



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 460 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 726 164	50 186 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 726 164</b>	<b>50 186 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	12 692 812	9 595 305
Annen driftskostnad	2, 3	12 566 751	14 613 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 259 563</b>	<b>24 208 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 466 601</b>	<b>25 977 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 703	3 923 084
Annen finansinntekt		401	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604 104</b>	<b>3 923 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-162 962	-99 783
Annen finanskostnad		-24 498 483	-29 050 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 661 445</b>	<b>-29 150 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 057 341</b>	<b>-25 227 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	841 178	696 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	15 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-14 431 918	-14 946 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 002 593 535	959 507 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	104 248	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 697 783</b>	<b>959 507 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		384 762	384 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 762</b>	<b>384 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 082 545</b>	<b>959 892 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		588 747	2 157 773
Andre fordringer	7	208 883 273	246 778 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 472 020</b>	<b>248 936 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 669 860</b>	<b>6 211 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 141 880</b>	<b>255 148 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 224 426</b>	<b>1 215 040 853</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital	6	120 000 000	120 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 984 000</b>	<b>209 984 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	57 745 624	72 177 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 745 624</b>	<b>72 177 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 729 624</b>	<b>282 161 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	102 169 419	101 328 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 169 419</b>	<b>101 328 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	810 000 000	810 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 659 816	1 626 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 659 816</b>	<b>811 626 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 829 235</b>	<b>912 954 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 322 035	4 745 555
Skyldige offentlige avgifter			258 792
Annen kortsiktig gjeld	7	32 343 532	14 920 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 665 567</b>	<b>19 924 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 494 802</b>	<b>932 879 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 224 426</b>	<b>1 215 040 853</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851852

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 460 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 990 460 442  
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		49 726 164	50 186 142
<b>Sum inntekter</b>		<b>49 726 164</b>	<b>50 186 142</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	12 692 812	9 595 305
Annen driftskostnad	2, 3	12 566 751	14 613 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 259 563</b>	<b>24 208 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 466 601</b>	<b>25 977 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 703	3 923 084
Annen finansinntekt		401	272
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604 104</b>	<b>3 923 356</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-162 962	-99 783
Annen finanskostnad		-24 498 483	-29 050 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 661 445</b>	<b>-29 150 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 057 341</b>	<b>-25 227 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	841 178	696 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	15 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-14 431 918	-14 946 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 082</b>	<b>53 754</b>



Organisasjonsnr: 990 460 442  
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 002 593 535	959 507 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	104 248	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 002 697 783</b>	<b>959 507 594</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		384 762	384 762
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>384 762</b>	<b>384 762</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 082 545</b>	<b>959 892 356</b>
--------------------------	--	----------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		588 747	2 157 773
Andre fordringer	7	208 883 273	246 778 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>209 472 020</b>	<b>248 936 553</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 669 860</b>	<b>6 211 944</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 141 880</b>	<b>255 148 497</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 224 426</b>	<b>1 215 040 853</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital	6	120 000 000	120 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 984 000</b>	<b>209 984 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	57 745 624	72 177 542
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 745 624</b>	<b>72 177 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 729 624</b>	<b>282 161 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	102 169 419	101 328 241
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>102 169 419</b>	<b>101 328 241</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	810 000 000	810 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 659 816	1 626 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>811 659 816</b>	<b>811 626 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>913 829 235</b>	<b>912 954 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	4 322 035	4 745 555
Skyldige offentlige avgifter			258 792
Annen kortsiktig gjeld	7	32 343 532	14 920 398
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 665 567</b>	<b>19 924 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>950 494 802</b>	<b>932 879 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 224 426</b>	<b>1 215 040 853</b>



Organisasjonsnr: 990 460 442  
HAAKON VIIS GATE 5 HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1000.00	30000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia AS	27030.00	90.10%	Ordinære aksjer
Hanto AS	2970.00	9.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122321.00	35646.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122321.00	35646.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Rentebytteavtaler (kontantstrømsikring)*

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko knyttet til selskapets pantegjeld, og har inngått rentebytteavtaler der det mottas flytende rente og betales fast rente. (Kontantstrømsikring). I samsvar med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser regnskapsføres ikke verdiendringen i rentebytteavtalene dersom avtalene vurderes å effektivt redusere renterisikoen knyttet til selskapets pantegjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Haakon VIIs gate 5 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	122 321	35 646

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 3.523.269,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker- tilpasninger	Driftsløsøre, Inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	905 686 474	147 980 000	37 097 640	0	1 090 764 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	254 804	0	55 523 894	104 304	55 883 002
Anskaffelseskost 31.12.	905 941 278	147 980 000	92 621 534	104 304	1 146 647 116
Akk.avskrivning 31.12.	-133 517 915	0	-10 431 361	-56	-143 949 332
Balanseført pr. 31.12.	772 423 363	147 980 000	82 190 173	104 248	1 002 697 784
Årets avskrivninger	9 056 875	0	3 635 881	56	12 692 812
Økonomisk levetid	100 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 000 kr	30 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	27 030	90,1 %	90,1 %
Hanto AS	2 970	9,9 %	9,9 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	59 984 000	120 000 000	72 177 542	282 161 542
Årsresultat	0	0	0	568 082	568 082
Utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000 000	59 984 000	120 000 000	57 745 624	267 729 624

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Pecunia AS	203 320 698	241 155 261
Huitfeldts gate 9D AS	159 902	156 514
Sum	203 480 600	241 311 775

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	3 632 076	1 470 976
Gjeld til foretak i samme konsern	7 784 125	7 620 890
Gjeld til Pecunia	13 501 500	0
Sum	24 917 701	9 091 866

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - RENTESWAPPER

Nominelt beløp på utestående rentebytteavtaler per 31.12.20 er kr 300.000.000, og det er inngått avtaler med fremtidig oppstart med lengste varighet til 2025. Virkelig verdi av rentebytteavtalene er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør pr 31.12.2020 en negativ verdi på kr 24.985.473 (urealisert tap).

Samtlige avtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Verdiendringen er derfor ikke regnskapsført.

#### NOTE 9 - PANTEGJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantegjeld i	0	
Pantegjeld i Handelsbanken	810 000 000	810 000 000
Sum pantsikret gjeld	<u>810 000 000</u>	<u>810 000 000</u>

Gjelden har i sin helhet forfall innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Haakon VII's gate 5	920 403 363	929 205 434

#### NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	841 178	-748 579
Årets totale skattekostnad	<u>841 178</u>	<u>-748 579</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 409 259	749 858
Permanente forskjeller	0	2 414 277
Endring i midlertidige forskjeller	-40 754 528	-18 486 813
Årets skattegrunnlag	<u>-39 345 269</u>	<u>-15 322 678</u>



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	835 601 823	796 826 512
Gevinst- og tapskonto	-116 314	-145 393
	<u>0</u>	<u>1 457 514</u>
Sum	<u>835 485 509</u>	<u>798 138 633</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-56 271 461</u>	<u>-17 736 955</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>779 214 048</u>	<u>780 401 678</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>317 404 488</u>	<u>319 818 764</u>
Sum	<u>461 809 560</u>	<u>460 582 914</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 598 103	101 328 241
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-39 586 074	-17 543 395
Gevinst- og tapskonto	-29 079	-36 348
	<u>0</u>	<u>-907 070</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-39 615 153</u>	<u>-18 486 813</u>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 5 Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's Gate 5 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 568 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EKDYZ-QN4E6-BGGT1-1BJUD-D6E67-GHNV



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Haakon Vlls Gate 5 Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. september 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EKDYZ-QN4E6-BGGT1-1BJUD-D6E67-GHNV4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-16 15:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKDYZ-QN4E6-BGGT1-1BJUD-D6E67-GHNVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Haakon VII's gate 5 Holding AS**

Org.nr: 990 460 442

---

## **Haakon VII's gate 5 Holding AS årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Haakon Vilis gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		49 726 164	50 186 142
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	12 692 812	9 595 305
Annen driftskostnad	2, 3	12 566 751	14 613 692
Sum driftskostnader		25 259 563	24 208 997
Driftsresultat		24 466 601	25 977 145
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 603 703	3 923 084
Annen finansinntekt		401	272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-162 962	-99 783
Annen finanskostnad		-24 498 483	-29 050 860
Netto finansposter		-23 057 341	-25 227 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 409 260	749 859
Skattekostnad på ordinært resultat	10	841 178	696 105
Årsresultat		568 082	53 754
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	15 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-14 431 918	-14 946 246
Sum disponert		568 082	53 754

Side 2



### Haakon VII's gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	1 002 593 535	959 507 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	104 248	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 002 697 783</u>	<u>959 507 594</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>384 762</u>	<u>384 762</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>384 762</u>	<u>384 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 003 082 545</u>	<u>959 892 356</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		588 747	2 157 773
Andre fordringer	7	<u>208 883 273</u>	<u>246 778 780</u>
Sum fordringer		<u>209 472 020</u>	<u>248 936 553</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 669 860</u>	<u>6 211 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>215 141 880</u>	<u>255 148 497</u>
Sum eiendeler		<u>1 218 224 426</u>	<u>1 215 040 853</u>



