



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 864 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMHOLDEREN II AS  
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS  
Tordenskiolds gate 10  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 587 425	8 298 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 587 425</b>	<b>8 298 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 130 000	2 070 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	583 599	539 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 599</b>	<b>2 609 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 873 826</b>	<b>5 688 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	320 001	319 998
Annen rentekostnad		1 731 522	1 770 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 051 523</b>	<b>2 090 681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 051 523</b>	<b>-2 090 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 822 303</b>	<b>3 598 336</b>
Skattekostnad	5	840 907	789 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 567 518	2 159 801
Overført til annen egenkapital		413 878	648 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 838 522	101 968 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>99 838 522</b>	<b>101 968 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 838 522</b>	<b>101 968 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		821 986	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordring	4	3 853 827	4 778 700
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 675 813</b>	<b>4 778 700</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 675 813</b>	<b>4 778 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 514 335</b>	<b>106 747 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 275 379</b>	<b>4 275 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 778 984	4 365 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 984</b>	<b>4 365 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>9 054 363</b>	<b>8 640 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	948 002	831 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>948 002</b>	<b>831 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 967 727	86 192 945
Langsiktig gjeld, konsern	4	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 967 727</b>	<b>94 192 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 915 729</b>	<b>95 024 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld			21 221
Betalbar skatt	5		
Skyldig konsernbidrag	4	3 291 690	2 804 937
Annen kortsiktig gjeld		252 553	256 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 544 243</b>	<b>3 082 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 459 972</b>	<b>98 106 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 514 335</b>	<b>106 747 222</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



KPMG AS  
Sjøgangen 6  
7010 Trondheim

Telephone +47 04063  
Fax +47 73 80 21 20  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Samholderen II AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Samholderen II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 981 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019  
Samholderen II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 15. mai 2020  
KPMG AS

  
Yngve Olsen  
Statsautorisert revisor



## ÅRSREGNSKAP 2019

### Samholderen II AS

Org.nr: 992 864 206


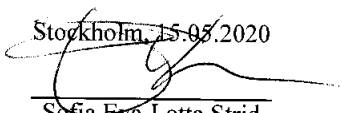
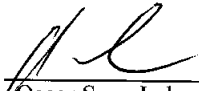


<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Samholderen II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		8 587 425	8 298 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 587 425</b>	<b>8 298 039</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 130 000	2 070 000
Annen driftskostnad	3	583 599	539 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 713 599</b>	<b>2 609 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 873 826</b>	<b>5 688 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	320 001	319 998
Rentekostnad		1 731 522	1 770 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 051 523</b>	<b>-2 090 614</b>
Resultat før skattekostnad		3 822 303	3 598 336
Skattekostnad	5	840 907	789 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 567 518	2 159 801
Overført til annen egenkapital		413 878	648 702
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>2 981 396</b>	<b>2 808 503</b>



<b>Balanse</b>			
Samholderen II AS			
	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		99 838 522	101 968 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<u>99 838 522</u>	<u>101 968 522</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>99 838 522</u>	<u>101 968 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		821 986	0
Konsernfordring	<b>4</b>	<u>3 853 827</u>	<u>4 778 700</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>4 675 813</u>	<u>4 778 700</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 675 813</u>	<u>4 778 700</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>104 514 335</u>	<u>106 747 222</u>



<b>Balanse</b>			
Samholderen II AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 175 379	4 175 379
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 275 379</b>	<b>4 275 379</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 778 984	4 365 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 778 984</b>	<b>4 365 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>9 054 363</b>	<b>8 640 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>5</b>	948 002	831 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>948 002</b>	<b>831 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	82 967 727	86 192 945
Langsiktig gjeld, konsern	<b>4</b>	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 967 727</b>	<b>94 192 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 221
Skyldig konsernbidrag	<b>4</b>	3 291 690	2 804 937
Annen kortsiktig gjeld		252 553	256 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 544 243</b>	<b>3 082 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 459 972</b>	<b>98 106 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 514 335</b>	<b>106 747 222</b>
	Stockholm, 15.05.2020		
Ilija Batljan styreleder	Sofia-Eva-Lotta Strid styremedlem	Oscar Sven Lekander styremedlem	
Samholderen II AS			Side 4



## Noter til årsregnskapet 2019

### Samholderen II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Samholderen II AS er datterselskap av Samhold II AS som inngår i konsern med Hemfosa Samfunnsbygg AS. Hemfosa Samfunnsbygg AS har forretningskontor i Oslo. For nærmere informasjon om årets konsernregnskap, henvises det til notene til Hemfosa Samfunnsbygg AS.

#### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Hemfosa Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2019****Samholderen II AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietakertilp. og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	103 680 444	13 328 931	15 926 119	0	132 935 494
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>103 680 444</b>	<b>13 328 931</b>	<b>15 926 119</b>	<b>0</b>	<b>132 935 494</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	26 967 012	2 193 600	0	0	29 160 612
Akk. nedskrivninger pr 31.12	3 936 360	0	0	0	3 936 360
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>72 777 072</b>	<b>11 135 331</b>	<b>15 926 119</b>	<b>0</b>	<b>99 838 522</b>
Årets avskrivninger	1 597 200	532 800	0	0	2 130 000
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>1 597 200</b>	<b>532 800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 130 000</b>
Økonomisk levetid	80 år	25 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

**Note 2 Egenkapital**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Samhold II AS		100	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	4 175 379	4 365 105	8 640 484
Årets resultat			2 981 396	2 981 396
Konsembidrag avgitt			-2 567 518	-2 567 518
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>4 175 379</b>	<b>4 778 984</b>	<b>9 054 363</b>

**Note 3 Honorarer til styret og revisor**

Selskapet har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	<b>2019</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	21 221
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0
<b>Sum honorarer</b>	<b>21 221</b>

**Noter til årsregnskapet 2019****Samholderen II AS****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2019	2018
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 000 000	-8 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>-8 000 000</b>	<b>-8 000 000</b>
<b>Rentekostnad konserngjeld</b>	<b>320 001</b>	<b>319 998</b>
Det er inngått låneavtale. Lånet renteberegnes med fastrente basert på markedsmessige vilkår til 4%.		
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	3 853 827	4 778 700
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>3 853 827</b>	<b>4 778 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsebidrag)	-3 291 690	-2 804 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-3 291 690</b>	<b>-2 804 937</b>

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	724 172	645 136	
Endring i utsatt skatt	116 735	144 697	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>840 907</b>	<b>789 833</b>	
Ordinært resultat før skatt	3 822 303	3 598 336	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-530 613	-793 399	
Avgitt konsernbidrag	-3 291 690	-2 804 937	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 309 099	3 778 486	-530 613
<b>Sum</b>	<b>4 309 099</b>	<b>3 778 486</b>	<b>-530 613</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>948 002</b>	<b>831 267</b>	<b>-116 735</b>



## Noter til årsregnskapet 2019

### Samholderen II AS

#### Note 6 Pantstillelser

	.2019	2018
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsperiodens slutt:</b>	<b>69 868 142</b>	<b>66 174 909</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-82 967 727	-86 192 945
<b>Sum</b>	<b>-82 967 727</b>	<b>-86 192 945</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	99 838 522	101 968 522
<b>Sum</b>	<b>99 838 522</b>	<b>101 968 522</b>