Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 774 899
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKEIE BRL
Forretningsadresse:	Laberget 22 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 031 218	17 930 833
Sum inntekter		**20 031 218**	**17 930 833**
Kostnader			
Lønnskostnad		543 540	584 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 733	24 275
Annen driftskostnad		20 134 487	65 242 525
Sum kostnader		**20 693 760**	**65 851 560**
Driftsresultat		**-662 542**	**-47 920 728**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 027	323 296
Sum finansinntekter		**344 027**	**323 296**
Annen finanskostnad		7 282 838	5 748 228
Sum finanskostnader		**7 282 838**	**5 748 228**
Netto finans		**-6 938 811**	**-5 424 932**
Resultat før skattekostnad		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Årsresultat		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Totalresultat		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 601 353	-53 345 659
Sum overføringer og disponeringer		**-7 601 353**	**-53 345 659**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 672 743	73 672 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	15 735
Sum varige driftsmidler		**73 672 745**	**73 688 478**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		242 413	421 794
Sum finansielle anleggsmidler		**242 413**	**421 794**
Sum anleggsmidler		**73 915 159**	**74 110 273**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		45 262	
Andre fordringer		379 785	468 868
Sum fordringer		**425 047**	**468 868**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 154	6 678 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 404 154**	**6 678 116**
Sum omløpsmidler		**2 829 201**	**7 146 984**
SUM EIENDELER		**76 744 359**	**81 257 256**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		23 300	23 300
Sum innskutt egenkapital		**23 300**	**23 300**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		83 855 845	76 254 492
Sum opptjent egenkapital		**-83 855 845**	**-76 254 492**
Sum egenkapital		**-83 832 545**	**-76 231 192**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		139 316 288	133 947 182
Øvrig langsiktig gjeld		20 255 795	20 443 370
Sum annen langsiktig gjeld		**159 572 083**	**154 390 552**
Sum langsiktig gjeld		**159 572 083**	**154 390 552**
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		37 329	39 892
Leverandørgjeld		953 038	3 043 630
Skyldige offentlige avgifter		6 402	6 322
Annen kortsiktig gjeld		8 052	8 052
Sum kortsiktig gjeld		**1 004 822**	**3 097 896**
Sum gjeld		**160 576 905**	**157 488 449**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**76 744 359**	**81 257 256**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 360620

Virksomheten

Organisasjonsnummer:	954 774 899
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKEIE BRL
Forretningsadresse:	Laberget 22 4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av:	OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 954 774 899
SKEIE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 031 218	17 930 833
Sum inntekter		**20 031 218**	**17 930 833**
Kostnader			
Lønnskostnad		543 540	584 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 733	24 275
Annen driftskostnad		20 134 487	65 242 525
Sum kostnader		**20 693 760**	**65 851 560**
Driftsresultat		**-662 542**	**-47 920 728**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344 027	323 296
Sum finansinntekter		**344 027**	**323 296**
Annen finanskostnad		7 282 838	5 748 228
Sum finanskostnader		**7 282 838**	**5 748 228**
Netto finans		**-6 938 811**	**-5 424 932**
Resultat før skattekostnad		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Årsresultat		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Totalresultat		**-7 601 353**	**-53 345 659**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 601 353	-53 345 659
Sum overføringer og disponeringer		**-7 601 353**	**-53 345 659**

Organisasjonsnr: 954 774 899
SKEIE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		73 672 743	73 672 743
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	15 735
Sum varige driftsmidler		**73 672 745**	**73 688 478**
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		242 413	421 794
Sum finansielle anleggsmidler		**242 413**	**421 794**
Sum anleggsmidler		**73 915 159**	**74 110 273**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer		45 262	
Andre fordringer		379 785	468 868
Sum fordringer		**425 047**	**468 868**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 154	6 678 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 404 154**	**6 678 116**
Sum omløpsmidler		**2 829 201**	**7 146 984**
SUM EIENDELER		**76 744 359**	**81 257 256**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Annen innskutt egenkapital	23 300	23 300
Sum innskutt egenkapital	**23 300**	**23 300**
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	83 855 845	76 254 492
Sum opptjent egenkapital	**-83 855 845**	**-76 254 492**
Sum egenkapital	**-83 832 545**	**-76 231 192**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	139 316 288	133 947 182
Øvrig langsiktig gjeld	20 255 795	20 443 370
Sum annen langsiktig gjeld	**159 572 083**	**154 390 552**
Sum langsiktig gjeld	**159 572 083**	**154 390 552**
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 329	39 892
Leverandørgjeld	953 038	3 043 630
Skyldige offentlige avgifter	6 402	6 322
Annen kortsiktig gjeld	8 052	8 052
Sum kortsiktig gjeld	**1 004 822**	**3 097 896**
Sum gjeld	**160 576 905**	**157 488 449**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**76 744 359**	**81 257 256**

Organisasjonsnr: 954 774 899
SKEIE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

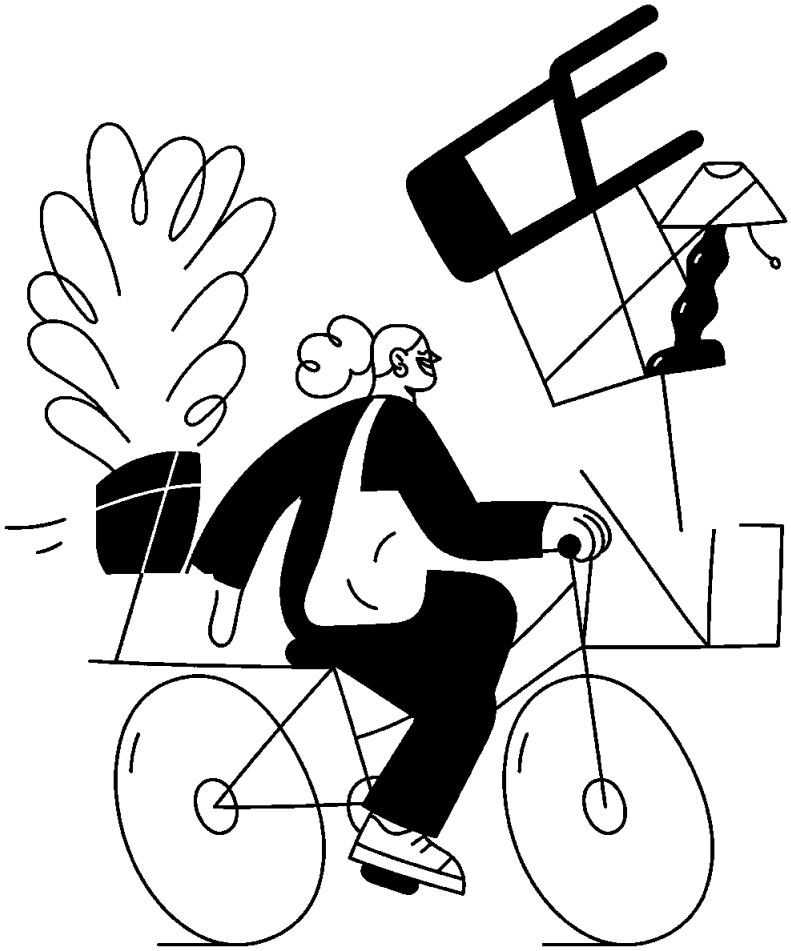
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 3419
SKEIE BRL

Velkommen til årsmøte i SKEIE BRL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:
25. mars 2026 kl. 18:00, Skeie Skole - Aula.

Hvem kan stemme på årsmøtet?
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Bevertning under Generalforsamlingen
Det vil bli satt fram enkel bevertning, kaffe, saft og kjeks/boller under Generalforsamlingen.