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	59 984 000	59 984 000
Annen innskutt egenkapital	6	120 000 000	120 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>209 984 000</u>	<u>209 984 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	57 745 624	72 177 542
Sum opptjent egenkapital		<u>57 745 624</u>	<u>72 177 542</u>
Sum egenkapital		<u>267 729 624</u>	<u>282 161 542</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	102 169 419	101 328 241
Sum avsetning for forpliktelser		<u>102 169 419</u>	<u>101 328 241</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	810 000 000	810 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 659 816	1 626 327
Sum annen langsiktig gjeld		<u>811 659 816</u>	<u>811 626 327</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	4 322 035	4 745 555
Skyldige offentlige avgifter		0	258 792
Annen kortsiktig gjeld	7	32 343 532	14 920 398
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 665 567</u>	<u>19 924 744</u>
Sum gjeld		<u>950 494 802</u>	<u>932 879 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 218 224 426</u>	<u>1 215 040 853</u>

Oslo, 31. august 2021

Petter Fredrik Neslein  
styreleder/daglig leder



## Haakon Vilts gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Rentebytteavtaler (kontantstrømsikring)*

Selskapet benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko knyttet til selskapets pantegjeld, og har inngått rentebytteavtaler der det mottas flytende rente og betales fast rente. (Kontantstrømsikring). I samsvar med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser regnskapsføres ikke verdiendringen i rentebytteavtalene dersom avtalene vurderes å effektivt redusere renterisikoen knyttet til selskapets pantegjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	122 321	35 646

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### NOTE 3 - HONORARER

Selskapet har i 2020 kostnadsført kr 3.523.269,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

#### NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Leietaker-tilpasninger	Driftsløsøre, Inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	905 686 474	147 980 000	37 097 640	0	1 090 764 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	254 804	0	55 523 894	104 304	55 883 002
Anskaffelseskost 31.12.	905 941 278	147 980 000	92 621 534	104 304	1 146 647 116
Akk.avskrivning 31.12.	-133 517 915	0	-10 431 361	-56	-143 949 332
Balanseført pr. 31.12.	772 423 363	147 980 000	82 190 173	104 248	1 002 697 784
Årets avskrivninger	9 056 875	0	3 635 881	56	12 692 812
Økonomisk levetid	100 år		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



## Haakon Vlls gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1 000 kr	30 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia AS	27 030	90,1 %	90,1 %
Hanto AS	2 970	9,9 %	9,9 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000 000	59 984 000	120 000 000	72 177 542	282 161 542
Årsresultat	0	0	0	568 082	568 082
Utbytte	0	0	0	-15 000 000	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000 000	59 984 000	120 000 000	57 745 624	267 729 624

#### NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Pecunia AS	203 320 698	241 155 261
Huitfeldts gate 9D AS	159 902	156 514
Sum	203 480 600	241 311 775

  

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	3 632 076	1 470 976
Gjeld til foretak i samme konsern	7 784 125	7 620 890
Gjeld til Pecunia	13 501 500	0
Sum	24 917 701	9 091 866

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



## Haakon Vlls gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Noter til regnskapet for 2020

#### NOTE 8 - RENTESWAPPER

Nominelt beløp på utestående rentebytteavtaler per 31.12.20 er kr 300.000.000, og det er inngått avtaler med fremtidig oppstart med lengste varighet til 2025. Virkelig verdi av rentebytteavtalene er beregnet av selskapets bankforbindelse, og utgjør pr 31.12.2020 en negativ verdi på kr 24.985.473 (urealisert tap).

Samtlige avtaler anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Verdiendringen er derfor ikke regnskapsført.

#### NOTE 9 - PANTEGJELD OG PANT

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantegjeld i	0	
Pantegjeld i Handelsbanken	<u>810 000 000</u>	<u>810 000 000</u>
Sum pantsikret gjeld	<u>810 000 000</u>	<u>810 000 000</u>

Gjelden har i sin helhet forfall innen 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Haakon Vlls gate 5	920 403 363	929 205 434

#### NOTE 10 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	<u>841 178</u>	<u>-748 579</u>
Årets totale skattekostnad	<u>841 178</u>	<u>-748 579</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 409 259	749 858
Permanente forskjeller	0	2 414 277
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-40 754 528</u>	<u>-18 486 813</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-39 345 269</u>	<u>-15 322 678</u>



## Haakon VII's gate 5 Holding AS

Org.nr: 990 460 442

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	835 601 823	796 826 512
Gevinst- og tapskonto	-116 314	-145 393
	0	1 457 514
Sum	835 485 509	798 138 633
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-56 271 461	-17 736 955
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	779 214 048	780 401 678
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	317 404 488	319 818 764
Sum	461 809 560	460 582 914
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	101 598 103	101 328 241
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-39 586 074	-17 543 395
Gevinst- og tapskonto	-29 079	-36 348
	0	-907 070
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-39 615 153	-18 486 813