



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 452 824
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 643 057	4 513 820
Sum inntekter		4 643 057	4 513 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	416 312	456 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 471	34 498
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 564 230	1 661 109
Sum kostnader		2 916 187	2 799 197
Driftsresultat		1 726 870	1 714 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 759	8 240
Annen renteinntekt		50 188	26 402
Sum finansinntekter		57 947	34 642
Annen rentekostnad		432 701	341 214
Sum finanskostnader		432 701	341 214
Netto finans		374 754	306 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 290	2 054 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 290	2 054 705
Årsresultat		1 352 116	1 408 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 352 116	1 408 051
Sum overføringer og disponeringer		1 352 116	1 408 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	447 394	579 865
Sum varige driftsmidler		10 030 824	10 163 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175
Sum anleggsmidler		10 052 999	10 185 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 279	135 759
Andre fordringer		88 173	74 805
Sum fordringer		231 452	210 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 663	6 549 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 663	6 549 853
Sum omløpsmidler		7 382 115	6 760 416
SUM EIENDELER		17 435 114	16 945 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-5 187 323	-6 539 439
Sum opptjent egenkapital		-5 187 323	-6 539 439
Sum egenkapital	9	-5 181 323	-6 533 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	21 361 028	22 235 996
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 324 028	23 198 996
Sum langsiktig gjeld		22 324 028	23 198 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 842	87 697
Skyldige offentlige avgifter		37 856	69 383
Annen kortsiktig gjeld		94 711	123 249
Sum kortsiktig gjeld		292 409	280 329
Sum gjeld		22 616 437	23 479 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 435 114	16 945 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 324 028	23 198 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377391

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 643 057	4 513 820
Sum inntekter		4 643 057	4 513 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2	416 312	456 936
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	132 471	34 498
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 564 230	1 661 109
Sum kostnader		2 916 187	2 799 197
Driftsresultat		1 726 870	1 714 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 759	8 240
Annen renteinntekt		50 188	26 402
Sum finansinntekter		57 947	34 642
Annen rentekostnad		432 701	341 214
Sum finanskostnader		432 701	341 214
Netto finans		374 754	306 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 155 290	2 054 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 155 290	2 054 705
Årsresultat		1 352 116	1 408 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	1 352 116	1 408 051
Sum overføringer og disponeringer		1 352 116	1 408 051



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 583 430	9 583 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	447 394	579 865
Sum varige driftsmidler		10 030 824	10 163 295

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	22 175	22 175
Sum finansielle anleggsmidler		22 175	22 175

Sum anleggsmidler		10 052 999	10 185 470
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		143 279	135 759
Andre fordringer		88 173	74 805
Sum fordringer		231 452	210 564

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 663	6 549 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 150 663	6 549 853

Sum omløpsmidler		7 382 115	6 760 416
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 435 114	16 945 887
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-5 187 323	-6 539 439
Sum opptjent egenkapital		-5 187 323	-6 539 439
Sum egenkapital	9	-5 181 323	-6 533 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	21 361 028	22 235 996
Øvrig langsiktig gjeld	11	963 000	963 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 324 028	23 198 996
Sum langsiktig gjeld		22 324 028	23 198 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 842	87 697
Skyldige offentlige avgifter		37 856	69 383
Annen kortsiktig gjeld		94 711	123 249
Sum kortsiktig gjeld		292 409	280 329
Sum gjeld		22 616 437	23 479 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 435 114	16 945 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	22 324 028	23 198 996



Organisasjonsnr: 954 452 824
STORJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Storjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	6 480 087	6 398 891
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 352 116	1 408 051
Endring anleggsmidler	132 471	-455 366
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-874 968	-871 489
B. Årets endringer i disponible midler	609 619	81 196
C. Disponible midler pr. 31.12	7 089 706	6 480 087
Omløpsmidler	7 382 115	6 760 416
- Kortsiktig gjeld	292 409	280 329
Disponible midler	7 089 706	6 480 087

Storjordet Borettslag



Resultatregnskap Storjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 533 112	3 164 328	3 122 763	3 333 784
Innkrevde renter lån		497 868	463 044	498 000	738 000
Innkrevde avdrag lån		891 828	878 844	892 000	802 000
Andre driftsinntekter	1	720 249	7 604	0	0
SUM INNETEKTER		4 643 057	4 513 820	4 512 763	4 873 784
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	364 866	400 478	351 000	405 000
Arbeidsgiveravgift	2	51 446	56 458	50 000	58 000
Revisjonshonorar	3	5 538	5 313	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		138 372	138 372	139 000	146 000
Kontingent til Ringbo		18 000	18 000	18 000	18 000
Vedlikehold eiendom	4	336 049	426 021	350 000	350 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	144 000	144 000
Vintervedlikehold		48 768	41 500	42 000	60 000
HMS		30 747	16 516	22 000	22 000
TV/Internett		221 308	221 268	222 480	225 000
Forsikringer		78 185	75 351	75 000	89 000
Kommunale avgifter	5	615 865	580 260	712 000	896 000
Renhold		4 515	2 697	5 000	5 000
Strøm		54 206	44 762	33 000	50 000
Ladeanlegg		3 412	5 037	0	3 000
Fyring		720 249	583 600	583 600	600 000
Avskrivninger	6	132 471	34 498	31 600	35 000
Andre driftskostnader	7	92 192	149 065	100 000	100 000
SUM KOSTNADER		2 916 187	2 799 197	2 887 680	3 215 000
DRIFTSRESULTAT		1 726 870	1 714 623	1 625 083	1 658 784
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		50 188	26 402	0	0
Utbytte		7 759	8 240	0	0
Rentekostnader		432 701	341 214	498 000	738 000
NETTO FINANSPOSTER		374 754	306 572	498 000	738 000
ÅRETS RESULTAT		1 352 116	1 408 051	1 127 083	920 784
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	9	1 352 116	1 408 051	1 127 083	920 784
SUM DISPONERINGER		1 352 116	1 408 051	1 127 083	920 784