Saker til behandling
1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Fugleskremsel
8. Forslag til vedtektsendring: Pkt 6 Styret og dets vedtak
9. Forslag til vedtektsendring: El-Bil lader
10. Forslag til vedteksendring: Sykkelbod pkt 27.2
11. Valg av tillitsvalgte
12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i SKEIE BRL

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Lennart Jonassen

Forslag til vedtak

Lennart Jonassen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår 2 styremedlemmer, med mindre andre andelseiere stiller seg disponibel eller utfordrer forslaget under Generalforsamlingen.

Forslag til vedtak

June Helen Tjensvold og Jone Alsvik Larsen er valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

1. 3419 Årsregnskap 2025 med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sist endring av styrehonoraret ble gjort i 2021. Ser man på Obos sine tall fra 23.11.2025 (hentet fra 4000 boligselskap), var snitt-honorar pr andel, for borettslag med mellom 81-250 andeler; 1872 kr. pr andel. Vi ønsker å tilrettelegge for mer aktiv bruk av varamedlemmer, med midler til å gi en kompensasjon som reflekterer arbeidet.

Foreslås det å øke honoraret fra 400.000kr til 450.000kr.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 450000kr

Sak 7

Fugleskremsel

Forslag fremmet av:
Anders Bringeland

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Ønsker fugleskremsel på toppen av blokkene i form av kunstig fugl. Vil anta fugleskitten som innehilder syre tærer på duken aom er lagt ny.

Styrets innstilling

Styret er positive til å få montert en form for fugleskremsel på toppen av blokkene, men minner på at kostnadene vil være høyere, da personell som skal opp og arbeide på taket må sikres, samt ha lift. Dette medfører en ekstra kostnad. Man må bruke skremsel som ikke må skrus fast/festes i takpappen da dette vil medføre skade.

Forslag til vedtak

Montere fugleskremsel. Kost ca. 400 kr pr stk.

Sak 8

Forslag til vedtektsendring: Pkt 6 Styret og dets vedtak

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Forslag om å endre:

"6 Styret og dets vedtak

6.1 Styret

6.1.1 Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder, 2 medlemmer fra terrasseblokk og 2 medlemmer fra rekkehus, med 3 varamedlemmer, forutsatt at nok kandidater fra blokker/rekkehus stiller til valg.

6.1.2 Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

6.1.3 Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder og faktura behandler blant sine medlemmer. "

til

"6 Styret og dets vedtak

6.1 Styret

6.1.1 Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder, 2 medlemmer fra terrasseblokk og 2 medlemmer fra rekkehus, med 3 varamedlemmer, forutsatt at nok kandidater fra blokker/rekkehus stiller til valg.

6.1.2 Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlemmer og varamedlemmer kan gjenvelges.

6.1.3 Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret skal velge nestleder og faktura behandler blant sine medlemmer.

6.1.4 Ved valg av ny styreleder, bør avtroppende styreleder stille seg til disposisjon som et av vara-medlemmene, for en periode av 1år. Dette for å sikre kontinuitet i styret. I perioden som vara, skal avtroppende styreleder jobbe med å gjennomgå og arkivere gamle mailer og dokumenter under føringer av ny styreleder. Unntak gis avtroppende styreleder ved søknad/forespørsel, eller i de tilfeller avtroppende styreleder er avsatt ved mistillitsforslag."

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar forslaget til vedtektsendring

Sak 9

Forslag til vedtektsendring: El-Bil lader

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Endre vedtaket vedrørende el-bil lader:

17.1.4 Andelseier plikter seg å bruke den leverandøren(e), borettslaget har avtale med for levering av lader og betalingstjeneste.

til

17.1.4 Andelseier plikter seg å bruke den Zaptec lader (som er kompatibel med borettslaget system), og at det installeres av godkjent elektro-firma.

17.1.5 Borettslaget har ansvaret for inngåelse av avtale vedrørende betalingstjeneste og elektro kontroll av ladeanlegget.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen vedtar forslaget til vedtaktsendring

Sak 10

Forslag til vedteksendring: Sykkelbod pkt 27.2

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

På grunn av brannforskrifter som medfører at vi må fjerne lagring av sykler, sparkesykler og el sparkesykle fra oppgangene. (da slik ved brann kan skape giftig røyk) ønsker borettslaget å tilrettelegge for mer bruk av sykkel bodene for akkurat sykkler.

