



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 204
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS JUELSGT. 37 AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 184 274	3 082 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 184 274</b>	<b>3 082 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 312	772 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 312</b>	<b>772 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 962</b>	<b>2 310 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	998 934	207 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 934</b>	<b>207 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 934</b>	<b>-207 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 028</b>	<b>2 103 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 546	461 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 058 482	1 636 244
Overføringer annen egenkapital	5		5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 680 867	31 680 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 680 867</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 680 867</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 298	1 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298</b>	<b>1 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298</b>	<b>1 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 682 165</b>	<b>31 682 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	3 122 166	3 122 166
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 206 596</b>	<b>3 206 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 166</b>	<b>3 212 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 112 971	26 372 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 971</b>	<b>26 372 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 971</b>	<b>26 372 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 357 028	2 097 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 357 028</b>	<b>2 097 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 469 999</b>	<b>28 469 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 682 165</b>	<b>31 682 165</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 150 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 184 274	3 082 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 184 274</b>	<b>3 082 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	828 312	772 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>828 312</b>	<b>772 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 355 962</b>	<b>2 310 473</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	998 934	207 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>998 934</b>	<b>207 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-998 934</b>	<b>-207 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 028</b>	<b>2 103 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	298 546	461 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 058 482	1 636 244
Overføringer annen egenkapital	5		5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 482</b>	<b>1 641 814</b>



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	31 680 867	31 680 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 680 867</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 680 867</b>	<b>31 680 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 298	1 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 298</b>	<b>1 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298</b>	<b>1 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 682 165</b>	<b>31 682 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	3 122 166	3 122 166
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 206 596</b>	<b>3 206 596</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 570	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 166</b>	<b>3 212 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		27 112 971	26 372 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 971</b>	<b>26 372 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 971</b>	<b>26 372 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	3	1 357 028	2 097 748
Sum kortsiktig gjeld		1 357 028	2 097 748
Sum gjeld		28 469 999	28 469 999
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 682 165</b>	<b>31 682 165</b>



Organisasjonsnr: 927 150 204  
TANDBERG EIENDOM AVD. NIELS  
JUELSGT. 37 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Niels Juelsgt. 37 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnøkkel: MAVL2-TK04B-TEVU7-VSCW2-F786T-ZDETV



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 184 274</u>	<u>3 082 551</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>828 312</u>	<u>772 078</u>
Driftsresultat		<u>2 355 962</u>	<u>2 310 473</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>998 934</u>	<u>207 154</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 357 028</u>	<u>2 103 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>298 546</u>	<u>461 505</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 058 482</u>	<u>1 641 814</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 058 482	1 636 244
Overføringer annen egenkapital	5	0	5 570
Sum disponert		<u>1 058 482</u>	<u>1 641 814</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MAVL2-TK04B-TEVU7-VSCW2-F786T-ZDETV



### Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>31 680 867</u>	<u>31 680 867</u>
Sum varige driftsmidler		<u>31 680 867</u>	<u>31 680 867</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 680 867</u>	<u>31 680 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>1 298</u>	<u>1 298</u>
Sum fordringer		<u>1 298</u>	<u>1 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 298</u>	<u>1 298</u>
Sum eiendeler		<u>31 682 165</u>	<u>31 682 165</u>

Pennco Dokumentnøkkel: MAVL2-TK04B-TEVU7-VSCW2-F786T-ZDET



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	3 122 166	3 122 166
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 206 596</u>	<u>3 206 596</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 570</u>	<u>5 570</u>
Sum egenkapital		<u>3 212 166</u>	<u>3 212 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>27 112 971</u>	<u>26 372 251</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 112 971</u>	<u>26 372 251</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>1 357 028</u>	<u>2 097 748</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 357 028</u>	<u>2 097 748</u>
Sum gjeld		<u>28 469 999</u>	<u>28 469 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 682 165</u>	<u>31 682 165</u>

31. desember 2022

Asker, 30. juni 2023

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Gudbrand Erik Tandberg  
daglig leder, styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: MAVL2-TR04B-TEVU7-VSCW2-F786T-ZDETV



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter innteksføres lineært over utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	27 112 971	26 372 251
Konsernbidrag	1 357 028	2 097 749
Sum	28 469 999	28 470 000

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	298 546	461 505
Årets totale skattekostnad	298 546	461 505

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 357 028	2 103 319
Permanente forskjeller	0	-5 570
Alminnelig inntekt	1 357 028	2 097 749
Ytet konsernbidrag	-1 357 028	-2 097 749
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	90 000	3 122 166	-5 570	5 570	3 212 166
Årsresultat	0	0	0	1 058 482	1 058 482
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 058 482	-1 058 482
Egenkapital 31.12.	90 000	3 122 166	-5 570	5 570	3 212 166

Selskapet har kortsiktig gjeld som overstiger omløpsmidlene. Dog har selskapet tilgang på finansiering gjennom konsernet, og likviditeten anses som tilstrekkelig ivaretatt.



## Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost 01.01.	31 680 867
Anskaffelseskost 31.12.	31 680 867
Balanseført pr. 31.12.	31 680 867

Bygget består av boligseksjoner og er ikke gjenstand for avskrivninger.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Niels Juelsgt. 37 AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 09:52:23 UTC



### Franz Petter Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-4091352

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:20:32 UTC



### Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

På vegne av: Tandberg Eiendom

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-04 13:38:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAVL2-TK04B-TEVU7-V5CWZ-F786T-ZDET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Niels Juelsgt. 37 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: QGYNU-TQT3N-1LMEU-8JZZ4-HCGXF-TJWWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 79.154.xxx.xxx

2023-07-11 08:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QGYNU-TQ73N-1LMEU-8JZZ4-HCGXF-TJWWWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>