



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIER LOGISTIKKINVEST I AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isabel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	430 662	364 735
Sum kostnader		430 662	364 735
Driftsresultat		-430 662	-364 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		7 627	9 550
Annen finansinntekt		591 860	
Sum finansinntekter		599 487	9 550
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			294
Sum finanskostnader			294
Netto finans		599 487	9 256
Ordinært resultat før skattekostnad		168 825	-355 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 774	-78 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 051	-277 274
Årsresultat		149 051	-277 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 051	-277 274
Totalresultat		149 051	-277 274
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5		-277 274
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	149 051	
Sum overføringer og disponeringer		149 051	-277 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 431	78 205
Sum immaterielle eiendeler		58 431	78 205
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 085 808	112 058 788
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		100 085 808	112 058 788
Sum anleggsmidler		100 144 239	112 136 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 258	5 385
Konsernfordringer	4	3 664 551	
Sum fordringer		3 668 809	5 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 087	1 801 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 087	1 801 800
Sum omløpsmidler		3 941 896	1 807 185
SUM EIENDELER		104 086 135	113 944 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		102 937 084	112 937 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		103 937 084	113 937 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 051	
Sum opptjent egenkapital		149 051	
Sum egenkapital	5	104 086 135	113 937 084
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4		7 094
Sum kortsiktig gjeld			7 094
Sum gjeld		0	7 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 086 135	113 944 178



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lier Logistikkinvest I AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lier Logistikkinvest I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5XBV5-ZZCUA-POL4T-32C8G-0QZ15-M3YE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-13 06:35:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5XBV5-ZZCUA-POL4T-32C8G-0QZ15-M3YE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Lier Logistikkinvest I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 410



Resultatregnskap

Lier Logistikkinvest I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	430 662	364 735
Sum driftskostnader		430 662	364 735
Driftsresultat		-430 662	-364 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 627	9 550
Annen finansinntekt		591 860	0
Annen rentekostnad		0	294
Resultat av finansposter		599 487	9 256
Ordinært resultat før skattekostnad		168 825	-355 479
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 774	-78 205
Ordinært resultat		149 051	-277 274
Årsresultat		149 051	-277 274
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	5	149 051	0
Overført fra overkurs	5	0	277 274
Sum overføringer		149 051	-277 274



Balanse

Lier Logistikkinvest I AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 431	78 205
Sum immaterielle eiendeler		58 431	78 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 085 808	112 058 788
Sum finansielle anleggsmidler		100 085 808	112 058 788
Sum anleggsmidler		100 144 239	112 136 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 258	5 385
Konsernfordringer	4	3 664 551	0
Sum fordringer		3 668 809	5 385
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 087	1 801 800
Sum omløpsmidler		3 941 896	1 807 185
Sum eiendeler		104 086 135	113 944 178




Balanse


Lier Logistikkinvest I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		102 937 084	112 937 084
Sum innskutt egenkapital		103 937 084	113 937 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		149 051	0
Sum opptjent egenkapital		149 051	0
Sum egenkapital	5	104 086 135	113 937 084
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	0	7 094
Sum kortsiktig gjeld		0	7 094
Sum gjeld		0	7 094
Sum egenkapital og gjeld		104 086 135	113 944 178

Oslo, 10.03.2020

Styret i Lier Logistikkinvest I AS


Fredrik Leonthin
styreleder


Ole Fredrik Anker-Rasch
styremedlem


Kenneth Frode Goovaerts Bern
styremedlem



Lier Logistikkinvest I AS

2019

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2019 frem til 31.12.2019.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 15 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2019, herav utgjør kr. 0 annen bistand fra revisor.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2019	31.12.2018
Revisjonshonorar	15 000	35 500
Forretningsførerhonorar	309 340	300 000
Juridisk Bistand	81 350	0
Styreansvarsforsikring	11 000	12 000
Diverse kostnader	13 972	17 235
Sum annen driftskostnad	430 662	364 735



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	19 774	-78 205
Sum skattekostnad (inntekt)	19 774	-78 205
Beregning av årets skattegrunnlag	2019	2018
Resultat før skattekostnad	168 825	-355 479
Permanente forskjeller	-591 860	
Grunnlag for årets skattekostnad	-423 035	-355 479
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-423 035	-355 479
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	512 918	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 883	
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	-355 479

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2019	2018
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	-89 883	265 596	355 479
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-89 883	265 596	355 479
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-89 883	265 596	355 479
Utsatt skatt* 22%	-19 774	58 431	78 205

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Lier Logistikkinvest II AS	100%	100 085 808	100 085 808	103 031 494	3 451 998
Bokført verdi		100 085 808	100 085 808		

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2019	31.12.2018
Fordringer		
Lier Logistikkinvest II AS	99 711	0
Lier Logistikkinvest II AS (konsernbidrag og utbytte)	3 564 840	0
Sum fordringer	3 664 551	0
Gjeld		
Gjeld Lier Logistikkinvest II AS	0	7 094
Sum Gjeld	0	7 094

Pr. 31.12.2019 inngår selskapet i et konsern med Lier Logistikkinvest II AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,75 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2019	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	112 937 084	0	113 937 084
Tilleggsutbytte*		-10 000 000		-10 000 000
Resultat		0	149 051	149 051
Sum Egenkapital	1 000 000	102 937 084	149 051	104 086 135

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 1 000 000, fordelt på 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leo Holding AS	100	10%
Anaxo Capital AS	84	8,4%
Leopold Invest AS	80	8%
Øvrige aksjonærer < 5%	736	73,6%
Totalt Antall aksjer	1 000	100%

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre representerer følgende aksjer:	Aksjer	Eierandel	
Fredrik Leonthin	Styrets leder	100	10%
Ole Fredrik Anker-Rasch	Styremedlem	84	8,4%
Kenneth Frode Goovaerts Bern	Styremedlem	10	1%
Totalt antall aksjer		194	19%