



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 767 285
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RØRÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 824	458 812
Sum inntekter		507 824	458 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6	243 859	218 512
Sum kostnader		268 963	228 780
Driftsresultat		238 861	230 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 916	3 808
Sum finansinntekter		10 916	3 808
Annen rentekostnad		173 559	96 216
Sum finanskostnader		173 559	96 216
Netto finans		162 643	92 409
Ordinært resultat før skattekostnad		76 220	137 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 220	137 623
Årsresultat		76 218	137 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 218	137 623
Sum overføringer og disponeringer		76 218	137 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 006 474	5 006 474
Sum varige driftsmidler		5 006 474	5 006 474
Sum anleggsmidler		5 006 474	5 006 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 969	32 419
Sum fordringer		9 969	32 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 338	405 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 338	405 087
Sum omløpsmidler		412 307	437 506
SUM EIENDELER		5 418 781	5 443 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-454 241	-530 459
Sum opptjent egenkapital		-455 041	-531 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-454 241	-530 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 578 082	3 660 181
Øvrig langsiktig gjeld		2 260 000	2 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 838 082	5 920 181
Sum langsiktig gjeld		5 838 082	5 920 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 439	53 467
Annen kortsiktig gjeld		7 501	790
Sum kortsiktig gjeld		34 940	54 257
Sum gjeld		5 873 022	5 974 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 781	5 443 980
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	5 838 082	5 920 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441652

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 767 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØRÅSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 942 767 285
RØRÅSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	507 824	458 812
Sum inntekter		507 824	458 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	10 269
Annen driftskostnad	4, 5, 6	243 859	218 512
Sum kostnader		268 963	228 780
Driftsresultat		238 861	230 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 916	3 808
Sum finansinntekter		10 916	3 808
Annen rentekostnad		173 559	96 216
Sum finanskostnader		173 559	96 216
Netto finans		162 643	92 409
Ordinært resultat før skattekostnad		76 220	137 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 220	137 623
Årsresultat		76 218	137 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 218	137 623
Sum overføringer og disponeringer		76 218	137 623



Organisasjonsnr: 942 767 285
RØRÅSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 006 474

5 006 474

Sum varige driftsmidler

5 006 474

5 006 474

Sum anleggsmidler

5 006 474

5 006 474

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9 969

32 419

Sum fordringer

9 969

32 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

402 338

405 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

402 338

405 087

Sum omløpsmidler

412 307

437 506

SUM EIENDELER

5 418 781

5 443 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-454 241

-530 459

Sum opptjent egenkapital

-455 041

-531 259

Sum egenkapital

7

-454 241

-530 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

3 578 082

3 660 181

Øvrig langsiktig gjeld

2 260 000

2 260 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 838 082	5 920 181
Sum langsiktig gjeld	5 838 082	5 920 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 439	53 467
Annen kortsiktig gjeld	7 501	790
Sum kortsiktig gjeld	34 940	54 257
Sum gjeld	5 873 022	5 974 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 418 781	5 443 980
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 5 838 082	5 920 181



Organisasjonsnr: 942 767 285
RØRÅSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	383 248	351 401
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	76 218	137 623
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 100	-105 776
B. Årets endring disponible midler	-5 882	31 847
C. Disponible midler	377 367	383 248
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	412 307	437 506
Kortsiktig gjeld	-34 940	-54 257
C. Disponible midler	377 367	383 248

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	507 824	458 812	482 454	588 445
Sum leieinntekt		507 824	458 812	482 454	588 445
Annen inntekt					
Sum inntekt		507 824	458 812	482 454	588 445
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 102	1 269	3 102	3 102
Styrehonorar	2	22 000	9 000	22 000	22 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	36 875	17 250	23 000	35 000
Kommunale avgifter/renovasjon		122 607	93 456	92 880	135 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	199	540	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	10 208	10 000	33 500	33 500
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 590	5 000
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	28 000	30 000
Andre honorar		1 263	515	5 000	1 000
TV/bredbånd		0	29 526	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		230	0	0	0
Kontingent og gaver		5 223	3 540	3 470	3 400
Forsikring		32 901	30 458	32 879	40 500
Andre kostnader		1 428	1 396	5 000	5 000
Sum kostnad		268 963	228 780	253 421	313 502
Driftsresultat		238 861	230 032	229 033	274 943
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 916	3 808	0	0
Rentekostnad		173 559	96 216	133 737	196 907
Netto finansposter		162 643	92 409	133 737	196 907
Årsresultat		76 218	137 623	95 296	78 036
Overført til/fra annen egenkapital		76 218	137 623	0	0
SUM OVERFØRINGER		76 218	137 623	0	0



Balanse 2023 Røråsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	46 904	46 904
Bygninger	3	4 899 770	4 899 770
Påkostninger	3	59 800	59 800
Sum anleggsmidler		5 006 474	5 006 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 969	32 419
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		402 338	405 087
Sum omløpsmidler		412 307	437 506
SUM EIENDELER		5 418 781	5 443 980



Balanse 2023 Røråsveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-455 041	-531 259
Sum opptjent egenkapital		-455 041	-531 259
Sum egenkapital	7	-454 241	-530 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	3 578 082	3 660 181
Borettsinnskudd		2 260 000	2 260 000
Sum langsiktig gjeld		5 838 082	5 920 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 439	53 467
Påløpne renter		1 629	790
Annen kortsiktig gjeld		5 872	0
Sum kortsiktig gjeld		34 940	54 257
Sum gjeld		5 873 022	5 974 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 418 781	5 443 980
Pantstillelser	9	5 838 082	5 920 181
Sted: _____	Dato: _____		

Gry Adolfsen
Styreleder

Birger Erlandsen
Styremedlem

Jon Harald Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	253 440	258 864
3650 Innkrevde felleskostn. renter	170 760	89 588
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	83 624	110 360
Sum	507 824	458 812

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	9 000
Sum	25 102	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Vannstoppventiler	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 800	46 904	4 899 770
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 800	46 904	4 899 770
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 800	46 904	4 899 770
Anskaffelsesår :	2018	1987	1987
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 84, b.nr 116 i Tønsberg kommune. Eiertomt på 1 400 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP563594.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 875	17 250
Sum	36 875	17 250



Noter årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	540
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
Sum	199	540

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	208	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	10 208	10 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-531 259	76 218	-455 041
Sum opptjent egenkapital	-531 259	76 218	-455 041
Sum egenkapital	-530 459	76 218	-454 241

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehab fasade og tak
Låne nummer:	12137006527
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.54 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 215 000
Lånesaldo 01.01:	3 660 181
Avdrag i perioden:	82 100
Lånesaldo 31.12:	3 578 082
Saldo 5 år frem i tid:	3 146 647

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137006527	4	476 939	1 907 756
	4	417 581	1 670 324



Noter årsregnskap 2023 Røråsveien Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 578 082
Innskuddskapital	2 260 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 838 082
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 006 474

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 260 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Røråsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røråsveien Borettslag

Styreleder	Gry Adolfsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Birger Erlandsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Jon Harald Lund (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røråsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røråsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: S6H05-USE0X-ZUTH7-AVJ01-BT0ZF-QAK5N



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6H0S-USE0X-2UTH7-AVJ01-BT0ZF-QAX5N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>