



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 880	1 266 984
Sum inntekter		1 271 880	1 266 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 590 544	1 389 490
Sum kostnader		1 638 466	1 437 411
Driftsresultat		-366 586	-170 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	3 926
Sum finansinntekter		141	3 926
Annen rentekostnad		111 108	137 547
Sum finanskostnader		111 108	137 547
Netto finans		110 967	133 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 553	-304 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 553	-304 049
Årsresultat		-477 553	-304 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-477 553	-304 048
Sum overføringer og disponeringer		-477 553	-304 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	63 473	191 313
Sum fordringer		63 473	191 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 266	1 268 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 266	1 268 792
Sum omløpsmidler		834 739	1 460 105
SUM EIENDELER		4 623 947	5 249 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 747 571	-2 270 018
Sum opptjent egenkapital		-2 749 971	-2 272 418
Sum egenkapital	13	-2 747 571	-2 270 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 733 754	6 993 723
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 954	7 319 923
Sum langsiktig gjeld		7 059 954	7 319 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 956	196 742
Annen kortsiktig gjeld	15	38 608	2 667
Sum kortsiktig gjeld		311 564	199 409
Sum gjeld		7 371 518	7 519 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 947	5 249 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 059 954	7 319 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329567

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 603 194
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OLLEBAKKSARENTENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 271 880	1 266 984
Sum inntekter		1 271 880	1 266 984
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 922	47 922
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 590 544	1 389 490
Sum kostnader		1 638 466	1 437 411
Driftsresultat		-366 586	-170 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	3 926
Sum finansinntekter		141	3 926
Annen rentekostnad		111 108	137 547
Sum finanskostnader		111 108	137 547
Netto finans		110 967	133 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-477 553	-304 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 553	-304 049
Årsresultat		-477 553	-304 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-477 553	-304 048
Sum overføringer og disponeringer		-477 553	-304 048



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 770 050	3 770 050
Sum varige driftsmidler		3 770 050	3 770 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum finansielle anleggsmidler		19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	63 473	191 313
Sum fordringer		63 473	191 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 266	1 268 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 266	1 268 792
Sum omløpsmidler		834 739	1 460 105
SUM EIENDELER		4 623 947	5 249 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 747 571	-2 270 018
Sum opptjent egenkapital		-2 749 971	-2 272 418
Sum egenkapital	13	-2 747 571	-2 270 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 733 754	6 993 723
Øvrig langsiktig gjeld		326 200	326 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 954	7 319 923
Sum langsiktig gjeld		7 059 954	7 319 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		272 956	196 742
Annen kortsiktig gjeld	15	38 608	2 667
Sum kortsiktig gjeld		311 564	199 409
Sum gjeld		7 371 518	7 519 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 947	5 249 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 059 954	7 319 923



Organisasjonsnr: 950 603 194
OLLEBAKKSKRENTENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ollebakkskrentens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ollebakkskrentens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Ollebakkskrentens Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 29. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 260 697	1 814 515
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-477 553	-304 048
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-259 969	-249 770
B. Årets endring disponible midler	-737 522	-553 818
C. Disponible midler	523 175	1 260 697
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	834 739	1 460 105
Kortsiktig gjeld	-311 564	-199 409
C. Disponible midler	523 175	1 260 697

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 271 880	1 266 984	1 272 222	1 369 700
Sum leieinntekt		1 271 880	1 266 984	1 272 222	1 369 700
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 271 880	1 266 984	1 272 222	1 369 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 922	5 922	5 922	6 000
Styrehonorar	2	42 000	42 000	42 000	42 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	28 590	22 847	35 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	5	112 012	91 651	124 000	132 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	290 452	260 265	265 000	301 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	41 840	5 701	8 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	8	827 911	728 427	150 000	170 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		65 723	64 185	65 800	68 200
Andre honorar	9	20 353	24 869	5 000	5 000
Kontorkostnad		432	0	0	0
TV/bredbånd		130 749	122 588	126 000	140 000
Kontingent og gaver		7 848	8 933	8 600	7 200
Forsikring		57 325	54 176	57 400	60 300
Andre kostnader	10	2 567	1 214	8 000	8 000
Sum kostnad		1 638 466	1 437 411	905 222	990 700
Driftsresultat		-366 586	-170 427	367 000	379 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		141	3 926	4 000	0
Rentekostnad		111 108	137 547	110 000	119 000
Netto finansposter		110 967	133 621	106 000	119 000
Årsresultat		-477 553	-304 048	261 000	260 000
Overført til/fra annen egenkapital		-477 553	-304 048	0	0
SUM OVERFØRINGER		-477 553	-304 048	0	0