Forslag er da å endre:

"27.2 Kun tillatt med lagring av (primært) sykkel, sparkesykkel og/eller barnevogn. (Sekundert) Moped og motorsykkel."

til

27.2 Kun tillatt med lagring av sykkel og/eller sparkesykkel. (ink elektrisk)

Styrets innstilling

Styret ber andelseierne om å støtte forslaget. Vi ser i dag at enkelte sykkel-boder brukes opp, for lagring av mopeder, motorsykkel, dekk osv. Noe som gjør at det er liten plass for sykler, sparkesykler etc.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen går inn for vedteksendringen

Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Alle kandidatene til styremedlem har sagt seg villige til å både fylle verv som styremedlem og Vara. Kandidatene som ikke velges for styremedlem 2 år, vil bli med til valg som styremedlem i 1 år, og videre som alternativ for vara om ikke valgt.

Om Linda Helland velges som Styreleder, må en kandidat velges inn i hennes nåværende verv som Styremedlem med 1 år igjen.

Innstilling

Styret ønsker å foreslå følgende innstilling.

Styreleder

- Linda Helland som Styreleder (2år)

Styremedlemmer (for å kun stemme en gang)

Om Linda går inn som Styreleder, vil det bli nødvendig med 2 styremedlemmer for 1år, i tilegg til 2 styremedlemmer for 2 år.

-

Hakim Hasan, June Tjensvold, Ken Brandsø og Sissel Bøthun som styremedlem. (de to med flest stemmer vervet 2år, de med færrest 1år)

Som vara:

- Kristina Reinkjøp og Anders Kristiansen som vara (1år)
- Andreas Henriksen som vara (1år) iht nyvedtekt 6.1.4 (om vedtatt)

Merknad: Lennart Jonassen har iht gjeldene verv, 1 år igjen som styremedlem. Han har pga fraflytting, bedt om å bli fritatt fra sitt siste år. Dette har styret innvilget, og er grunnen til at vi har et styremedlems verv på kun 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Linda Helland

Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlemmer :

- Hakim Hasan
- June Tjensvold
- Ken Brandsø
- Sissel Bøthun

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Andreas Henriksen
- Hakim Hasan
- June Tjensvold
- Ken Brandsø
- Robert Dahl
- Sissel Bøthun

Valg av 3 vara-medlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som vara-medlem:

- Anders Kristiansen
- Andreas Henriksen
- Hakim Hasan
- June Tjensvold
- Ken Brandsø
- Kristina Reinkjøp

Vedlegg
1. Skeie BRL- valgkomiteens innstilling.pdf

Sak 12

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Grunnet at flere nøkkelroller i styret står til valg. Anbefaler styret at man delegat gis til den som blir valgt som styreleder. Samt at nytt styre får velge en varadelegat basert på hvem som faktisk har tid og anledning til å delta fra styret.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som delegat:

- Nyvalgt Styrelder

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Styre- Medlem

  Styret velger selv internt en vara-delegat ut ifra hvem som har anledning til å stille.

Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

I perioden siden sist Generalforsamling, har styret avholdt 12 ordinære styremøter; med snitt på 4-5 timer per møte. I tillegg har det vært avholdt 2 ekstra styremøter, 2 møte med forvalter, 1 møter med Viden, over 20 dokumenterte befaringer for drenering med Norconsult, pluss en del ad hoc-befaringer. Samt oppfølging etter rehabilitering av ventilasjonsanlegget.

I tillegg til dette, kommer alle ekstra oppgavene de enkelte medlemmene i styret har tatt på seg, gjennomgang av gamle dokumenter, forhandlet med leverandører av tjenester, HES-kontroller, befaring/besøk hos beboere, vakt på styrerommet m.m.

Jeg som styreleder er, som tidligere år, utrolig takknemlig for den innsatsen hver enkelt i styret har lagt ned i sitt arbeid det siste året. Det ville være helt umulig for styret å dra alt dette i land, uten det pågangsmotet, viljen og interessen de i styret viser. Hvor vi utfyller hverandre på en positiv og god måte, med tanke på tilgjengelighet og kunnskap.

Som styreleder har jeg ikke opplevd noe annet en god dynamikk og samarbeidsvilje i styret. Og for å gjenbruke ordene fra i fjor: «Vi er både like og ulike, medlemmene tør å stille kritiske spørsmål, si stopp om de mener noe er galt/glemt, utfordre flertallet; og alle bidrar derfor til gode diskusjoner og dialog.»

Styret har fortsatt med et fokus om lik behandling blant andelene, avgjørelser etter vedtektene og ikke personlige formeninger, samt fortsatt å jobbe for borettslaget med tanke på de kommende 10, 20, 30 og 40 år fram i tid.

Det er fortsatt sterk enighet i styret at det er viktig for borettslaget og ikke stoppe opp, eller begynne med kortsiktige løsninger, men heller ta den kostnaden med å få ting i orden. Arbeidet som er gjort, har drastisk redusert forsikringssaker og bygg-masse klager.

Men som tidligere, ser vi at mens noen kostander går ned, går dessverre andre opp; og noen kostander vi trodde vi var kvitt; har kommet tilbake.

Stavanger kommune økte atter en gang kommunale avgifter, samt gjeninnfører eiendomsskatten allerede fra i år. Samtidig som en mer usikker verden rundt oss, påvirker de generelle priser.

Alt av tjenester vi kjøper stiger i pris, både materialkostnader, men også at utførsel av tjenesten koster mer enn tidligere. Vi ennå til gode, å få et komplett bilde på hvordan disse økningene vil påvirke oss i detalj igjennom det kommende året.

Vi er halvveis i dreneringsprosjektet av feltet, men resterende av Ulabrands vei som står for tur. Samt å starte opp med utskiftning av takstein på rekkehusene. Det var planlagt å starte opp med en rekke i 2025, men vi valgte å avvente pga usikkerheten rundt kostnadsøkning med tanke på situasjonen i verden, og ryktet som kom om tilbakekomsten av eiendomsskatten. Som en del av skiftet av taket, ser vi også på energikartlegging av rekkehusene med tanke på framtiden.

Vi har også på listen, et ønske om å gjøre tiltak på fasaden til blokkene. Her ble det laget en egen sparekonto, hvor vi har jevnt og trutt spart opp midler med tanke på dette formålet. Pr i dag, har vi spart opp 750.000kr.

Styret har holdt ved en «hardere stil» over det som omfatter vedlikeholdsplikten til den enkelte, og det er

en holdning vi anbefaler at borettslaget legger seg på i tiden som kommer. Dette for å hindre at det ikke er fellesskapet som skal betale for, at noen få enkelt andeler ikke velger å følge opp sin skadebegrensnings- og vedlikeholds-plikt i borettslaget. Andelseiere som derfor velger å ikke følge opp vedlikeholdsplikten sin eller etterkomme krav, vil måtte forvente seg å bli stilt økonomisk til ansvar.

Styret har som ved sist Generalforsamling, jobbet samstemt for at å ha fokus på det langsiktige for borettslaget. At vi skal jobbe for et godt bomiljø for alle, med godt inneklima, godt velholdte andeler og forutsigbarhet. Vi ønsker å aktivisere beboerne med fellesarrangement ved passende anledninger, og appellerer til at beboere også selv kan arrangere med støtte fra borettslaget.

Under årets Generalforsamling vil det være en større utskiftning i styrets. Vi vil bruke anledningen til å anbefale de som eventuelt blir valgt, og ikke tenke forhastet på oppgaven. Styre-arbeidet i Skeie Borettslag er ganske meget og mye, da vi er et veldig stort borettslag. Vi håper de som tar over ønsker å bygge videre på det arbeidet vi har sett de siste 10 årene. Med standardisering, sikre god saksbehandling og motarbeidet forskjeller mellom andelene.

Som tidligere år, har vi i år igjen avholdt St. Hans feiring, julelys-konkurranse og Lucia-feiring. Samt støttet opp under beboer arrangerte loppemarkeder. Dette håper vi blir faste innslag i mange år som kommer.

Styret har også i perioden delt ut følgende gaver/priser:

- Det er gitt ut 2 blomsterbuketter.
- 8 stk Gavekort på Pizzabakeren som ble loddet ut under to forskjellige Loppe-markeder (4 i hver)
-Premier til de som vant julelys-konkurransen

-Styret har de siste årene avstått fra å kjøpe og dele ut julegaver internt i styret.
-Styret har også siste årene ikke avholdt internt julebord, men brukt midlene spredd over hele året.

SKEIE BORETTSLAG
ORG.NR. 954774899, KLIENTNR. 3419

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2025	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		**4 049 087**	**10 402 065**
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-7 601 353	-53 345 659
Tilbakeføring av avskrivning	14	15 733	24 275
Økning annen langsiktig gjeld	16	140 947 182	147 952 246
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-135 578 076	-100 970 261
Innsk. øremerk. bankkto		-8 194	-13 579
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		**-2 224 708**	**-6 352 978**
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**1 824 379**	**4 049 087**
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		2 829 201	7 146 984
Kortsiktig gjeld		-1 004 822	-3 097 896
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		**1 824 379**	**4 049 087**

SKEIE BORETTSLAG
ORG.NR. 954774899, KLIENTNR. 3419

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	19 640 831	17 754 059	19 960 000	20 600 082
Ladeinntekter elbil		72 674	121 202	150 000	150 000
Andre inntekter	3	317 713	55 572	0	305 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		**20 031 218**	**17 930 833**	**20 110 000**	**21 055 082**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-143 540	-184 760	-149 445	-149 445
Styrehonorar	5	-400 000	-400 000	-400 000	-400 000
Avskrivninger	14	-15 733	-24 275	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	6	-15 875	-14 375	-15 000	-15 450
Forretningsførerhonorar		-293 480	-282 190	-295 000	-306 600
Konsulenthonorar		-148 776	-1 917 044	-150 000	-110 000
Drift og vedlikehold	7	-11 564 021	-55 446 587	-13 009 143	-9 004 000
Forsikringer		-1 647 251	-1 456 187	-1 772 579	-1 837 100
Kommunale avgifter	8	-3 212 447	-3 007 639	-3 348 203	-3 518 400
Energi/fyring	9	-624 711	-596 122	-600 000	-600 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 124 582	-1 102 603	-1 107 000	-1 131 265
Andre driftskostnader	10	-1 503 344	-1 419 778	-1 534 000	-1 477 150
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-20 693 760**	**-65 851 560**	**-22 395 370**	**-18 564 410**
DRIFTSRESULTAT		**-662 542**	**-47 920 728**	**-2 285 370**	**2 490 672**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	344 027	323 296	100 000	100 000
Finanskostnader	12	-7 282 838	-5 748 228	-6 130 000	-6 763 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**-6 938 811**	**-5 424 932**	**-6 030 000**	**-6 663 000**
ÅRSRESULTAT		**-7 601 353**	**-53 345 659**	**-8 315 370**	**-4 172 328**
Overføringer:					
Udekket tap:		-7 601 353	-53 345 659		

SKEIE BORETTSLAG
ORG.NR. 954774899, KLIENTNR. 3419

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	72 757 411	72 757 411
Tomt		915 332	915 332
Andre varige driftsmidler	14	2	15 735
Øremerkede bankinnskudd		242 413	421 794
SUM ANLEGGSMIDLER		**73 915 159**	**74 110 273**
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		45 262	0
Forskuddsbetalte kostnader		379 785	461 895
Andre kortsiktige fordringer		0	6 973
Driftskonto OBOS-banken		615 166	2 114 797
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 690	3 606
Sparekonto OBOS-banken		1 674 119	2 176 482
Sparekonto OBOS-banken II		111 179	2 383 230
SUM OMLØPSMIDLER		**2 829 201**	**7 146 984**
SUM EIENDELER		**76 744 359**	**81 257 256**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 233 * 100		23 300	23 300
Udekket tap	15	-83 855 845	-76 254 492
SUM EGENKAPITAL		**-83 832 545**	**-76 231 192**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	139 316 288	133 947 182
Borettsinnskudd	17	20 044 000	20 044 000
Annen langsiktig gjeld		211 795	399 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		**159 572 083**	**154 390 552**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		953 038	3 043 630
Skyldige offentlige avgifter	18	6 402	6 322
Påløpte renter		37 329	39 892
Annen kortsiktig gjeld	19	8 052	8 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 004 822**	**3 097 896**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**76 744 359**	**81 257 256**
Pantstillelse	20	160 947 000	154 947 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 16.02.2026
Styret i Skeie Borettslag

Andreas Henriksen /s/ Lennart Jonassen /s/ Linda Helland /s/

June Helen Tjensvold /s/ Jone Alsvik Larsen /s/

Document ID 09222115557570092222

NOTE 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.
Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	19 658 819
Avregning Telia	-182 148
Trappevask	164 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**19 640 831**

NOTE 3
ANDRE INNTEKTER

Antenneleie	45 157
Miljøtilskudd OBOS	260 969
Nøkler	11 357
Skilt	230
SUM ANDRE INNTEKTER	**317 713**

NOTE 4
PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-67 100
Påløpte feriepenger	-8 052
Arbeidsgiveravgift	-66 988

Yrkesskadeforsikring	-1 400
SUM PERSONALKOSTNADER	**-143 540**

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjeneste-pensjon.

NOTE 5
STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-400 000
SUM STYREHONORAR	**-400 000**
I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader)	-2 011

NOTE 6
REVISJONSHONORAR

Revisjon	-15 875
SUM REVISJONSHONORAR	**-15 875**

NOTE 7
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 849 227
Drift/vedlikehold VVS	-156 235
Drift/vedlikehold elektro	-161 964
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-61 813
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 630
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-175 745
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-40 968
Annet vedlikehold	-844 859
Annet vedlikehold 2	-7 217 581
Egenandel forsikring	-48 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-11 564 021**

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE 8
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-1 706 640
Feie- og tilsynsgebyr	-31 500
Renovasjonsgebyr	-1 474 307
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-3 212 447**

NOTE 9
ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-624 711
SUM ENERGI / FYRING	**-624 711**

NOTE 10
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-111 313
Annen leiekostnad	-1 463

Diverse utstyr	-4 710
Annet driftsmateriale	-8 496
Vaktmestertjenester	-842 683
Vakthold	-400 695
Snørydding	-37 349
Andre driftskostnader	-10 186
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 740
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 011
Andre kontorkostnader	-7 212
Telefon, annet	-1 970
Kontingenter	-46 600
Gave, fradragsberettiget	-940
Gave, ikke fradragsberettiget	-4 573
Bank- og kortgebyr	-3 275
Øreavrunding	44
Velferdskostnader	-15 173
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-1 503 344**

NOTE 11
FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 790
Renter av sparekonto i OBOS-banken	187 010
Andre renteinntekter	154 227
SUM FINANSINNTEKTER	**344 027**

NOTE 12
FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-6 302 195
Pantegjeldsrenter	-979 645
Renter på leverandørgjeld	-997
Andre rentekostnader	-1
SUM FINANSKOSTNADER	**-7 282 838**

NOTE 13
BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi	65 229 979
Rehabilitering/tilleggsbebyggelse	7 527 432
SUM BYGNINGER	**72 757 411**

