



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 846	57 817
Sum kostnader		80 846	57 817
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 846</b>	<b>-57 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	312
Sum finansinntekter		1 529	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 603	19 531
Annen finanskostnad		1 207	1 200
Sum finanskostnader		104 810	20 731
<b>Netto finans</b>		<b>-103 281</b>	<b>-20 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		184 127	78 236
Sum overføringer og disponeringer		184 127	78 236



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 172 003	2 429 935
Sum varige driftsmidler		5 172 003	2 429 935
Sum anleggsmidler		5 172 003	2 429 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 766	138 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 766	138 360
Sum omløpsmidler		20 766	138 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 192 769</b>	<b>2 568 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Sum innskutt egenkapital		1 776 968	1 776 968
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		359 369	175 242
Sum opptjent egenkapital		-359 369	-175 242
Sum egenkapital		1 417 599	1 601 726



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 179 752	726 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 752</b>	<b>726 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 752</b>	<b>726 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		595 418	240 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 418</b>	<b>240 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 170</b>	<b>966 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 192 769</b>	<b>2 568 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 426 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		80 846	57 817
Sum kostnader		80 846	57 817
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 846</b>	<b>-57 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	312
Sum finansinntekter		1 529	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 603	19 531
Annen finanskostnad		1 207	1 200
Sum finanskostnader		104 810	20 731
<b>Netto finans</b>		<b>-103 281</b>	<b>-20 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 127</b>	<b>-78 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		184 127	78 236
Sum overføringer og disponeringer		184 127	78 236



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 172 003

2 429 935

Sum varige driftsmidler

5 172 003

2 429 935

Sum anleggsmidler

5 172 003

2 429 935

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

20 766

138 360

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 766

138 360

Sum omløpsmidler

20 766

138 360

SUM EIENDELER

5 192 769

2 568 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 313

300 313

Overkurs

1 476 655

1 476 655

Sum innskutt egenkapital

1 776 968

1 776 968

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

359 369

175 242

Sum opptjent egenkapital

-359 369

-175 242

Sum egenkapital

1 417 599

1 601 726

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 179 752

726 149

Sum annen langsiktig gjeld

3 179 752

726 149

Sum langsiktig gjeld

3 179 752

726 149



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	595 418	240 420
Sum kortsiktig gjeld	595 418	240 420
Sum gjeld	3 775 170	966 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 192 769	2 568 295



Organisasjonsnr: 917 426 309  
FLESLAND BKB1 BYGG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	300313.00	300313.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland property AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	8750.00

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9125.00	8750.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland BKB1 Bygg 3 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 34P6D-IHEZW-JDQU0-FUX7U-IL7HM-EFGES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 13:38:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 34P6D-IHEZW-JDQU0-FUX7U-IL7HM-EFGES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Flesland BKB1 Bygg 3 Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

**Name**

Handeland, Sverre Olav  
Lorentzen, Terje Neubeck  
Jansen, Nikolai

**Method**

BANKID\_MOBILE  
BANKID  
BANKID

**Date**

2021-03-11 09:20 GMT+1  
2021-03-11 09:33 GMT+1  
2021-03-11 19:28 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
164A8EB5CE5F46509DDE0F9EBFB3CF66

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		-	-
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(46 625)	(40 002)
Driftskostnader eiendommer		(34 221)	(17 815)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(80 846)</b>	<b>(57 817)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(80 846)</b>	<b>(57 817)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		1 529	312
Finanskostnader		(104 810)	(20 731)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(103 281)</b>	<b>(20 419)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(184 127)</b>	<b>(78 236)</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(184 127)</b>	<b>(78 236)</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		184 127	78 236
<b>Sum disponering</b>		<b>184 127</b>	<b>78 236</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
164A8EB5CE5F46509DDE0F9EBFB3CF66



## Flesland BKB1 Bygg 3 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	1 776 968	1 776 968
Anlegg under utførelse	2	3 395 035	652 967
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 172 003</b>	<b>2 429 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		20 766	138 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 766</b>	<b>138 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 192 769</b>	<b>2 568 295</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksje à kr 300.313,-)		300 313	300 313
Overkurs		1 476 655	1 476 655
Oppjent egenkapital		(359 369)	(175 242)
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 417 599</b>	<b>1 601 726</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		3 179 752	726 149
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 179 752</b>	<b>726 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		595 419	240 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 419</b>	<b>240 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 192 769</b>	<b>2 568 295</b>

11. mars 2021

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
164A8EB5CE5F46509DDE0F9EBFB3CF66



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
164A8EB5CE5F46509DDE0F9EBFB3CF66



## Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skatt	-184 127	-78 236
Periodens skattegrunnlag	-184 127	-78 236

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Varige driftsmidler		
Skattemessig underskudd til fremføring	359 369	175 242
Ikke utlignet forskjell	-359 369	-175 242
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

## Note 2 Varige driftsmidler

	Annlegg under utførelse		Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	652 967	1 776 968		2 429 935
Tilgang	2 742 068			2 742 068
Anskaffelseskost 31.12	3 395 035	1 776 968		5 172 003

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	
Balanse pr 01.01	300 313	1 476 655	(175 242)	1 601 725
Årets resultat			(184 127)	(184 127)
Balanse 31.12.	300 313	1 476 655	(359 369)	1 417 598

## Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	1	300 313	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag ila året med kr 37.500 inkl mva mot kr 31.252 forrige år.

Byggeledertjenester fra Linstow er i 2020 aktivert med kr 785.477.

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret.

Ordinært revisjonshonorar er i 2020 kostnadsført med kr 9.125, mot kr 8.750 forrige år.

Alle honorarer er opplyst inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
164A8EB5CE5F46509DDE0F9EBFB3CF66