



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 266 935	2 125 440
Innkrevde felleskostnader		547 086	524 280
Sum inntekter		2 814 021	2 649 720
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 000	744 687
Annen driftskostnad	2	771 409	747 394
Sum kostnader		1 591 410	1 492 081
Driftsresultat		1 222 611	1 157 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 495	176 980
Annen renteinntekt		135	1 345 581
Annen finansinntekt		4 260	7 185
Sum finansinntekter		399 890	1 529 746
Annen rentekostnad		1 353 146	974 774
Sum finanskostnader		1 353 146	974 774
Netto finans		-953 255	554 972
Ordinært resultat før skattekostnad		269 356	1 712 611
Skattekostnad på resultat	4	59 258	376 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 098	1 335 837
Årsresultat	5	210 098	1 335 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 098	1 335 837
Totalresultat		210 098	1 335 837



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 188	1 328 083
Avsatt til annen egenkapital			7 754
Overført fra annen egenkapital		-102 090	
Sum overføringer og disponeringer		210 098	1 335 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 064 946	17 733 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	519 000	670 000
Sum varige driftsmidler	3	17 583 946	18 403 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 583 946	18 403 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 395 982	7 523 888
Sum fordringer		6 395 982	7 523 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 637	626 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 637	626 222
Sum omløpsmidler		6 463 619	8 150 110
SUM EIENDELER		24 047 565	26 554 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 209	679 299
Sum opptjent egenkapital		577 209	679 299
Sum egenkapital	5	607 209	709 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 802	191 597
Sum avsetninger for forpliktelser		162 802	191 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	23 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		22 962 802	23 951 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 609	162 904
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	400 241	1 702 670
Annen kortsiktig gjeld		49 704	27 586
Sum kortsiktig gjeld		477 554	1 893 160
Sum gjeld		23 440 356	25 844 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 565	26 554 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619216

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 781 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 96
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 917 781 540
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 266 935	2 125 440
Innkrevde felleskostnader		547 086	524 280
Sum inntekter		2 814 021	2 649 720
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 000	744 687
Annen driftskostnad	2	771 409	747 394
Sum kostnader		1 591 410	1 492 081
Driftsresultat		1 222 611	1 157 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 495	176 980
Annen renteinntekt		135	1 345 581
Annen finansinntekt		4 260	7 185
Sum finansinntekter		399 890	1 529 746
Annen rentekostnad		1 353 146	974 774
Sum finanskostnader		1 353 146	974 774
Netto finans		-953 255	554 972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	59 258	376 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 098	1 335 837
Årsresultat	5	210 098	1 335 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 098	1 335 837
Totalresultat		210 098	1 335 837
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		312 188	1 328 083
Avsatt til annen egenkapital			7 754
Overført fra annen egenkapital		-102 090	



Sum overføringer og
disponeringer

210 098

1 335 837



Organisasjonsnr: 917 781 540
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 064 946	17 733 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	519 000	670 000
Sum varige driftsmidler	3	17 583 946	18 403 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		17 583 946	18 403 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 395 982	7 523 888
Sum fordringer		6 395 982	7 523 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 637	626 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 637	626 222
Sum omløpsmidler		6 463 619	8 150 110
SUM EIENDELER		24 047 565	26 554 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 209	679 299
Sum opptjent egenkapital		577 209	679 299
Sum egenkapital	5	607 209	709 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 802	191 597
Sum avsetninger for forpliktelser		162 802	191 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	23 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		22 962 802	23 951 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 609	162 904
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	400 241	1 702 670
Annen kortsiktig gjeld		49 704	27 586
Sum kortsiktig gjeld		477 554	1 893 160
Sum gjeld		23 440 356	25 844 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 047 565	26 554 056



Organisasjonsnr: 917 781 540
GARDIT LÅS OG SIKKERHEIT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gardit Lås og Sikkerheit AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gardit Lås og Sikkerheit AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 44ELE-PK72Q-5SPGL-IPY3D-OWEP3-FZNHX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 44ELE-PK72Q-5SPGL-IPY3D-0WEF3-FZNHX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG Regnskapservice AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-06 12:35:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44ELE-PK72Q-5SPGL-IPY3D-OWEP3-FZNHX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

