



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 988 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 211 656 | 63 878 |
| Leieinntekt | | 1 397 752 | 1 634 995 |
| Sum inntekter | | 1 609 408 | 1 698 873 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 746 127 | 730 558 |
| Lønnskostnad | 1 | 328 048 | 305 520 |
| Annen driftskostnad | | 505 525 | 559 394 |
| Sum kostnader | | 1 579 700 | 1 595 472 |
| Driftsresultat | | 29 707 | 103 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 285 | 1 064 |
| Sum finansinntekter | | 285 | 1 064 |
| Annen rentekostnad | | 2 738 | |
| Sum finanskostnader | | 2 738 | |
| Netto finans | | -2 453 | 1 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 254 | 104 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 254 | 104 465 |
| Årsresultat | | 27 254 | 104 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 254 | 104 465 |
| Totalresultat | | 27 254 | 104 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 27 254 | 104 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 254 | 104 465 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 200 001 | 200 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 87 683 | 87 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 287 684 | 287 684 |
| Sum anleggsmidler | | 287 684 | 287 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 154 | 270 031 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 684 | |
| Sum fordringer | | 32 838 | 270 031 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 837 638 | 533 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 837 638 | 533 573 |
| Sum omløpsmidler | | 870 476 | 803 604 |
| SUM EIENDELER | | 1 158 160 | 1 091 288 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | | 54 908 | 54 908 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 908 | 564 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 521 | 344 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 521 | 344 267 |
| Sum egenkapital | 3 | 936 429 | 909 175 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 620 | 93 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 814 | 54 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 297 | 33 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 731 | 182 113 |
| Sum gjeld | | 221 731 | 182 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 158 160 | 1 091 288 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578562

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 988 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 988 479
RIISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 211 656 | 63 878 |
| Leieinntekt | | 1 397 752 | 1 634 995 |
| Sum inntekter | | 1 609 408 | 1 698 873 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 746 127 | 730 558 |
| Lønnskostnad | 1 | 328 048 | 305 520 |
| Annen driftskostnad | | 505 525 | 559 394 |
| Sum kostnader | | 1 579 700 | 1 595 472 |
| Driftsresultat | | 29 707 | 103 401 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 285 | 1 064 |
| Sum finansinntekter | | 285 | 1 064 |
| Annen rentekostnad | | 2 738 | |
| Sum finanskostnader | | 2 738 | |
| Netto finans | | -2 453 | 1 064 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 27 254 | 104 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 27 254 | 104 465 |
| Årsresultat | | 27 254 | 104 465 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 27 254 | 104 465 |
| Totalresultat | | 27 254 | 104 465 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 27 254 | 104 465 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 27 254 | 104 465 |



Organisasjonsnr: 919 988 479
RIISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 200 001 | 200 001 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 87 683 | 87 683 |
| Sum varige driftsmidler | 287 684 | 287 684 |

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | 287 684 | 287 684 |
|--------------------------|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 21 154 | 270 031 |
| Andre kortsiktige fordringer | 11 684 | |
| Sum fordringer | 32 838 | 270 031 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 837 638 | 533 573 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 837 638 | 533 573 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 870 476 | 803 604 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 1 158 160 | 1 091 288 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 2 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | | 54 908 | 54 908 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 908 | 564 908 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 371 521 | 344 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 521 | 344 267 |

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 936 429 | 909 175 |
|------------------------|----------|----------------|----------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 142 620 | 93 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | 25 814 | 54 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | 53 297 | 33 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | 221 731 | 182 113 |
| Sum gjeld | 221 731 | 182 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 158 160 | 1 091 288 |



Organisasjonsnr: 919 988 479
RIISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Riise Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Salgsinntekt | | 211 656 | 63 878 |
| Leieinntekt | | 1 397 752 | 1 634 995 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 1 609 408 | 1 698 873 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Varekostnad | | 746 127 | 730 558 |
| Lønnskostnad | 1 | 328 048 | 305 520 |
| Annen driftskostnad | | 505 525 | 559 394 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 1 579 700 | 1 595 472 |
| DRIFTSRESULTAT | | 29 707 | 103 401 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 285 | 1 064 |
| Annen rentekostnad | | (2 738) | 0 |
| RESULTAT AV FINANSPOSTER | | (2 453) | 1 064 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT | | 27 254 | 104 465 |
| ÅRSRESULTAT | | 27 254 | 104 465 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/(fra) annen egenkapital | | 27 254 | 104 465 |
| SUM OVERFØRINGER | | 27 254 | 104 465 |



Riise Eiendom AS

Balanse

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 200 001 | 200 001 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 87 683 | 87 683 |
| Sum varige driftsmidler | | 287 684 | 287 684 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 287 684 | 287 684 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 21 154 | 270 031 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 684 | 0 |
| Sum fordringer | | 32 838 | 270 031 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 837 638 | 533 573 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 870 476 | 803 604 |
| SUM EIENDELER | | 1 158 160 | 1 091 288 |



Riise Eiendom AS

Balanse

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 510 000 | 510 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 908 | 54 908 |
| Sum innskutt egenkapital | | 564 908 | 564 908 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 371 521 | 344 267 |
| Sum opptjent egenkapital | | 371 521 | 344 267 |
| SUM EGENKAPITAL | 3 | 936 429 | 909 175 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 142 620 | 93 510 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 814 | 54 919 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 53 297 | 33 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 221 731 | 182 113 |
| SUM GJELD | | 221 731 | 182 113 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 158 160 | 1 091 288 |

Oslo, ___/___ - 2024
Styret i Riise Eiendom AS

Svein Riise
Styre leder/daglig leder

Joachim Riise
styremedlem



Riise Eiendom AS

Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salg av varer:

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Utleie av eiendom:

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Riise Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 232 119 | 250 123 |
| Arbeidsgiveravgift | 41 225 | 37 376 |
| Pensjonskostnader | 0 | 15 608 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 54 705 | 2 414 |
| Sum | 328 048 | 305 520 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Verv | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------|------------|--------------|
| Riise Eiendom Holding AS | | 100 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | | 100 | 100 % |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2023 | 510 000 | 399 175 | 909 175 |
| Årets resultat | | 27 254 | 27 254 |
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 510 000 | 426 429 | 936 429 |