



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 959
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	220 959
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 444	104 253
Sum kostnader		30 444	104 253
Driftsresultat		59 556	116 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad		3 707	958
Sum finanskostnader		3 707	958
Netto finans		-3 523	-958
Ordinært resultat før skattekostnad		56 033	115 749
Skattekostnad på resultat	3	12 327	25 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 706	90 073
Årsresultat		43 706	90 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 706	90 073
Totalresultat		43 706	90 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 706	90 073
Sum overføringer og disponeringer		43 706	90 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 617	139 944
Sum immaterielle eiendeler		127 617	139 944
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		127 617	139 944
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt	4	9 380 530	5 368 356
Sum varer		9 380 530	5 368 356
Fordringer			
Kundefordringer			-225 347
Andre kortsiktige fordringer		15 123	
Sum fordringer		15 123	-225 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 200	737 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 200	737 970
Sum omløpsmidler		9 435 853	5 880 978
SUM EIENDELER		9 563 470	6 020 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 739	955 033
Sum opptjent egenkapital		998 739	955 033
Sum egenkapital	5	1 098 739	1 055 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 054	2 200 000
Ansvarlig lånekapital		3 563 595	2 733 718
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 649	4 933 718
Sum langsiktig gjeld		8 403 649	4 933 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 081	32 171
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		61 081	32 171
Sum gjeld		8 464 730	4 965 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 470	6 020 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423503

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 018 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			220 959
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	220 959
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 444	104 253
Sum kostnader		30 444	104 253
Driftsresultat		59 556	116 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	
Sum finansinntekter		184	
Annen rentekostnad		3 707	958
Sum finanskostnader		3 707	958
Netto finans		-3 523	-958
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 327	25 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 706	90 073
Årsresultat		43 706	90 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 706	90 073
Totalresultat		43 706	90 073
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 706	90 073
Sum overføringer og disponeringer		43 706	90 073



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	127 617	139 944
Sum immaterielle eiendeler		127 617	139 944

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		127 617	139 944
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt	4	9 380 530	5 368 356
Sum varer		9 380 530	5 368 356

Fordringer

Kundefordringer			-225 347
-----------------	--	--	----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 123	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		15 123	-225 347
-----------------------	--	---------------	-----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 200	737 970
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 200	737 970
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 435 853	5 880 978
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 563 470	6 020 922
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		998 739	955 033
Sum opptjent egenkapital		998 739	955 033

Sum egenkapital	5	1 098 739	1 055 033
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 840 054	2 200 000
Ansvarlig lånekapital		3 563 595	2 733 718
Sum annen langsiktig gjeld		8 403 649	4 933 718
Sum langsiktig gjeld		8 403 649	4 933 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		61 081	32 171
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		61 081	32 171
Sum gjeld		8 464 730	4 965 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 563 470	6 020 922
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 824 018 332
INNLANDET BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Innlandet Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 018 332



**Resultatregnskap
Innlandet Boligprosjekt AS**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	220 959
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	220 959
Annen driftskostnad	2	30 444	104 253
Sum driftskostnader		30 444	104 253
Driftsresultat		59 556	116 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	0
Annen rentekostnad		3 707	958
Resultat av finansposter		-3 523	-958
Resultat før skattekostnad		56 033	115 749
Skattekostnad på resultat	3	12 327	25 676
Årsresultat		43 706	90 073
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 706	90 073
Sum overføringer		43 706	90 073



Balanse
Innlandet Boligprosjekt AS


	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 617	139 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>127 617</u>	<u>139 944</u>
Sum anleggsmidler		<u>127 617</u>	<u>139 944</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Boligprosjekt	4	9 380 530	5 368 356
Sum varelager		<u>9 380 530</u>	<u>5 368 356</u>
Fordringer			
Kundefordringer		0	-225 347
Andre kortsiktige fordringer		15 123	0
Sum fordringer		<u>15 123</u>	<u>-225 347</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 200	737 970
Sum omløpsmidler		<u>9 435 853</u>	<u>5 880 978</u>
Sum eiendeler		<u>9 563 470</u>	<u>6 020 922</u>

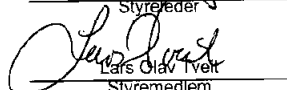


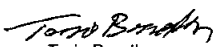
Balanse
Innlandet Boligprosjekt AS

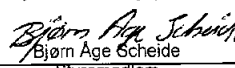
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 739	955 033
Sum opptjent egenkapital		<u>998 739</u>	<u>955 033</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 098 739</u>	<u>1 055 033</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		3 563 595	2 733 718
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 840 054	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 403 649</u>	<u>4 933 718</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 081	32 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>61 081</u>	<u>32 171</u>
Sum gjeld		<u>8 464 730</u>	<u>4 965 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 563 470</u>	<u>6 020 922</u>

Gjøvik, 22.02.2024
Styret i Innlandet Boligprosjekt AS


Tom Murstad Sjøgård
Styreleder


Lars Olav Tveit
Styremedlem


Terje Braathen
Styremedlem/daglig leder


Bjørn Age Scheide
Styremedlem



Innlandet Boligprosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Vare er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	12 327	25 676
Skattekostnad ordinært resultat	12 327	25 676
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 033	115 749
Permanente forskjeller	0	958
Endring i midlertidige forskjeller	-712 546	-933 982
Skattepliktig inntekt	-656 513	-817 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	893 712	406 513	-487 199
Avsetninger mv	0	-225 347	-225 347
Sum	893 712	181 166	-712 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 473 789	-817 276	656 513
Grunnlag for utsatt skattefordel	-580 077	-636 110	-56 033
Utsatt skattefordel (22 %)	-127 617	-139 944	-12 327



Innlandet Boligprosjekt AS
Noter til regnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 840 054	-2 200 000
Sum	-4 840 054	-2 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Boligprosjekt	9 380 530	5 368 356
Sum	9 380 530	5 368 356

Selskapet har tatt opp gjeld for å finansiere realisering av boligprosjekt for salg. Gjelden forfaller ved ferdigstillelse av prosjekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	955 033	1 055 033
Pr 01.01.2023	100 000	0	955 033	1 055 033
Årets resultat		0	43 706	43 706
Pr 31.12.2023	100 000	0	998 739	1 098 739