



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SERVICEBYGG
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk AS
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 044	392 976
Sum inntekter		400 044	392 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 090	11 090
Annen driftskostnad	2	55 224	67 724
Sum kostnader		66 314	78 814
Driftsresultat		333 730	314 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	22 436
Sum finansinntekter		4 990	22 436
Annen rentekostnad		50 543	52 259
Annen finanskostnad		2 776	2 016
Sum finanskostnader		53 319	54 275
Netto finans		-48 329	-31 839
Ordinært resultat før skattekostnad		285 401	282 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 789	62 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 612	220 212
Årsresultat		222 612	220 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 612	220 212
Totalresultat		222 612	220 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	22 612	20 212
Sum overføringer og disponeringer		222 612	220 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	301 900	312 990
Sum varige driftsmidler		301 900	312 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		599 843	796 798
Sum finansielle anleggsmidler		599 843	796 798
Sum anleggsmidler		901 743	1 109 788
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 190	690 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 190	690 271
Sum omløpsmidler		814 190	690 271
SUM EIENDELER		1 715 933	1 800 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	64 606	41 994
Sum opptjent egenkapital		64 606	41 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		166 606	143 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 340	21 626
Sum avsetninger for forpliktelser		14 340	21 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 163 200	1 263 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 200	1 263 616
Sum langsiktig gjeld		1 177 540	1 285 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 075	70 812
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		101 712	100 011
Sum kortsiktig gjeld		371 787	370 823
Sum gjeld		1 549 327	1 656 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 933	1 800 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 941 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SERVICEBYGG
Forretningsadresse: c/o Norsk Filmtrykk AS
Flintegata 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 915 941 834
AS SERVICEBYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 044	392 976
Sum inntekter		400 044	392 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 090	11 090
Annen driftskostnad	2	55 224	67 724
Sum kostnader		66 314	78 814
Driftsresultat		333 730	314 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 990	22 436
Sum finansinntekter		4 990	22 436
Annen rentekostnad		50 543	52 259
Annen finanskostnad		2 776	2 016
Sum finanskostnader		53 319	54 275
Netto finans		-48 329	-31 839
Ordinært resultat før skattekostnad		285 401	282 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 789	62 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 612	220 212
Årsresultat		222 612	220 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 612	220 212
Totalresultat		222 612	220 212
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital	6	22 612	20 212
Sum overføringer og disponeringer		222 612	220 212



Organisasjonsnr: 915 941 834
AS SERVICEBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	301 900	312 990
Sum varige driftsmidler		301 900	312 990

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		599 843	796 798
Sum finansielle anleggsmidler		599 843	796 798

Sum anleggsmidler		901 743	1 109 788
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 190	690 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 190	690 271

Sum omløpsmidler		814 190	690 271
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 715 933	1 800 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	64 606	41 994
Sum opptjent egenkapital		64 606	41 994

Sum egenkapital		166 606	143 994
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	14 340	21 626
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelseser		14 340	21 626
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 163 200	1 263 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 200	1 263 616
Sum langsiktig gjeld		1 177 540	1 285 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	70 075	70 812
Utbytte	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		101 712	100 011
Sum kortsiktig gjeld		371 787	370 823
Sum gjeld		1 549 327	1 656 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 933	1 800 059



Organisasjonsnr: 915 941 834
AS SERVICEBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theo Eiendom AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

0

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AS Servicebygg

Organisasjons nr.: 915 941 834



AS Servicebygg

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		400 044	392 976
Sum driftsinntekt		400 044	392 976
Driftskostnad			
Avskrivning	3	11 090	11 090
Annen driftskostnad	2	55 224	67 724
Sum driftskostnad		66 314	78 814
Driftsresultat		333 730	314 162
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		4 990	22 436
Rentekostnad		-50 543	-52 259
Annen finanskostnad		-2 776	-2 016
Netto finansposter		-48 329	-31 840
Ordinært resultat før skattekostnad		285 401	282 322
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 789	62 111
Årsresultat		222 612	220 211
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	200 000	200 000
Overført til / fra annen egenkapital	6	22 612	20 211
Sum overført		222 612	220 211



AS Servicebygg

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	301 900	312 990
Sum varige driftsmidler		301 900	312 990
Finansielle anleggsmidler			
Lån til Theo Eiendom AS		599 843	796 798
Sum finansielle anleggsmidler		599 843	796 798
Sum anleggsmidler		901 743	1 109 788
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		814 190	690 271
Sum omløpsmidler		814 190	690 271
SUM EIENDELER		1 715 933	1 800 059

fj



EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital

102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 64 606 41 994

Sum opptjent egenkapital

64 606 41 994

Sum egenkapital

166 606 143 994

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt

5 14 340 21 626

Sum avsetning for forpliktelser

14 340 21 626

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 1 163 200 1 263 616

Sum annen langsiktig gjeld

1 163 200 1 263 616

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

5 70 075 70 812

Utbytte

6 200 000 200 000

Annen kortsiktig gjeld

101 712 100 011

Sum kortsiktig gjeld

371 787 370 823

Sum gjeld

1 549 327 1 656 065

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 715 933 1 800 059

31. desember 2020

29. januar 2021

Tore Jensen
Styrets leder / Daglig leder

Vibeke Fuglsang-Damgaard
Styremedlem

Kristine Dahl Jensen
Styremedlem

Joachim Dahl Jensen
Styremedlem



AS Servicebygg

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 7 500 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding med kr 7 500 inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
<u>Anskaffelseskost pr. 01.01</u>	250 000	365 720	615 720
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12</u>	250 000	365 720	615 720
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	302 730	302 730
<u>Årets avskrivninger</u>	0	11 090	11 090
<u>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</u>	0	313 820	313 820
<u>Bokført verdi pr. 31.12</u>	<u>250 000</u>	<u>51 900</u>	<u>301 900</u>

Økonomisk levetid

10 - 50 år

Avskrivningsplan

Lineær

Note 4 Pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sum

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 163 200	1 263 616
<u>Sum</u>	<u>1 163 200</u>	<u>1 263 616</u>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	301 900	312 990
<u>Sum</u>	<u>301 900</u>	<u>312 990</u>



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	70 075	70 812
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 287	-8 701
Årets totale skattekostnad	62 789	62 111
Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	285 401	282 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	33 121	39 550
Grunnlag betalbar skatt	318 522	321 872
Betalbar skatt på årets resultat	70 075	70 812
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Anleggsmidler	-42 845	-36 731
Gevinst- og tapskonto	108 025	135 032
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	65 180	98 301
Utsatt skatt, 22 %	14 340	21 626

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	102 000	41 994	143 994
Utbytte	0	-200 000	-200 000
Årsresultat	0	222 612	222 612
Egenkapital pr. 31.12	102 000	64 606	166 606

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i AS Servicebygg pr. 31.12 på kr 102 000 består av 102 aksjer à kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Theo Eiendom AS.



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefare 5, N-4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Servicebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Servicebygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bryne, 29. januar 2021

Frode Orstad
Statsautorisert revisor