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		235 238	280 633
Sum omløpsmidler		266 390	286 237
SUM EIENDELER		266 390	286 237

326 Middelthun boligsameie Org. nr 995661845



Balanse 2020 Middelthun boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		0	80 001
Annen egenkapital		247 098	200 230
Sum opptjent egenkapital		247 098	280 231
Sum egenkapital	13	247 098	280 231
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 310	2 078
Skyldig off. myndigheter		12 020	0
Annen kortsiktig gjeld	12	3 962	3 929
Sum kortsiktig gjeld		19 292	6 007
Sum gjeld		19 292	6 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 390	286 237

Sted: _____

Dato: _____

Todd R. Wilson
Styreleder

Lise Foss Granlund
Styremedlem

Theresa Khanh Ngoc Vu
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	400 512	400 512
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	80 001
3619 Dugnadstillegg	9 600	9 600
3690 Leie Kjellerlokale	5 000	5 000
Sum	415 112	495 113

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3955 Fellesvaskeri	3 600	3 600
Sum	3 600	3 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 115
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	15 000
Sum	22 820	17 115

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	27 803	46 890
Sum	27 803	46 890

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	42 849	0
6361 Fast renhold	12 696	12 468
6392 Containerleie/tømming	0	5 078
Sum	55 545	17 546



Noter årsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	100 394	93 270
Sum	100 394	93 270

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	240	0
Sum	240	0

Note 9 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	0	1 200
6730 Teknisk honorar	7 240	0
Sum	7 240	1 200

Konto 6730 gjelder faktura fra Oslo kommune vedrørende installasjon av brannalarm.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 350
7720 Årsmøte	0	1 100
7770 Betalingskostnader	21	702
7773 Omkostninger innkreving	89	87
7790 Andre kostnader	0	7 500
Sum	110	10 739

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	118	0
Sum	118	0

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL i 2020.



Noter årsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 904	3 929
2980 Andre påløpte kostnader	1 058	0
Sum	3 962	3 929

Konto 2980 gjelder påløpte renhold kostnader.



Noter årsregnskap 2020 Middelthun boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	80 001	-80 001	0
Årets resultat	200 230	46 868	247 098
Sum opptjent egenkapital	280 231	-33 133	247 098
Sum egenkapital	280 231	-33 133	247 098



Resultat og balanse med noter for Middelthun boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Middelthun boligsameie

Styreleder	Todd R. Wilson (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Lise Foss Granlund (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Theresa Khanh Ngoc Vu (sign.)	27.02.2021