



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	47 500
Sum inntekter		45 000	47 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 916	36 266
Sum kostnader		106 916	36 266
Driftsresultat		-61 916	11 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 406	2 313
Sum finansinntekter		2 406	2 313
Annen rentekostnad	2	106 400	81 600
Sum finanskostnader		106 400	81 600
Netto finans		-103 994	-79 287
Resultat før skattekostnad		-165 910	-68 053
Skattekostnad på resultat		-36 500	-14 972
Årsresultat		-129 410	-53 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 410	-53 081
Totalresultat		-129 410	-53 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 410	-53 081
Sum overføringer og disponeringer		-129 410	-53 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 732	23 232
Sum immaterielle eiendeler		59 732	23 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 835 208	1 798 708
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 445	329 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 445	329 954
Sum omløpsmidler		270 445	329 954
SUM EIENDELER		2 105 653	2 128 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 777	82 368
Sum opptjent egenkapital		-211 777	-82 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-122 347	7 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 228 000	2 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 000	2 121 600
Sum langsiktig gjeld		2 228 000	2 121 600
Sum gjeld		2 228 000	2 121 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 105 653	2 128 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479677

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 336 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGT- 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Flåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		45 000	47 500
Sum inntekter		45 000	47 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	106 916	36 266
Sum kostnader		106 916	36 266
Driftsresultat		-61 916	11 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 406	2 313
Sum finansinntekter		2 406	2 313
Annen rentekostnad	2	106 400	81 600
Sum finanskostnader		106 400	81 600
Netto finans		-103 994	-79 287
Resultat før skattekostnad		-165 910	-68 053
Skattekostnad på resultat		-36 500	-14 972
Årsresultat		-129 410	-53 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 410	-53 081
Totalresultat		-129 410	-53 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 410	-53 081
Sum overføringer og disponeringer		-129 410	-53 081



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 732	23 232
Sum immaterielle eiendeler		59 732	23 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 835 208	1 798 708
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 445	329 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 445	329 954
Sum omløpsmidler		270 445	329 954
SUM EIENDELER		2 105 653	2 128 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 777	82 368
Sum opptjent egenkapital		-211 777	-82 368
Sum egenkapital	3	-122 347	7 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 228 000	2 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 000	2 121 600



Sum langsiktig gjeld	2 228 000	2 121 600
Sum gjeld	2 228 000	2 121 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 105 653	2 128 662



Organisasjonsnr: 929 336 046
KGT- 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

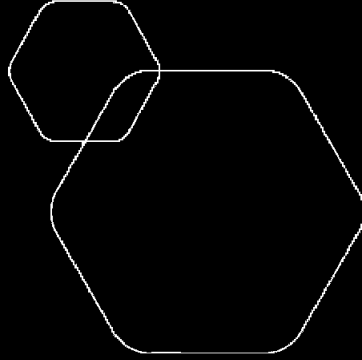
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



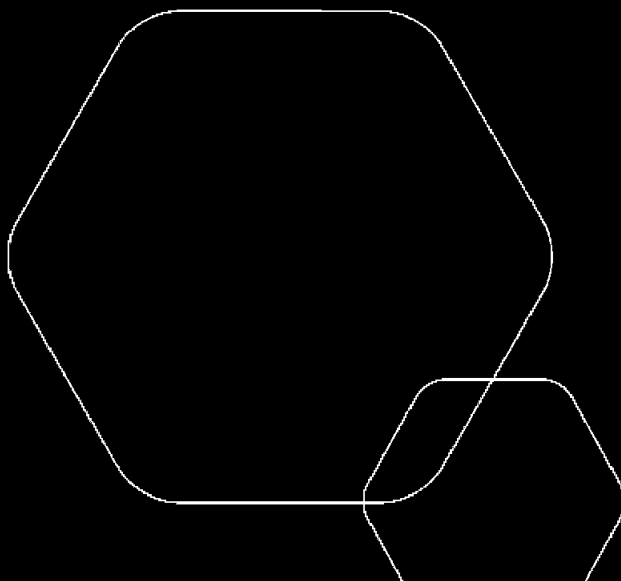
	BankID Signing Geir Flåten 2025-03-27
	BankID Signing Rune Flåten 2025-03-27
	BankID Signing Viggo Rømman 2025-04-04



Årsregnskap 2024

Kgt- 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 336 046



BankID Signing
Geir Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Rune Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Viggo Rømman
2025-04-04

RESULTATREGNSKAP

KGT- 31 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		45 000	47 500
Sum driftsinntekter		45 000	47 500
Annen driftskostnad	1	106 916	36 266
Sum driftskostnader		106 916	36 266
Driftsresultat		-61 916	11 234
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 406	2 313
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	106 400	81 600
Resultat av finansposter		-103 994	-79 287
Resultat før skattekostnad		-165 910	-68 053
Skattekostnad på resultat		-36 500	-14 972
Årsresultat		-129 410	-53 081
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		129 410	53 081
Sum overføringer		-129 410	-53 081

KGT- 31 AS

SIDE 2



BankID Signing
Geir Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Rune Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Viggo Rømman
2025-04-04

BALANSE

KGT- 31 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		59 732	23 232
Sum immaterielle eiendeler		59 732	23 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 775 476	1 775 476
Sum varige driftsmidler		1 775 476	1 775 476
Sum anleggsmidler		1 835 208	1 798 708
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 445	329 954
Sum omløpsmidler		270 445	329 954
Sum eiendeler		2 105 653	2 128 662

KGT- 31 AS

SIDE 3



BankID Signing
Geir Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Rune Flåten
2025-03-27

BankID Signing
Viggo Remman
2025-04-04

BALANSE

KGT- 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-211 777	-82 368
Sum opptjent egenkapital		-211 777	-82 368
Sum egenkapital	3	-122 347	7 062
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 228 000	2 121 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 228 000	2 121 600
Sum gjeld		2 228 000	2 121 600
Sum egenkapital og gjeld		2 105 653	2 128 662

Narvik, 25.03.2025
Styret i Kgt- 31 AS

Geir Flåten
styreleder

Rune Flåten
styremedlem

Viggo Remman
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kgt- 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har lån hos selskapets aksjonærer, det er fordelt med 50% til hver aksjonær. Lånet er sikret ved pant i selskapets tomt og det er ikke avtalt nedbetalingstid. Per 31.12.2024 er lånet totalt på kr 2 228 000. Lånet renteberegnes med 5% årlig.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -129 410 etter skatt, mot kr. -53 081 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kgt- 31 AS vil arbeide videre med utvikling av tomten for å skape overskudd. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.