Storjordet Borettslag -



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	125 000	125 000
Bygninger	6	7 761 447	7 761 447
Andre anlegg	6	1 696 983	1 696 983
Andre driftsmidler	6	447 394	579 865
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	22 175	22 175
SUM ANLEGGSMIDLER		10 052 999	10 185 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		143 279	135 759
Andre fordringer		88 173	74 805
Bankinnskudd			
Driftskonto		2 868 740	2 292 949
Sparekonto		4 275 690	4 228 436
Skattetrekkkonto		6 233	28 468
SUM OMLØPSMIDLER		7 382 115	6 760 416
SUM EIENDELER		17 435 114	16 945 887

Storjordet Borettslag



Balanse Storjordet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital	9	-5 187 323	-6 539 439
SUM EGENKAPITAL	9	-5 181 323	-6 533 439
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	21 361 028	22 235 996
Borettsinnskudd	11	963 000	963 000
Sum langsiktig gjeld		22 324 028	23 198 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 842	87 697
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		37 856	69 383
Påløpte ikke forfalte renter		3 149	1 816
Annen kortsiktig gjeld		91 562	121 433
Sum kortsiktig gjeld		292 409	280 329
SUM GJELD		22 616 437	23 479 325
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		17 435 114	16 945 887
Pantstillelser	12	22 324 028	23 198 996

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Hansen
STYRELEDER

Torbjørn Solberg
STYREMEDLEM

Inge Tobiassen
STYREMEDLEM

Tom Steinar Hungerholdt
STYREMEDLEM

Guro M. Skrautvol
STYREMEDLEM

Morten Pettersen
STYREMEDLEM

Storjordet Borettslag



Storjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Akonto fyring	720 249	0
3621 Strøm garasjer	0	2 804
3622 Strøm fryser	0	4 800
Sum	720 249	7 604



Storjordet Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	187 054	182 287
5020 Feriepenger	24 012	26 066
5300 Lønn	0	48 325
5330 Styrehonorar	153 800	143 800
5400 Arbeidsgiveravgift	48 060	52 792
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	3 386	3 667
Sum	416 312	456 936

Borettslaget har gjennomsnittlig 2 ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	5 538	5 313
Sum	5 538	5 313

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	164 755	60 086
6611 Serviceavtaler	76 698	0
6614 Vedlikehold maling	1 927	0
6618 Vedlikehold rør	28 945	344 664
6619 Vedlikehold uteanlegg	340	5 118
6622 Vedlikehold elektro	63 384	16 154
Sum	336 049	426 021

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	288 850	310 480
7761 Eiendomsskatt	101 169	61 523
7762 Renovasjon	225 846	208 257
Sum	615 865	580 260



Storjordet Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Tilhenger	Rampe rullestol	Paviljonger	Sykelstativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	17 560	59 650	963 233	54 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	17 560	42 252	0	39 842
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 607 649	4 153 798	0	17 398	963 233	14 488
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 965	0	5 433
Anskaffelsesår :	1967	1999	2013	2015	2015	2015
Antatt levetid i år :			5	10		10

	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2016	Garanti rehabilitering 2018	Stiga gressklipper	Garanti Stiga rehabilitering 2019	Stiga snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	100 000	175 000	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	80 000	0	11 883
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	215 000	175 000	168 750	20 000	175 000	3 617
Årets avskrivninger :	0	0	0	20 000	0	3 100
Anskaffelsesår :	2016	2017	2018	2018	2019	2019
Antatt levetid i år :				5		5

	Ei-bil anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	489 864	125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	489 864	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	97 973	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	391 891	125 000
Årets avskrivninger :	97 973	0
Anskaffelsesår :	2021	1967
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Storjordet Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	670	2 419
6400 Leiekostnader	36 433	4 322
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 386	30 324
6570 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 527
6571 Brannvernutstyr	0	28 655
6609 Andre driftskostnader	20 649	68 153
6800 Kontorrekvisita	1 296	1 354
6825 Kopiering	240	467
6940 Porto	1 922	1 922
7000 Drivstoff	6 158	5 411
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 438	4 436
8190 Andre finanskostnader	0	75
Sum	92 192	149 065

Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Haldenjordet kabellag	60	100	6 000
Andel RINGBO			25
Vaktn.leil 122/26			16 150
Sum aksjer og andeler			22 175

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	-6 533 439	-7 941 490
Årets resultat	1 352 116	1 408 051
Sum opptjent egenkapital 31.12	-5 181 323	-6 533 439

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Storjordet Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Rehabilitering garasjer
Lånenummer:	22808585328
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	28 850 000
Lånesaldo 01.01:	22 235 996
Avdrag i perioden:	874 968
Lånesaldo 31.12:	21 361 028

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808585328	15	372 900	5 593 500
	29	362 716	10 518 764
	15	349 917	5 248 755

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	15	13 050	195 750
Innskudd	30	16 050	481 500
Innskudd	15	19 050	285 750
Sum innskudd			963 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 324 028	23 198 996
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 583 430	9 583 430



Storjordet Borettslag

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Storjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storjordet Borettslag

Styreleder	Bjørn Hansen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Solberg (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Guro M. Skrautvol (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Inge Tobiassen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Morten Pettersen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Tom Steinar Hungerholdt (sign.)	01.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storjordet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storjordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 3. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: NXPZT-71024-LDKZD-AH2NI-SK08X-QDGNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-03 23:13:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXPZT-71024-LDXZD-AH2NI-SKQ8X-QDGNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>