



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 500	200 050
Sum inntekter		175 500	200 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		91 804	93 520
Sum kostnader		91 804	93 520
Driftsresultat		83 696	106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	586
Sum finansinntekter		2 511	586
Annen rentekostnad	4	85 738	91 069
Sum finanskostnader		85 738	91 069
Netto finans		-83 227	-90 483
Resultat før skattekostnad		469	16 047
Skattekostnad på resultat	5	119	3 535
Årsresultat	6	350	12 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350	12 512
Totalresultat		350	12 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		350	12 512
Sum overføringer og disponeringer		350	12 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 281 835	1 281 835
Sum varige driftsmidler	3	1 281 835	1 281 835
Sum anleggsmidler		1 281 835	1 281 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		18 522	18 479
Sum fordringer		25 022	25 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	7 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104	7 300
Sum omløpsmidler		26 126	32 779
SUM EIENDELER		1 307 961	1 314 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		16 141	15 791
Sum opptjent egenkapital		16 141	15 791
Sum egenkapital	6	266 141	265 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 334	1 007 987
Sum annen langsiktig gjeld	4	968 334	1 007 987
Sum langsiktig gjeld		968 334	1 007 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	25 317
Betalbar skatt	5	119	3 535
Annen kortsiktig gjeld		41 932	11 984
Sum kortsiktig gjeld		73 486	40 836
Sum gjeld		1 041 820	1 048 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 961	1 314 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417350

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 102 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISBERGSETER EIENDOM OG UTTLEIE AS
Forretningsadresse: Hovelsåsvegen 99
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cato Andre Risbergseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 500	200 050
Sum inntekter		175 500	200 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		91 804	93 520
Sum kostnader		91 804	93 520
Driftsresultat		83 696	106 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	586
Sum finansinntekter		2 511	586
Annen rentekostnad	4	85 738	91 069
Sum finanskostnader		85 738	91 069
Netto finans		-83 227	-90 483
Resultat før skattekostnad		469	16 047
Skattekostnad på resultat	5	119	3 535
Årsresultat	6	350	12 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350	12 512
Totalresultat		350	12 512
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		350	12 512
Sum overføringer og disponeringer		350	12 512



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 281 835

1 281 835

Sum varige driftsmidler 3

1 281 835

1 281 835

Sum anleggsmidler

1 281 835

1 281 835

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 500

7 000

Andre kortsiktige

fordringer

18 522

18 479

Sum fordringer

25 022

25 479

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 104

7 300

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 104

7 300

Sum omløpsmidler

26 126

32 779

SUM EIENDELER

1 307 961

1 314 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

250 000

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16 141

15 791

Sum opptjent egenkapital

16 141

15 791

Sum egenkapital

6

266 141

265 791

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		968 334	1 007 987
Sum annen langsiktig gjeld	4	968 334	1 007 987
Sum langsiktig gjeld		968 334	1 007 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	25 317
Betalbar skatt	5	119	3 535
Annen kortsiktig gjeld		41 932	11 984
Sum kortsiktig gjeld		73 486	40 836
Sum gjeld		1 041 820	1 048 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 307 961	1 314 614



Organisasjonsnr: 932 102 765
RISBERGSETER EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 102 765



Resultatregnskap

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		175 500	200 050
Sum driftsinntekter		<u>175 500</u>	<u>200 050</u>
Annen driftskostnad		91 804	93 520
Sum driftskostnader		<u>91 804</u>	<u>93 520</u>
Driftsresultat		<u>83 696</u>	<u>106 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 511	586
Annen rentekostnad	4	85 738	91 069
Resultat av finansposter		<u>-83 227</u>	<u>-90 483</u>
Resultat før skattekostnad		469	16 047
Skattekostnad på resultat	5	119	3 535
Resultat		<u>350</u>	<u>12 512</u>
Årsresultat	6	<u>350</u>	<u>12 512</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		350	12 512
Sum overføringer		<u>350</u>	<u>12 512</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>1 281 835</u>	<u>1 281 835</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 281 835</u>	<u>1 281 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 281 835</u>	<u>1 281 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	7 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>18 522</u>	<u>18 479</u>
Sum fordringer		<u>25 022</u>	<u>25 479</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 104	7 300
Sum omløpsmidler		<u>26 126</u>	<u>32 779</u>
Sum eiendeler		<u>1 307 961</u>	<u>1 314 614</u>



Balanse

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>16 141</u>	<u>15 791</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 141</u>	<u>15 791</u>
Sum egenkapital	6	<u>266 141</u>	<u>265 791</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>968 334</u>	<u>1 007 987</u>
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>968 334</u>	<u>1 007 987</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 435	25 317
Betalbar skatt	5	119	3 535
Annen kortsiktig gjeld		<u>41 932</u>	<u>11 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>73 486</u>	<u>40 836</u>
Sum gjeld		<u>1 041 820</u>	<u>1 048 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 307 961</u>	<u>1 314 614</u>

Hovelsåsen, 24.04.2026
Styret i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS

Cato Andre Risbergseter
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 2 Lønnskostnader

Risbergseter Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 281 835	1 281 835
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 281 835	1 281 835
= Bokført verdi 31.12.25	1 281 835	1 281 835

Bygget er ikke avskrivbart

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	968 334	1 007 987
Sum	968 334	1 007 987

Gjelden er sikret med pant i eiendom.



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119	3 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119	3 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469	16 047
Permanente forskjeller	73	21
Skattepliktig inntekt	542	16 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119	3 535
Sum betalbar skatt i balansen	119	3 535

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	15 791	265 791
Årets resultat		350	350
Pr 31.12.2025	250 000	16 141	266 141

Noter -

sidRisbergseter Eiendom Og Utleie AS e 7



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risbergseter Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
Sum	1 000		250 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cato Andre Risbergseter	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Cato Andre Risbergseter	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000