



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 640	640 116
Annen driftsinntekt		197 756	200 665
Sum inntekter		947 396	840 781
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 071 536	909 041
Sum kostnader		1 117 176	954 681
Driftsresultat		-169 780	-113 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 935	10 165
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 935	10 165
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-158 845	-103 735
Totalresultat		-158 845	-103 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 845	-103 735
Sum overføringer og disponeringer		-158 845	-103 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 702	16 486
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 897	822 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 897	822 395
Sum omløpsmidler		651 599	838 881
SUM EIENDELER		651 599	838 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 008	683 854
Sum opptjent egenkapital		525 008	683 854
Sum egenkapital		525 008	683 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 596	124 810
Annen kortsiktig gjeld		57 995	30 218
Sum kortsiktig gjeld		126 591	155 028
Sum gjeld		126 591	155 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 599	838 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482996

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREVOLLKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		749 640	640 116
Annen driftsinntekt		197 756	200 665
Sum inntekter		947 396	840 781
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 071 536	909 041
Sum kostnader		1 117 176	954 681
Driftsresultat		-169 780	-113 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 935	10 165
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 935	10 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-158 845	-103 735
Totalresultat		-158 845	-103 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-158 845	-103 735
Sum overføringer og disponeringer		-158 845	-103 735



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 702	16 486
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		627 897	822 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 897	822 395
Sum omløpsmidler		651 599	838 881
SUM EIENDELER		651 599	838 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 008	683 854
Sum opptjent egenkapital		525 008	683 854



Sum egenkapital	525 008	683 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 596	124 810
Annen kortsiktig gjeld	57 995	30 218
Sum kortsiktig gjeld	126 591	155 028
Sum gjeld	126 591	155 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 599	838 881



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		749 640	749 640	640 116
Andre inntekter	2	197 756	154 620	200 665
Sum driftsinntekter		947 396	904 260	840 781
Driftskostnader				
Styreonorar	3	40 000	40 000	40 000
Andre personalkostnader	3	5 640	5 640	5 640
Kommunale avgifter		76 398	82 000	78 644
Vedlikehold	4	398 225	354 500	237 786
Kollektiv avtale TV/bredbånd		74 208	74 208	74 208
Driftskostnader	5	379 952	359 000	356 284
Honorarer	6	63 009	62 900	61 509
Forsikring		73 464	76 000	72 900
Andre kostnader	7	6 281	18 700	27 711
Sum driftskostnader		1 117 176	1 072 948	954 681
Driftsresultat		-169 780	-168 688	-113 900
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	10 935	11 200	10 165
Netto finansresultat		10 935	11 200	10 165
Årets resultat		-158 845	-157 488	-103 735
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-158 845	0	-103 735
Sum overføringer		-158 845	0	-103 735



Balanse

Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fyringsoppgjør	9	23 702	16 486
Bankinnskudd mv.	10	627 897	822 395
Sum omløpsmidler		651 599	838 881
Sum eiendeler		651 599	838 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		525 008	683 854
Sum egenkapital	11	525 008	683 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		12 436	30 218
Leverandørgjeld		68 596	124 810
Påløpte kostnader		45 559	0
Sum kortsiktig gjeld		126 591	155 028
Sum gjeld		126 591	155 028
Sum egenkapital og gjeld		651 599	838 881

OSLO, 31.12.2022/17.03.2023
Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

Leif Henrik Spørck
Styrets leder

Knut Erik Aas
Styremedlem

Marina Lie
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	46 800	46 800	46 800
Strømforbruk el-bil	23 958	20 000	9 219
Service gasspeiser	15 808	16 000	15 808
Kabel-TV	71 820	71 820	71 820
Andre inntekter	39 370	0	40 158
Andre inntekter 1	0	0	16 860
Sum	197 756	154 620	200 665

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640
Sum	5 640	5 640	5 640

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold utearealer	38 069	50 000	47 528
Vedlikehold og drift heis	26 647	22 000	30 166
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 329	5 000	0
Vedlikehold elektro	30 957	7 000	48 512
Garasjekostnader	9 688	1 000	938
Vedl.hold ventilasjon	13 883	12 500	11 411
Vedlikehold sprinkleranlegg	14 218	14 000	14 080
Brannsikkerhet, sprinkling	0	18 000	23 356
Vedlikehold gassanlegg og	19 437	19 000	17 785
Vedl. varmeanlegg	225 799	200 000	38 569
Vedlikehold røykluker	8 200	6 000	5 443
Sum	398 225	354 500	237 786



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Diverse kostnader	0	20 000	200
Strøm fellesanlegg	318 015	270 000	290 814
Renhold	43 188	47 000	42 423
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 750	18 750	18 750
Vakthold og sikkerhet	0	3 000	4 033
Porto	0	250	64
Sum	379 952	359 000	356 284

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	9 000	9 000	9 000
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Ekstra forretningsførsel	1 609	1 500	1 609
Beboerportal	900	900	900
Sum	63 009	62 900	61 509

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Styre- og årsmøter	2 000	0	0
Dugnader, Tilstelninger	0	13 000	0
Bankomkostninger	1 526	3 700	3 588
Diverse kostnader	2 754	2 000	24 123
Øreavrunding	1	0	0
Sum	6 281	18 700	27 711

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	0	0	115
Bankrenter	2 540	2 700	1 218
Andre finansinntekter	8 395	8 500	8 832
Sum	10 935	11 200	10 165

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Gass kostnader	23 702	16 486
Sum	23 702	16 486



Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.43766	276 238	473 277
BN Bank 9230.12.18909	351 659	349 119
Sum	627 897	822 395

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	683 854	787 589
Årets resultat	-158 845	-103 735
Annen egenkapital 31.12	525 008	683 854
Egenkapital 31.12	525 008	683 854

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note disponible midler

	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	683 853
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 158 845
C. Disponible midler 31.12	525 008
Årets endringer disponible midler	- 158 845
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	651 599
- Kortsiktig gjeld	126 591
Disponible midler 31.12.	525 008



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Øvrevollkollen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Øvrevollkollen som viser et underskudd på kr 158.845,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 27. mars 2023

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor