



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 897 522 152                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | ENGVIK INVEST AS                 |
| Forretningsadresse:  | Solborgvegen 6<br>7030 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Svein Martin Engvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 17.04.2026          |

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 40 367           | 122 500          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 104 800          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>145 167</b>   | <b>122 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 16 573           | 14 107           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 46 300           | 87 700           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 251 888          | 231 352          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>314 761</b>   | <b>333 159</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-169 594</b>  | <b>-210 659</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      | 4 392            | 60 098           |
| Annen finansinntekt                                   | 4    | 5 358 044        | 974 740          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |      | 7 276            | 24 956           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>5 369 712</b> | <b>1 059 794</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 4    |                  |                  |
| Annan rentekostnad                                    |      | 231 079          | 159 080          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>231 079</b>   | <b>159 080</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>5 138 632</b> | <b>900 713</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 969 039</b> | <b>690 054</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | -18 969          | 90 765           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 4 988 008        | 599 289        |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b> |             | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                  |
| Utsett skattefordel                            | 5    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                             |      |                   | 15 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 47 375            | 173 475          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 3    | <b>47 375</b>     | <b>188 875</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                   |                  |
| Investeringar i dotterselskap                  | 4    | 30 000            | 30 000           |
| Investeringar i tilknytt selskap               | 7    | 3 479 456         | 3 532 116        |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>3 509 456</b>  | <b>3 562 116</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>3 556 831</b>  | <b>3 750 991</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 181 000           | 180 000          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 4 283 656         | 3 408 764        |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>4 464 656</b>  | <b>3 588 764</b> |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                   |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                         | 4    | 740 860           | 733 584          |
| <b>Sum investeringar</b>                       | 4    | <b>740 860</b>    | <b>733 584</b>   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 863 805         | 35 711           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>3 863 805</b>  | <b>35 711</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>9 069 321</b>  | <b>4 358 059</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>12 626 152</b> | <b>8 109 050</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2025              | 2024             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Innskoten egenkapital</b>           |      |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 9    | 140 000           | 140 000          |
| Behaldning av egne aksjar              | 9    |                   |                  |
| Overkurs                               |      | 120 554           | 120 554          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>       |      | <b>260 554</b>    | <b>260 554</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                      |      | 8 005 602         | 3 017 594        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>         |      | <b>8 005 602</b>  | <b>3 017 594</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6    | <b>8 266 156</b>  | <b>3 278 148</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Utsett skatt                           | 5    | 2 079             | 41 553           |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |      | <b>2 079</b>      | <b>41 553</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 7    | 2 311 579         | 2 356 626        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 311 579</b>  | <b>2 356 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 313 658</b>  | <b>2 398 179</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 8 266             | 8 033            |
| Betalbar skatt                         | 5    | 20 505            | 49 212           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 2 280             |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 10   | 2 015 288         | 2 375 478        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 046 338</b>  | <b>2 432 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 359 996</b>  | <b>4 830 902</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>12 626 152</b> | <b>8 109 050</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388348

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 522 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Solborgvegen 6  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Martin Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 522 152  
ENGVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 40 367           | 122 500          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 104 800          |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>145 167</b>   | <b>122 500</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           | 16 573           | 14 107           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 46 300           | 87 700           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 251 888          | 231 352          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>314 761</b>   | <b>333 159</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-169 594</b>  | <b>-210 659</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             | 4 392            | 60 098           |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 5 358 044        | 974 740          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 7 276            | 24 956           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>5 369 712</b> | <b>1 059 794</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler            | 4           |                  |                  |
| Annan rentekostnad                                    |             | 231 079          | 159 080          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>231 079</b>   | <b>159 080</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>5 138 632</b> | <b>900 713</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>4 969 039</b> | <b>690 054</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -18 969          | 90 765           |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 988 008        | 599 289          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>4 988 008</b> | <b>599 289</b>   |



Organisasjonsnr: 897 522 152  
ENGVIK INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                      | Note     | 2025              | 2024             |
|---|----------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                        |          |                   |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                              |          |                   |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                      |          |                   |                  |
| Utsett skattefordel                               | 5        |                   |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                        |          |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                                |          |                   | 15 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr            |          | 47 375            | 173 475          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                    | <b>3</b> | <b>47 375</b>     | <b>188 875</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>                  |          |                   |                  |
| Investeringar i<br>dotterselskap                  | 4        | 30 000            | 30 000           |
| Investeringar i tilknytt<br>selskap               | 7        | 3 479 456         | 3 532 116        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b>          |          | <b>3 509 456</b>  | <b>3 562 116</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                          |          | <b>3 556 831</b>  | <b>3 750 991</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                               |          |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                      |          |                   |                  |
| <b>Krav</b>                                       |          |                   |                  |
| Kundefordringer                                   |          | 181 000           | 180 000          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                   | 8        | 4 283 656         | 3 408 764        |
| <b>Sum krav</b>                                   |          | <b>4 464 656</b>  | <b>3 588 764</b> |
| <b>Investeringar</b>                              |          |                   |                  |
| Marknadsbaserte aksjar                            | 4        | 740 860           | 733 584          |
| <b>Sum investeringar</b>                          | <b>4</b> | <b>740 860</b>    | <b>733 584</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og<br/>liknande</b>     |          |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                  |          | 3 863 805         | 35 711           |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> |          | <b>3 863 805</b>  | <b>35 711</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                           |          | <b>9 069 321</b>  | <b>4 358 059</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                              |          | <b>12 626 152</b> | <b>8 109 050</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |          |                   |                  |



