



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-423 752	100 401
Annen driftsinntekt		3 014 634	2 354 849
Sum inntekter		2 590 882	2 455 250
Kostnader			
Varekostnad		482 225	431 892
Lønnskostnad	1	268 356	270 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 276	781 947
Annen driftskostnad		995 164	1 509 585
Sum kostnader		2 606 020	2 993 657
Driftsresultat		-15 138	-538 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			771 011
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			771 364
Annen rentekostnad		84 597	110 576
Annen finanskostnad		174	
Sum finanskostnader		84 770	110 576
Netto finans		-84 770	660 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 908	122 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-21 980	26 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 928	95 457
Årsresultat		-77 928	95 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 928	95 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-77 928	95 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-77 928	95 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 317 925	16 968 092
Maskiner og anlegg	2	442 173	543 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	659 900	
Sum varige driftsmidler		17 419 998	17 511 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	149 625	221 445
Sum finansielle anleggsmidler		149 625	221 445
Sum anleggsmidler		17 569 623	17 733 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	145 757	21 490
Andre kortsiktige fordringer		16 899	28 647
Konsernfordringer	8	771 011	771 011
Sum fordringer		933 667	821 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	187 412	506 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 412	506 494
Sum omløpsmidler		1 121 078	1 327 642
SUM EIENDELER		18 690 702	19 060 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Overkurs	5	15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	425 470	503 398
Sum opptjent egenkapital		425 470	503 398
Sum egenkapital		15 572 185	15 650 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 013	67 993
Sum avsetninger for forpliktelser		46 013	67 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 051	2 915 047
Øvrig langsiktig gjeld	12	101 379	91 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 430	3 006 426
Sum langsiktig gjeld		2 842 443	3 074 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 846	270 800
Skyldig offentlige avgifter		84 635	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 593	50 329
Sum kortsiktig gjeld		276 074	336 130
Sum gjeld		3 118 517	3 410 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 690 702	19 060 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700876

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 188 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENS UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storengveien 17
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Rune Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-423 752	100 401
Annen driftsinntekt		3 014 634	2 354 849
Sum inntekter		2 590 882	2 455 250
Kostnader			
Varekostnad		482 225	431 892
Lønnskostnad	1	268 356	270 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 276	781 947
Annen driftskostnad		995 164	1 509 585
Sum kostnader		2 606 020	2 993 657
Driftsresultat		-15 138	-538 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			771 011
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			771 364
Annen rentekostnad		84 597	110 576
Annen finanskostnad		174	
Sum finanskostnader		84 770	110 576
Netto finans		-84 770	660 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-21 980	26 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 928	95 457
Årsresultat		-77 928	95 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 928	95 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-77 928	95 457
Sum overføringer og disponeringer		-77 928	95 457



Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	425 470	503 398
Sum opptjent egenkapital		425 470	503 398
Sum egenkapital		15 572 185	15 650 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 013	67 993
Sum avsetninger for forpliktelses		46 013	67 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 695 051	2 915 047
Øvrig langsiktig gjeld	12	101 379	91 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 430	3 006 426
Sum langsiktig gjeld		2 842 443	3 074 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 846	270 800
Skyldig offentlige avgifter		84 635	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 593	50 329
Sum kortsiktig gjeld		276 074	336 130
Sum gjeld		3 118 517	3 410 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 690 702	19 060 661



Organisasjonsnr: 923 188 061
ANDERSENS UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Andersens Utleiebygg AS**

Foretaksnr. 923188061

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Andersens Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(423 752)	100 401
Annen driftsinntekt		3 014 634	2 354 849
Sum driftsinntekter		2 590 882	2 455 250
Driftskostnader			
Varekostnad		482 225	431 892
Lønnskostnad	1	268 356	270 231
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 276	781 947
Annen driftskostnad		995 164	1 509 585
Sum driftskostnader		2 606 020	2 993 657
DRIFTSRESULTAT		(15 138)	(538 407)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	771 011
Annen renteinntekt		0	353
Sum finansinntekter		0	771 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 597	110 576
Annen finanskostnad		174	0
Sum finanskostnader		84 770	110 576
NETTO FINANSPOSTER		(84 770)	660 788
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 908)	122 381
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(21 980)	26 924
ORDINÆRT RESULTAT		(77 928)	95 457
ÅRSRESULTAT		(77 928)	95 457
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(77 928)	95 457
SUM OVERF. OG DISP.		(77 928)	95 457



