



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTENT INVEST AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	77 125
Annen driftskostnad		11 758	8 013
Sum kostnader		91 549	85 138
Driftsresultat		608 447	614 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	201
Sum finansinntekter		102	201
Annen rentekostnad		46 145	54 207
Sum finanskostnader		46 145	54 207
Netto finans		-46 043	-54 006
Ordinært resultat før skattekostnad		562 404	560 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 729	123 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 675	437 466
Årsresultat	6	438 675	437 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 675	437 466
Totalresultat		438 675	437 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 675	437 466
Sum overføringer og disponeringer		438 675	437 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 114 958	3 194 749
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 114 958	3 194 749
Sum anleggsmidler		3 114 958	3 194 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 665	
Sum fordringer		291 665	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 879	556 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 879	556 219
Sum omløpsmidler		699 544	556 219
SUM EIENDELER		3 814 502	3 750 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 343 895	1 905 220
Sum opptjent egenkapital		2 343 895	1 905 220
Sum egenkapital	6	2 455 895	2 017 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 343	123 621
Sum avsetninger for forpliktelser		133 343	123 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 080	906 736
Langsiktig konserngjeld	4	138 928	438 928
Sum annen langsiktig gjeld		939 008	1 345 664
Sum langsiktig gjeld		1 072 351	1 469 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	114 007	111 467
Skyldig offentlige avgifter		172 249	152 996
Sum kortsiktig gjeld		286 256	264 463
Sum gjeld		1 358 607	1 733 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 502	3 750 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193919

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTENT INVEST AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	77 125
Annen driftskostnad		11 758	8 013
Sum kostnader		91 549	85 138
Driftsresultat		608 447	614 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	201
Sum finansinntekter		102	201
Annen rentekostnad		46 145	54 207
Sum finanskostnader		46 145	54 207
Netto finans		-46 043	-54 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 729	123 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 675	437 466
Årsresultat	6	438 675	437 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		438 675	437 466
Totalresultat		438 675	437 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		438 675	437 466
Sum overføringer og disponeringer		438 675	437 466



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 114 958 3 194 749

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 3 114 958 3 194 749

Sum anleggsmidler 3 114 958 3 194 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 291 665

Sum fordringer 291 665

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 407 879 556 219

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 407 879 556 219

Sum omløpsmidler 699 544 556 219

SUM EIENDELER 3 814 502 3 750 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital 112 000 112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 343 895 1 905 220

Sum opptjent egenkapital 2 343 895 1 905 220



Sum egenkapital	6	2 455 895	2 017 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	133 343	123 621
Sum avsetninger for forpliktelser		133 343	123 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	800 080	906 736
Langsiktig konserngjeld	4	138 928	438 928
Sum annen langsiktig gjeld		939 008	1 345 664
Sum langsiktig gjeld		1 072 351	1 469 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	114 007	111 467
Skyldig offentlige avgifter		172 249	152 996
Sum kortsiktig gjeld		286 256	264 463
Sum gjeld		1 358 607	1 733 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 814 502	3 750 968



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PIKO AS	60.00	60.00%	Ordinaer
O.R.M AS	20.00	20.00%	Ordinaer
T.R.M AS	20.00	20.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Assistent Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 703 998



RESULTATREGNSKAP

ASSISTENT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum driftsinntekter		699 996	699 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 791	77 125
Annen driftskostnad		11 758	8 013
Sum driftskostnader		91 549	85 138
Driftsresultat		608 447	614 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	201
Annen rentekostnad		46 145	54 207
Resultat av finansposter		-46 043	-54 006
Ordinært resultat før skattekostnad		562 404	560 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 729	123 387
Ordinært resultat		438 675	437 466
Årsresultat	6	438 675	437 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		438 675	437 466
Sum overføringer		438 675	437 466



BALANSE

ASSISTENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 114 958	3 194 749
Sum varige driftsmidler	3	3 114 958	3 194 749
Sum anleggsmidler		3 114 958	3 194 749
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		291 665	0
Sum fordringer		291 665	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 879	556 219
Sum omløpsmidler		699 544	556 219
Sum eiendeler		3 814 502	3 750 968



BALANSE

ASSISTENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 343 895	1 905 220
Sum opptjent egenkapital		2 343 895	1 905 220
Sum egenkapital	6	2 455 895	2 017 220
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	133 343	123 621
Sum avsetning for forpliktelser		133 343	123 621
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	800 080	906 736
Langsiktig konserngjeld	4	138 928	438 928
Sum annen langsiktig gjeld		939 008	1 345 664
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	114 007	111 467
Skyldig offentlige avgifter		172 249	152 996
Sum kortsiktig gjeld		286 256	264 463
Sum gjeld		1 358 607	1 733 748
Sum egenkapital og gjeld		3 814 502	3 750 968

Drammen, 10.03.2021
Styret i Assistent Invest AS

Bjørnar Pettersen
styreleder/daglig leder

Vegar Tandberg
styremedlem

Bjørn Roar Ovnan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Assistent Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 007	111 467
Endring i utsatt skatt	9 722	11 920
Skattekostnad ordinært resultat	123 729	123 387
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	562 404	560 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 191	-54 184
Skattepliktig inntekt	518 213	506 669
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 007	111 467
Sum betalbar skatt i balansen	114 007	111 467

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	606 105	561 914	-44 191
Sum	606 105	561 914	-44 191
Grunnlag for utsatt skatt	606 105	561 914	-44 191
Utsatt skatt (22 %)	133 343	123 621	-9 722

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 669 620	3 669 620
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 669 620	3 669 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	554 663	554 663
= Bokført verdi 31.12.20	3 114 957	3 114 957
Årets ordinære avskrivninger	79 792	79 792
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	800 080	906 736
Øvrig langsiktig gjeld	138 928	438 928
Sum annen langsiktig gjeld	939 008	1 345 664

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til søsterselskapet Assistent Partner AS.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASSISTENT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIKO AS	60	60,0	60,0
O.R.M AS	20	20,0	20,0
T.R.M AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	12 000	1 905 220	2 017 220
Pr 01.01.2020	100 000	12 000	1 905 220	2 017 220
Årets resultat			438 675	438 675
Pr 31.12.2020	100 000	12 000	2 343 895	2 455 895

Note 7 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokalene til søsterselskapet for en årlig sum på kr 700 000.