Balanse 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

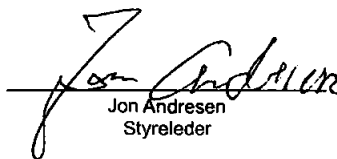
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 294 050	2 294 050
Garasjer	3	1 476 000	1 476 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	19 158	19 158
Sum anleggsmidler		3 789 208	3 789 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	4 616	4 509
Forskuddsbetalte kostnader		58 857	186 804
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		771 266	1 268 792
Sum omløpsmidler		834 739	1 460 105
SUM EIENDELER		4 623 947	5 249 313

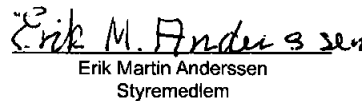


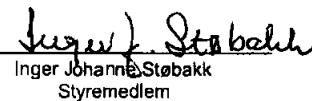
Balanse 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 749 971	-2 272 418
Sum opptjent egenkapital		-2 749 971	-2 272 418
Sum egenkapital	13	-2 747 571	-2 270 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 733 754	6 993 723
Borettsinnskudd		326 200	326 200
Sum langsiktig gjeld		7 059 954	7 319 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 956	196 742
Påløpne renter		624	608
Annen kortsiktig gjeld	15	37 984	2 059
Sum kortsiktig gjeld		311 564	199 409
Sum gjeld		7 371 518	7 519 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 947	5 249 313
Pantstillelser	16	7 059 954	7 319 923

Sted: HortenDato: 24/3-22


Jon Andresen
Styreleder


Erik Martin Anderssen
Styremedlem


Inger Johanne Støbak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ollebakskrentens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	863 280	834 048
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	394 920
3617 Renhold fellesarealer	38 016	38 016
3650 Innkrevde felleskostn. renter	109 872	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	260 712	0
Sum	1 271 880	1 266 984

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	42 000	42 000
Sum	47 922	47 922

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 476 000	2 294 050
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 476 000	2 294 050
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 24 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 931 kvm, gnr 129, bnr 356 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561940.



Noter årsregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	28 590	22 847
Sum	28 590	22 847

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	45 318
6315 Faste kostnader servicesentraler	55 377	0
6361 Fast renhold	36 000	36 000
6391 Snømaking/strøing/feiing	17 875	8 625
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	2 760	1 708
Sum	112 012	91 651

Konto 6315: Gjelder faste kostnader til Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	290 452	260 265
Sum	290 452	260 265

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 863	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	38 977	5 701
Sum	41 840	5 701

Konto 6551: Gjelder i hovedsak kostnader i forbindelse med nye postkasser og låser til Posten.



Noter årsregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	7 993
6603 Vedlikehold elektro	0	10 472
6605 Vedlikehold fellesanlegg	159 688	0
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	40 000	0
6616 Vedlikehold vaskeri	17 854	2 861
6641 Malerarbeider	369	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 163	883
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	607 538	699 819
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	1 300	6 400
Sum	827 911	728 427

Konto 6605: Gjelder søppelcontainerskap.

Konto 6613: Gjelder grunnarbeid og asfaltering av p-plass.

Konto 6650: Gjelder inngangspartier.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 260	4 800
6730 Teknisk honorar	15 094	20 069
Sum	20 353	24 869

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtalene nøkkelbestilling og godkjenning av nye andelseiere.

Konto 6730: Gjelder konsulenttjenester i forbindelse med søppelcontainerskap og inngangspartier.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 300	0
7770 Betalingskostnader	1 008	969
7773 Omkostninger innkreving	259	245
Sum	2 567	1 214

Note 11 - Aksjer og andeler

Dette gjelder borettslagets andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 616	4 509
Sum	4 616	4 509



Noter årsregnskap 2021 Ollebakkskrentens Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 272 418	-477 553	-2 749 971
Sum opptjent egenkapital	-2 272 418	-477 553	-2 749 971
Sum egenkapital	-2 270 018	-477 553	-2 747 571

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	12138804397
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 993 723
Avdrag i perioden:	259 969
Lånesaldo 31.12:	6 733 754
Saldo 5 år frem i tid:	5 396 077

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138804397	12	293 062	3 516 744
	12	268 085	3 217 020



Noter årsregnskap 2021 Ollebakskrentens Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	3 349	2 059
2980 Andre påløpte kostnader	34 635	0
Sum	37 984	2 059

Konto 2980: Dette er nettobeløp mellom fakturerte kostnader for TV/bredbånd 2022, fakturert i 2021, og renhold desember samt arbeid med inngangspartier, som er utført i 2021, men fakturert i 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	6 733 754
Innskuddskapital	326 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 059 954
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 770 050

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 327 600.