Andersens Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 317 925	16 968 092
Maskiner og anlegg	2	442 173	543 482
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	659 900	0
Sum varige driftsmidler		17 419 998	17 511 574
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	149 625	221 445
Sum finansielle anleggsmidler		149 625	221 445
SUM ANLEGGSMIDLER		17 569 623	17 733 019
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	145 757	21 490
Fordringer på konsernselskap	8	771 011	771 011
Andre kortsiktige fordringer		16 899	28 647
Sum fordringer		933 667	821 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	187 412	506 494
SUM OMLØPSMIDLER		1 121 078	1 327 642
SUM EIENDELER		18 690 702	19 060 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	120 000	120 000
Overkurs	5	15 026 715	15 026 715
Sum innskutt egenkapital		15 146 715	15 146 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	425 470	503 398
Sum opptjent egenkapital		425 470	503 398
SUM EGENKAPITAL		15 572 185	15 650 113
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	46 013	67 993
Sum avsetning for forpliktelser		46 013	67 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 695 051	2 915 047
Øvrig langsiktig gjeld	12	101 379	91 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 796 430	3 006 426
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 842 443	3 074 419
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 846	270 800
Skyldig offentlige avgifter		84 635	15 000
Annen kortsiktig gjeld		40 593	50 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		276 074	336 130
SUM GJELD		3 118 517	3 410 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 690 702	19 060 661

Årsregnskap for Andersens Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 923188061



Andersens Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Alta, 19.05.22

.....
Ernst Rune Andersen
Styreleder/daglig leder



Andersens Utleiebygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	267 015	269 790

Noter for Andersens Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 923188061



Andersens Utleiebygg AS

Noter 2021

Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 341	441
Totalt	268 356	270 231

Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	262 400
--------------	---------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 323 162	729 774	42 400	20 095 337
+ Tilgang	0	0	730 900	730 900
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 323 162	729 774	773 300	20 826 237
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 848 074	186 292	42 400	5 076 767
+ Ordinære avskrivninger	687 967	101 309	71 000	860 276
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 536 041	287 601	113 400	5 937 042
Balanseført verdi pr 31/12	13 787 121	442 173	659 900	14 889 194
Prosentstans for ord.avskr	2-10	12-25	10-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-99 908
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-110 664
= Inntekt	-210 573

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
----------------------------------	---



Andersens Utleiebygg AS

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-21 980
= Ordinær skattekostnad	-21 980
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	419 726	309 062
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	210 573	0
= Grunnlag utsatt skatt	209 154	309 062
Utsatt skatt	46 013	67 993

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	15 026 715	503 398	15 650 113
-Til årets resultat			-77 928	-77 928
Pr 31.12.	120 000	15 026 715	425 470	15 572 185

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Korona.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
1397 Forskuddsleasing MB GLS350 D Va	149 625	221 445
Sum Andre langsiktige fordringer	149 625	221 445

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til fremtidig tap.



Andersens Utleiebygg AS

Noter 2021

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
1560 Andre fordr. på selsk. konsern	771 011	0
1561 Konsernbidrag	(0)	771 011
Sum Fordringer på konsernselskap	771 011	771 011

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 21 601 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 201.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 12 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ernst Holding AS	923 050 418	10	100,00 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
2241 LÅN 1211.47.11908	2 695 051	2 915 047
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	2 695 051	2 915 047

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 1.595.051.-

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2935 MELLOMREGNING ERNST RUNE ANDERS	101 379	91 379
Sum Øvrig langsiktig gjeld	101 379	91 379

Lånet er ikke renteberegnet.