



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 219 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 440	1 470 575
Sum inntekter		1 490 440	1 470 575
Kostnader			
Avskrivning	3	138 440	145 000
Annen driftskostnad	2	169 749	320 215
Sum kostnader		308 189	465 215
Driftsresultat		1 182 251	1 005 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 667	5 238
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-2 392 965
Sum finansinntekter		4 667	-2 387 727
Annen finanskostnad		710 049	580 054
Sum finanskostnader		710 049	580 054
Netto finans		-705 382	-2 967 781
Ordinært resultat før skattekostnad		476 869	-1 962 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 138	94 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 731	-2 057 140
Årsresultat		371 731	-2 057 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-1 840 220
Overføringer annen egenkapital	8	371 731	-216 920
Sum overføringer og disponeringer	8	371 731	-2 057 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 480	41 317
Sum immaterielle eiendeler		7 480	41 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 757 560	2 896 000
Sum varige driftsmidler		2 757 560	2 896 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 423 668	2 423 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 668	2 423 668
Sum anleggsmidler		5 188 708	5 360 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 117	6 500
Sum fordringer		4 117	6 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 657 900	1 657 900
Sum investeringer		1 657 900	1 657 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 213	1 758 077
Sum omløpsmidler		3 893 230	3 422 477
SUM EIENDELER		9 081 938	8 783 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital	7	680 000	680 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 468 489	-1 840 220
Sum opptjent egenkapital		-1 468 489	-1 840 220
Sum egenkapital	8	-788 489	-1 160 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	9 715 143	9 746 703
Sum annen langsiktig gjeld		9 715 143	9 746 703
Sum langsiktig gjeld		9 715 143	9 746 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 301	136 036
Skyldige offentlige avgifter		42 984	7 097
Annen kortsiktig gjeld		40 999	53 846
Sum kortsiktig gjeld		155 284	196 979
Sum gjeld		9 870 427	9 943 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 081 938	8 783 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413081

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 219 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 30
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kasin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 981 219 163
KVAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 440	1 470 575
Sum inntekter		1 490 440	1 470 575
Kostnader			
Avskrivning	3	138 440	145 000
Annen driftskostnad	2	169 749	320 215
Sum kostnader		308 189	465 215
Driftsresultat		1 182 251	1 005 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 667	5 238
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-2 392 965
Sum finansinntekter		4 667	-2 387 727
Annen finanskostnad		710 049	580 054
Sum finanskostnader		710 049	580 054
Netto finans		-705 382	-2 967 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		476 869	-1 962 421
Skattekostnad på ordinært resultat	4	105 138	94 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 731	-2 057 140
Årsresultat		371 731	-2 057 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-1 840 220
Overføringer annen egenkapital	8	371 731	-216 920
Sum overføringer og disponeringer	8	371 731	-2 057 140



Organisasjonsnr: 981 219 163
KVAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 480	41 317
Sum immaterielle eiendeler		7 480	41 317
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	2 757 560	2 896 000
Sum varige driftsmidler		2 757 560	2 896 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 423 668	2 423 668
Sum finansielle anleggsmidler		2 423 668	2 423 668
Sum anleggsmidler		5 188 708	5 360 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 117	6 500
Sum fordringer		4 117	6 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 657 900	1 657 900
Sum investeringer		1 657 900	1 657 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 231 213	1 758 077
Sum omløpsmidler		3 893 230	3 422 477
SUM EIENDELER		9 081 938	8 783 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	680 000	680 000
Sum innskutt egenkapital	7	680 000	680 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 468 489	-1 840 220
Sum opptjent egenkapital		-1 468 489	-1 840 220
Sum egenkapital	8	-788 489	-1 160 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	9 715 143	9 746 703
Sum annen langsiktig gjeld		9 715 143	9 746 703
Sum langsiktig gjeld		9 715 143	9 746 703
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	71 301	136 036
Skyldige offentlige avgifter		42 984	7 097
Annen kortsiktig gjeld		40 999	53 846
Sum kortsiktig gjeld		155 284	196 979
Sum gjeld		9 870 427	9 943 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 081 938	8 783 462



Organisasjonsnr: 981 219 163
KVAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Øye Eieendom AS	340.00	1000.00	340000.00
Børge Møland	340.00	1000.00	340000.00

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre nærstående parter. Det er heller ikke gitt lån /sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter utover lån til søsterselskapet Vestersiden Brygge AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Kvavik Eiendom AS

Strandgaten 22
Postboks 210
N-4402 Flekkefjord
Mobiltlf 908 46530
karin@brulirevisjon.no
Bank: 3030 0522501
Org. nr. 989 225 219

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvavik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 371.731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bruli Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, den 29. april 2025

Bruli Revisjon AS

Karin Bruh
Statsautorisert revisor