|                                    |          |                   |                  |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |          |                   |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>      |          |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 9        | 140 000           | 140 000          |
| Behaldning av egne aksjar          | 9        |                   |                  |
| Overkurs                           |          | 120 554           | 120 554          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>  |          | <b>260 554</b>    | <b>260 554</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>        |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                  |          | 8 005 602         | 3 017 594        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>    |          | <b>8 005 602</b>  | <b>3 017 594</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>8 266 156</b>  | <b>3 278 148</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Utsett skatt                       | 5        | 2 079             | 41 553           |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b> |          | <b>2 079</b>      | <b>41 553</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                  |
| Gjeld til                          |          |                   |                  |
| kredittinstitusjonar               | 7        | 2 311 579         | 2 356 626        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>2 311 579</b>  | <b>2 356 626</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 313 658</b>  | <b>2 398 179</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |          | 8 266             | 8 033            |
| Betalbar skatt                     | 5        | 20 505            | 49 212           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 2 280             |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             | 10       | 2 015 288         | 2 375 478        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 046 338</b>  | <b>2 432 723</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 359 996</b>  | <b>4 830 902</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>12 626 152</b> | <b>8 109 050</b> |



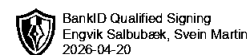
Organisasjonsnr: 897 522 152  
ENGVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Engvik Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 897 522 152**



## Resultatregnskap

Engvik Invest AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |             | 40 367           | 122 500         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 104 800          | 0               |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>145 167</u>   | <u>122 500</u>  |
| Lønnskostnad  | 2           | 16 573           | 14 107          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 46 300           | 87 700          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 251 888          | 231 352         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>314 761</u>   | <u>333 159</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>-169 594</u>  | <u>-210 659</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 392            | 60 098          |
| Annen finansinntekt                                   | 4           | 5 358 044        | 974 740         |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler               |             | 7 276            | 24 956          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 231 079          | 159 080         |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>5 138 632</u> | <u>900 713</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 4 969 039        | 690 054         |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | -18 969          | 90 765          |
| Resultat  |             | <u>4 988 008</u> | <u>599 289</u>  |
| Årsresultat   | 6           | <u>4 988 008</u> | <u>599 289</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 4 988 008        | 599 289         |
| Sum overføringer                                      |             | <u>4 988 008</u> | <u>599 289</u>  |



## Balanse

### Engvik Invest AS

| Eiendeler                          | Note | 2025              | 2024             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                   |                  |
| Maskiner og anlegg                 |      | 0                 | 15 400           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr |      | 47 375            | 173 475          |
| Sum varige driftsmidler            | 3    | <u>47 375</u>     | <u>188 875</u>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap      | 4    | 30 000            | 30 000           |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7    | 3 479 456         | 3 532 116        |
| Sum finansielle anleggsmidler      |      | <u>3 509 456</u>  | <u>3 562 116</u> |
| Sum anleggsmidler                  |      | <u>3 556 831</u>  | <u>3 750 991</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                  |
| Kundefordringer                    |      | 181 000           | 180 000          |
| Andre kortsiktige fordringer       | 8    | 4 283 656         | 3 408 764        |
| Sum fordringer                     |      | <u>4 464 656</u>  | <u>3 588 764</u> |
| Markedsbaserte aksjer              | 4    | 740 860           | 733 584          |
| Sum investeringer                  | 4    | <u>740 860</u>    | <u>733 584</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 3 863 805         | 35 711           |
| Sum omløpsmidler                   |      | <u>9 069 321</u>  | <u>4 358 059</u> |
| Sum eiendeler                      |      | <u>12 626 152</u> | <u>8 109 050</u> |



## Balanse

### Engvik Invest AS

|                                 | Note | 2025              | 2024             |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Aksjekapital                    | 9    | 140 000           | 140 000          |
| Overkurs                        |      | 120 554           | 120 554          |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>260 554</u>    | <u>260 554</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               |      | 8 005 602         | 3 017 594        |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>8 005 602</u>  | <u>3 017 594</u> |
| Sum egenkapital                 | 6    | <u>8 266 156</u>  | <u>3 278 148</u> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                    | 5    | 2 079             | 41 553           |
| Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>2 079</u>      | <u>41 553</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7    | 2 311 579         | 2 356 626        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>2 311 579</u>  | <u>2 356 626</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 8 266             | 8 033            |
| Betalbar skatt                  | 5    | 20 505            | 49 212           |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 2 280             | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld          | 10   | 2 015 288         | 2 375 478        |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>2 046 338</u>  | <u>2 432 723</u> |
| Sum gjeld                       |      | <u>4 359 996</u>  | <u>4 830 902</u> |
| Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>12 626 152</u> | <u>8 109 050</u> |

Trondheim  
Styret i Engvik Invest AS

Svein Martin Salbubæk Engvik  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives.

### Aksjer

Investeringer i langsiktige aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til markedsverdi pr balansedato.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Engvik Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Eier har hatt fri tlf og person forsikrings som er innberettet via lønn.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Maskiner<br>og anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 845 900               | 437 515                       | 1 283 415        |
| - Avgang i året                    |                       | 249 900                       | 249 900          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>845 900</b>        | <b>187 615</b>                | <b>1 033 515</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 845 900               | 140 240                       | 986 140          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>0</b>              | <b>47 375</b>                 | <b>47 375</b>    |
| Årets ordinære avskrivninger       | 15 400                | 30 900                        | 46 300           |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år               | 5-7 år                        |                  |



## Note 4 Aksjer

### Anleggsmidler

|                        |      | <b>Kostpris</b> | <b>Bokført</b> | <b>Resultat</b> | <b>Egenkapital</b> |
|------------------------|------|-----------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Campus Eiendom AS      | 50%  | 15 000          | 15 000         | 550 788         | -645 574           |
| Elsøk Eiendom AS       | 50%  | 3 404 456       | 3 404 456      | 583 667         | 1 534 698          |
| Holtermannsveien 31 AS | 50%  | 15 000          | 15 000         | 180 714         | 1 110 431          |
| Holtermannsveien AS    | 50%  | 15 000          | 15 000         | 365 892         | 1 940 089          |
| Lindemanns gate AS     | 50%  | 52 660          | 52 660         | 715 327         | 2 371 743          |
| Wessels gate 4 AS      | 50%  | 15 000          | 15 000         | 136 087         | 4 947 590          |
| Engvik Eiendom II AS   | 100% | 30 000          | 30 000         | 294 182         | 927 018            |

Det er inntektsført konsernbidrag fra Elsøk Eiendom AS med 275 000,- i 2025

| <b>Omløpsmidler</b>  | <b>Kostpris</b> | <b>Bokført</b> |
|----------------------|-----------------|----------------|
| Startsbygd Sparebank | 714 000         | 740 860        |
| <b>Sum</b>           | <b>714 000</b>  | <b>740 860</b> |

Det er mottatt utbytte på kr 74 800,-

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>   |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 20 505         | 49 212        |
| Endring i utsatt skatt                   | -39 474        | 41 553        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-18 969</b> | <b>90 765</b> |

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:               |               |                |
| Resultat før skatt                   | 4 969 039     | 690 054        |
| Permanente forskjeller               | -5 163 057    | -351 154       |
| Endring i midlertidige forskjeller   | 179 424       | 85 243         |
| Mottatt konsernbidrag                | 107 799       | 727 770        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0             | -928 223       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>93 205</b> | <b>223 690</b> |

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:              |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat        | -3 211        | -110 897      |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 23 716        | 160 109       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>20 505</b> | <b>49 212</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>Endring</b> |
|---------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 9 451       | 188 875     | 179 424        |



|                                  |              |                |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|----------------|
| <b>Sum</b>                       | <b>9 451</b> | <b>188 875</b> | <b>179 424</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>9 451</b> | <b>188 875</b> | <b>179 424</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 079</b> | <b>41 553</b>  | <b>39 473</b>  |

## Note 6 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 140 000             | 120 554         | 3 017 594                | 3 278 148              |
| Årets resultat       |                     |                 | 4 988 008                | 4 988 008              |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>140 000</b>      | <b>120 554</b>  | <b>8 005 602</b>         | <b>8 266 156</b>       |

## Note 7 Pantstillelser

Selskapets har en gjeld på 2 311 579,- Gjelden er sikret med pant i aksjene i Elsøk Eiendom AS. Bokført verdi på aksjene er 3 404 456,- Eier/daglig leder har også stilt privat sikkerhet i egen bolig med 2 410 000,-

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>                          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern            | 2 753 370        | 1 275 600        |
| Fordring tilknyttet selskap                | 1 388 000        | 1 389 000        |
| Andre kortsiktige fordringer konsernbidrag | 107 799          | 727 770          |
| <b>Sum</b>                                 | <b>4 249 169</b> | <b>3 392 370</b> |

## Note 9 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Engvik Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 400,0          | 140 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>140 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Svein Martin Engvik | 100             | 100,0            | 100,0              |



**Note 10 Annen kortsiktig gjeld**

I posten annen kortsiktig gjeld er det en gjeld til aksjonær Svein Martin Engvik på kr 2 005 018,-  
Gjelden er rente beregnet med 81 535,- som tilsvarer skjerming fradraget.