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE 14
VARIGE DRIFTSMIDLER

Audio/video utstyr		
Tilgang 2017	34 224	
Avskrevet tidligere	-34 223	
		1
Hjertestarter		
Tilgang 2023	21 555	
Avskrevet tidligere	-14 369	
Avskrevet i år	-7 186	

		0
Kontormøbler		
Tilgang 2017	17 500	
Avskrevet tidligere	-17 499	
		1
WIFI nett garasje		
Tilgang 2020	85 456	
Avskrevet tidligere	-76 909	
Avskrevet i år	-8 547	
		0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**2**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	**-15 733**

NOTE 15
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)
Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE 16
PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS		
Flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 4,89 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2025	-140 947 182	
Nedbetalt i år	1 630 894	
		-139 316 288
OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.		
Opprinnelig 2024	-134 711 242	
Nedbetalt tidligere	764 060	
Nedbetalt i år	133 947 182	
		0
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		**-139 316 288**

NOTE 17
BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd	-20 044 000
SUM BORETTSINNSKUDD	**-20 044 000**

NOTE 18
SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-3 690

Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 712
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	**-6 402**

NOTE 19
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-8 052
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	**-8 052**

NOTE 20
PANTSTILLELSE
Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	20 044 000
Pantelån	139 316 288
TOTALT	**159 360 288**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

Bygninger	72 757 411
Tomt	915 332
TOTALT	**73 672 743**

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økning av lånet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.
Disponible midler pr 31.12.25 var kr 1 824 379,-

Til generalforsamlingen i Skeie Brl

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeie Brl som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Oslo, 3. mars 2026
Tell Norge AS

Thomas Olsen

Thomas Olsen
statsautorisert revisor

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr 9 004 000,-
Av dette er ca kr 6 500 000,- til større vedlikehold som omfatter blant annet drenering.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.
Det er lagt inn økning i lønn til ansatt nøkkelansvarlig ihht kpi for 2026.

Felleskostnader
Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.26.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Skeie BRL, Generalforsamling 2026

Valgkomiteen har her prøvd å ivareta såvel kontinuitet som fornying. Komiteen ser begge som verdifullt, med et skråblikk på fornying for å drive styrets dynamikk fremover.

For kontinuiteten er det særdeles prisverdig at avtroppende styreleder velger å bruke et ytterligere år som varamedlem, for å bistå det nye styret og dets mangslungne oppgaver på en best mulig måte. Det er derfor viktig at han får en sikker plass som varamedlem.

Det er å håpe at hans valg for kontinuitet kan danne mal for fremtidige styrelderes avgang, det være seg frivillig eller forkastet.

Videre har målet vært å i større grad å rette opp savnet av blokkeiere/blokkbeboere i styret, da BRLets sammensetting er omtrent 50/50.

Vi har også forsøkt å ivareta etnisitet, kjønnsfordeling og aldersspenn - alt i hht. BRLets formålsparagrafer.

Valgkomiteens instilling:

Styreleder: Linda Helland, Terje Vigens Vei 71

Styremedlem 2 år (2 posisjoner): Ken Brandsø, Terje Vigens Vei 41

Hakim Hasan, Terje Vigens Vei 37

June Tjensvold, Ulabrands Vei 27

Sissel Bøthun, Terje Vigens Vei 66

Linda Helland, Terje Vigens Vei 71 *(om ikke valgt som styreleder)*

Styremedlem 1 år (1 posisjon): Robert Dahl, Terje Vigens Vei 13

Varamedlem (4 posisjoner): Andreas Henriksen, Terje Vigens Vei 78

Hakim Hasan, Terje Vigens Vei 37 (*om ikke valgt som styremedlem)*

Kristina Reinkjøp, Terje Vigens Vei 3

Ken Brandsø, Terje Vigens Vei 41 (*om ikke valgt som styremedlem)*

June Tjensvold, Ulabrands Vei 27 *(om ikke valgt som styremedlem)*

Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26
Selskapsnummer: 3419 **Selskapsnavn:** SKEIE BRL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

27 av 28

_____ _____

OBOS
Eiendomsforvaltning

Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Laberget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim