



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 678	1 512 500
Sum inntekter		1 742 678	1 512 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 521	81 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 534	600 000
Annen driftskostnad		544 987	710 439
Sum kostnader		1 155 043	1 392 313
Driftsresultat		587 635	120 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 233
Annen finansinntekt		8 455	10 443
Sum finansinntekter		8 643	11 676
Annen rentekostnad		104 825	121 769
Sum finanskostnader		104 825	121 769
Netto finans		-96 182	-110 093
Ordinært resultat før skattekostnad		491 453	10 093
Skattekostnad på ordinært resultat		108 120	2 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 333	7 825
Årsresultat		383 333	7 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 333	7 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	383 333	7 825
Sum overføringer og disponeringer		383 333	7 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 599 800	1 858 400
Maskiner og anlegg	2,4	165 300	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 232 000	1 564 000
Sum varige driftsmidler		2 997 100	3 723 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		630 000	653 878
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	653 878
Sum anleggsmidler		3 627 100	4 377 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 031 250	1 357 164
Andre fordringer		43 781	84 067
Sum fordringer		2 075 031	1 441 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 080	135 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 080	135 923
Sum omløpsmidler		2 254 111	1 577 155
SUM EIENDELER		5 881 211	5 954 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 332 354	949 021
Sum opptjent egenkapital		1 332 354	949 021
Sum egenkapital		2 232 354	1 849 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 946	15 180
Sum avsetninger for forpliktelser		44 946	15 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 257	3 919 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 257	3 919 379
Sum langsiktig gjeld		3 505 203	3 934 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 981	44 169
Betalbar skatt		78 354	40 768
Skyldig offentlige avgifter		42 359	77 996
Annen kortsiktig gjeld		3 960	7 920
Sum kortsiktig gjeld		143 654	170 853
Sum gjeld		3 648 857	4 105 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 881 211	5 954 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137363

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rømmesveien 93
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Gilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 678	1 512 500
Sum inntekter		1 742 678	1 512 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	41 521	81 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 534	600 000
Annen driftskostnad		544 987	710 439
Sum kostnader		1 155 043	1 392 313
Driftsresultat		587 635	120 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	1 233
Annen finansinntekt		8 455	10 443
Sum finansinntekter		8 643	11 676
Annen rentekostnad		104 825	121 769
Sum finanskostnader		104 825	121 769
Netto finans		-96 182	-110 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		491 453	10 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 120	2 268
Årsresultat		383 333	7 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 333	7 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	383 333	7 825
Sum overføringer og disponeringer		383 333	7 825



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 599 800	1 858 400
Maskiner og anlegg	2,4	165 300	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 232 000	1 564 000
Sum varige driftsmidler		2 997 100	3 723 400

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		630 000	653 878
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	653 878

Sum anleggsmidler		3 627 100	4 377 278
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 031 250	1 357 164
Andre fordringer		43 781	84 067
Sum fordringer		2 075 031	1 441 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 080	135 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 080	135 923

Sum omløpsmidler		2 254 111	1 577 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 881 211	5 954 433
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 332 354	949 021
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 332 354	949 021
Sum egenkapital	2 232 354	1 849 021
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 946	15 180
Sum avsetninger for forpliktelses	44 946	15 180
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 460 257	3 919 379
Sum annen langsiktig gjeld	3 460 257	3 919 379
Sum langsiktig gjeld	3 505 203	3 934 559
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 981	44 169
Betalbar skatt	78 354	40 768
Skyldig offentlige avgifter	42 359	77 996
Annen kortsiktig gjeld	3 960	7 920
Sum kortsiktig gjeld	143 654	170 853
Sum gjeld	3 648 857	4 105 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 881 211	5 954 433



Organisasjonsnr: 990 689 725
STORDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Stordalen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stordalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	36 960	73 920
Arbeidsgiveravgift	4 561	7 954
Totalt	41 521	81 874

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 174 575	1 079 252	3 028 296	9 282 122
+ Tilgang	0	799 377	796 679	1 596 056
- Avgang	0	799 377	1 072 944	1 872 322
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 174 575	1 079 252	2 752 030	9 005 857
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 405 175	778 252	1 464 296	5 647 722
+ Ordinære avskrivninger	258 600	135 700	174 234	568 534
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	118 500	118 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 663 775	913 952	1 520 030	6 097 757
Balanseført verdi pr 31/12	1 510 800	165 300	1 232 000	2 908 100
Procentsats for ord.avskr	5-5	14-20	8-33	

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	949 021	1 849 021
Tilført fra årsresultat	0	383 333	383 333
Pr 31.12.	900 000	1 332 354	2 232 354

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 460 257	3 919 379
Pantsatte eiendeler:		

Noter for Stordalen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990689725



Stordalen Eiendom AS

Noter 2021

Driftsbygning m/tomt	1 599 800	1 858 400
Inventar, utstyr	1 397 300	1 865 000
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	2 997 100	3 723 400

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Sigbjørn Gilde	600	66,67 %
Kristin Syltern Gilde	300	33,33 %



Stordalen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 742 678	1 512 500
Sum driftsinntekter		1 742 678	1 512 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	41 521	81 874
Avskrivning på varige driftsmidler	2	568 534	600 000
Annen driftskostnad		544 987	710 439
Sum driftskostnader		1 155 043	1 392 313
DRIFTSRESULTAT		587 635	120 187
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	1 233
Annen finansinntekt		8 455	10 443
Sum finansinntekter		8 643	11 676
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 825	121 769
Sum finanskostnader		104 825	121 769
NETTO FINANSPOSTER		(96 182)	(110 093)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		491 453	10 093
Skattekostnad på ordinært resultat		108 120	2 268
ORDINÆRT RESULTAT		383 333	7 825
ÅRSRESULTAT		383 333	7 825
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	383 333	7 825
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		383 333	7 825



Stordalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 599 800	1 858 400
Maskiner og anlegg	2,4	165 300	301 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	1 232 000	1 564 000
Sum varige driftsmidler		2 997 100	3 723 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		630 000	653 878
Sum finansielle anleggsmidler		630 000	653 878
SUM ANLEGGSMIDLER		3 627 100	4 377 278
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 031 250	1 357 164
Andre fordringer		43 781	84 067
Sum fordringer		2 075 031	1 441 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 080	135 923
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 111	1 577 155
SUM EIENDELER		5 881 211	5 954 433



Stordalen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 332 354	949 021
Sum opptjent egenkapital		1 332 354	949 021
SUM EGENKAPITAL		2 232 354	1 849 021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		44 946	15 180
Sum avsetning for forpliktelseser		44 946	15 180
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 460 257	3 919 379
Sum annen langsiktig gjeld		3 460 257	3 919 379
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 505 203	3 934 559
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 981	44 169
Betalbar skatt		78 354	40 768
Skyldig offentlige avgifter		42 359	77 996
Annen kortsiktig gjeld		3 960	7 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 654	170 853
SUM GJELD		3 648 857	4 105 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 881 211	5 954 433

Åfjord, den 25. februar 2022

Sigbjørn Gilde
styrets leder/daglig leder

Kristin Syltem Gilde
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Stordalen Eiendom AS**

Foretaksnr. 990689725

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635