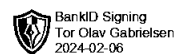
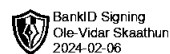


Årsregnskap 2023

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 781 540





Resultatregnskap

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 266 935	2 125 440
Innkrevde felleskostnader		547 086	524 280
Sum driftsinntekter		2 814 021	2 649 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 000	744 687
Annen driftskostnad	2	771 409	747 394
Sum driftskostnader		1 591 410	1 492 081
Driftsresultat		1 222 611	1 157 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		395 495	176 980
Annen renteinntekt		135	1 345 581
Annen finansinntekt		4 260	7 185
Annen rentekostnad		1 353 146	974 774
Resultat av finansposter		-953 255	554 972
Resultat før skattekostnad		269 356	1 712 611
Skattekostnad på resultat	4	59 258	376 774
Resultat		210 098	1 335 837
Årsresultat	5	210 098	1 335 837
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		312 188	1 328 083
Avsatt til annen egenkapital		0	7 754
Overført fra annen egenkapital		102 090	0
Sum overføringer		210 098	1 335 837



Balanse

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 064 946	17 733 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	519 000	670 000
Sum varige driftsmidler	3	17 583 946	18 403 946
Sum anleggsmidler		17 583 946	18 403 946
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	6 395 982	7 523 888
Sum fordringer		6 395 982	7 523 888
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 637	626 222
Sum omløpsmidler		6 463 619	8 150 110
Sum eiendeler		24 047 565	26 554 056



Balanse

Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	577 209	679 299
Sum opptjent egenkapital		577 209	679 299
Sum egenkapital	5	607 209	709 299
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	162 802	191 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 800 000	23 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 800 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 609	162 904
Konserngjeld	7	400 241	1 702 670
Annen kortsiktig gjeld		49 704	27 586
Sum kortsiktig gjeld		477 554	1 893 160
Sum gjeld		23 440 356	25 844 757
Sum egenkapital og gjeld		24 047 565	26 554 056



Balanse

Gardit Lås Og Sikkerheit AS
Bergen, 06.02.2024
Styret i Gardit Lås Og Sikkerheit AS

Ole-Vidar Skaathun
styreleder

Tor Olav Gabrielsen
styremedlem

Kjell Arne Eide
styremedlem

Kirsten Helen Helgesen
styremedlem

Ståle Raa
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster redegjøres nærmere for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for evt. feil i tidligere års beregninger. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisjonskostnader

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 26 750 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	26 750
Andre tjenester	0
Sum	26 750

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 770 380	1 512 532	22 282 912
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 770 380	1 512 532	22 282 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 705 434	993 532	4 698 966
= Bokført verdi 31.12.23	17 064 946	519 000	17 583 946
Årets ordinære avskrivninger	669 000	151 000	820 000
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 053	374 587
Endring i utsatt skatt	-28 795	2 187
Skattekostnad ordinært resultat	59 258	376 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 356	1 712 611
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 885	-9 941
Avgitt konsernbidrag	-400 241	-1 702 670
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 053	374 587
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 053	-374 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	740 011	870 896	130 885
Sum	740 011	870 896	130 885
Grunnlag for utsatt skatt	740 011	870 896	130 885
Utsatt skatt (22 %)	162 802	191 597	28 795

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	679 299	709 299
Årets resultat		210 098	210 098
Konsernbidrag avgitt		-312 188	-312 188
Pr 31.12.2023	30 000	577 209	607 209



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 800 000	23 760 000
Sum	22 800 000	23 760 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	17 064 946	17 733 946
Sum	17 064 946	17 733 946

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 395 982	7 523 888
Sum	6 395 982	7 523 888
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	400 241	1 702 670
Sum	400 241	1 702 670

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardit Lås Og Sikkerheit AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Eiendom AS	30	100,0	100,0