



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 447	812 040
Sum inntekter		836 447	812 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 814	156 814
Annen driftskostnad		462 361	451 049
Sum kostnader		619 175	607 863
Driftsresultat		217 272	204 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	493
Sum finansinntekter		77	493
Annen rentekostnad		193	327
Sum finanskostnader		193	327
Netto finans		-115	166
Ordinært resultat før skattekostnad		217 157	204 343
Skattekostnad på ordinært resultat		47 775	44 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 382	159 387
Årsresultat		169 382	159 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 382	159 387
Totalresultat		169 382	159 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		169 382	
Overført fra annen egenkapital			-190 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		169 382	159 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 868 128	3 977 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 490	97 703
Sum varige driftsmidler	1	4 953 618	4 075 024
Sum anleggsmidler		4 953 618	4 075 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	7 180	
Andre kortsiktige fordringer		8 734	
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer		15 914	350 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 413	107 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 413	107 250
Sum omløpsmidler		415 327	457 250
SUM EIENDELER		5 368 945	4 532 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 284 277	1 114 895
Sum opptjent egenkapital		1 284 277	1 114 895
Sum egenkapital		4 196 590	4 027 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		109 478	87 560
Sum avsetninger for forpliktelser		109 478	87 560
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 478	87 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 230
Betalbar skatt		25 857	42 276
Utbytte	2		350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 037 020	
Sum kortsiktig gjeld		1 062 877	417 506
Sum gjeld		1 172 355	505 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 368 945	4 532 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 243035

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 118 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUNK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 9
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jürgen Funk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		836 447	812 040
Sum inntekter		836 447	812 040
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 814	156 814
Annen driftskostnad		462 361	451 049
Sum kostnader		619 175	607 863
Driftsresultat		217 272	204 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	493
Sum finansinntekter		77	493
Annen rentekostnad		193	327
Sum finanskostnader		193	327
Netto finans		-115	166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 775	44 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 382	159 387
Årsresultat		169 382	159 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 382	159 387
Totalresultat		169 382	159 387
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Avsatt til annen egenkapital		169 382	
Overført fra annen egenkapital			-190 613
Sum overføringer og disponeringer		169 382	159 387



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 868 128	3 977 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		85 490	97 703
Sum varige driftsmidler	1	4 953 618	4 075 024
Sum anleggsmidler		4 953 618	4 075 024

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	7 180	
Andre kortsiktige fordringer		8 734	
Konsernfordringer			350 000
Sum fordringer		15 914	350 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 413	107 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 413	107 250
Sum omløpsmidler		415 327	457 250

SUM EIENDELER 5 368 945 4 532 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 284 277	1 114 895
Sum opptjent egenkapital		1 284 277	1 114 895



Sum egenkapital	4 196 590	4 027 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	109 478	87 560
Sum avsetninger for forpliktelser	109 478	87 560
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	109 478	87 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 230
Betalbar skatt	25 857	42 276
Utbytte	2	350 000
Annen kortsiktig gjeld	1 037 020	
Sum kortsiktig gjeld	1 062 877	417 506
Sum gjeld	1 172 355	505 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 368 945	4 532 274



Organisasjonsnr: 988 118 389
FUNK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Funk Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 118 389



Resultatregnskap

Funk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		836 447	812 040
Sum driftsinntekter		836 447	812 040
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 814	156 814
Annen driftskostnad		462 361	451 049
Sum driftskostnader		619 175	607 863
Driftsresultat		217 272	204 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	493
Annen rentekostnad		193	327
Resultat av finansposter		-115	166
Ordinært resultat før skattekostnad		217 157	204 343
Skattekostnad på ordinært resultat		47 775	44 956
Årsresultat		169 382	159 387
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	350 000
Avsatt til annen egenkapital		169 382	0
Overført fra annen egenkapital		0	190 613
Sum overføringer		169 382	159 387



Balanse
Funk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 868 128	3 977 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		85 490	97 703
Sum varige driftsmidler	1	4 953 618	4 075 024
Sum anleggsmidler		4 953 618	4 075 024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	2	7 180	0
Andre kortsiktige fordringer		8 734	0
Konsernfordringer		0	350 000
Sum fordringer		15 914	350 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 413	107 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		399 413	107 250
Sum omløpsmidler		415 327	457 250
Sum eiendeler		5 368 945	4 532 274



Balanse
Funk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 812 313	2 812 313
Sum innskutt egenkapital		2 912 313	2 912 313
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 284 277	1 114 895
Sum opptjent egenkapital		1 284 277	1 114 895
Sum egenkapital		4 196 590	4 027 208
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		109 478	87 560
Sum avsetning for forpliktelser		109 478	87 560
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	25 230
Betalbar skatt		25 857	42 276
Utbytte	2	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		1 037 020	0
Sum kortsiktig gjeld		1 062 877	417 506
Sum gjeld		1 172 355	505 066
Sum egenkapital og gjeld		5 368 945	4 532 274

Moss
Styret i Funk Eiendom AS

Jürgen Funk
styreleder/daglig leder

Mari Akerjordet Funk
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 099 467	122 129	5 221 596
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 035 408		1 035 408
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 134 875	122 129	6 257 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 266 747	36 639	1 303 386
= Bokført verdi 31.12.21	4 868 128	85 490	4 953 618
Årets ordinære avskrivninger	144 601	12 213	156 814
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	7 180	350 000
Sum fordringer	7 180	350 000

Note 3 Lønnskostnader

Funk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Funk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Funk Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Knut Evensern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3E3WE-YPAJT-B1ETG-J3W3C-T80SH-6KCSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Evensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-820486

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-27 11:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E3WE-YPAJT-B1ETG-J3W3C-T80SH-6KCSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>