



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS
Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 457	744 554
Sum inntekter		869 457	744 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 6	5 705	16 515
Annen driftskostnad	3	1 201 016	302 552
Sum kostnader		1 206 721	319 067
Driftsresultat		-337 264	425 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	724
Sum finansinntekter		980	724
Netto finans		980	724
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 284	426 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 284	426 211
Årsresultat		-336 284	426 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-336 284	426 211
Sum overføringer og disponeringer		-336 284	426 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 029	17 213
Andre fordringer		18 273	17 861
Sum fordringer		28 302	35 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	550 666	897 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 666	897 423
Sum omløpsmidler		578 968	932 497
SUM EIENDELER		578 968	932 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	575 205	911 490
Sum opptjent egenkapital		575 205	911 490
Sum egenkapital	5	575 205	911 490
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	21 007
Sum kortsiktig gjeld		3 763	21 007
Sum gjeld		3 763	21 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 968	932 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546303

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS
Industriveien 11C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 988 100 641
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		869 457	744 554
Sum inntekter		869 457	744 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 6	5 705	16 515
Annen driftskostnad	3	1 201 016	302 552
Sum kostnader		1 206 721	319 067
Driftsresultat		-337 264	425 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		980	724
Sum finansinntekter		980	724
Netto finans		980	724
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 284	426 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 284	426 211
Årsresultat		-336 284	426 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-336 284	426 211
Sum overføringer og disponeringer		-336 284	426 211



Organisasjonsnr: 988 100 641
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 029	17 213
Andre fordringer		18 273	17 861
Sum fordringer		28 302	35 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	550 666	897 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 666	897 423
Sum omløpsmidler		578 968	932 497
SUM EIENDELER		578 968	932 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	575 205	911 490
Sum opptjent egenkapital		575 205	911 490
Sum egenkapital	5	575 205	911 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 763	21 007
Sum kortsiktig gjeld		3 763	21 007
Sum gjeld		3 763	21 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 968	932 497



Organisasjonsnr: 988 100 641
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Vestre Lunderåsen boligsameie

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Styrehonorar	5 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	705	1 515
Sum	5 705	16 515

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Styreleder har mottatt styrehonorar for kr 5.000

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Kommunale avgifter (6320)	95 948	91 754
Snørryding (6375). Skadedyrkontroll (6380)	43 584	43 863
Småanskaffelser (6550)	6 023	1 040
Rep./ vedlikehold (6600)	905 664	21 891
Honorar forr.fører (6700)	65 558	62 872
Revisjon (6710)	6 562	5 625
Kontorrekvisita (6800)	159	0
Kontingenter m/fradrag (7400)	1 490	0
Forsikring (7500)	74 435	72 292
Gebyr (7770)	1 593	1 598
Andre kostnader (7790)	0	1 617
SUM driftskostnader	1 201 016	302 552

Note 4 - Bankinnskudd

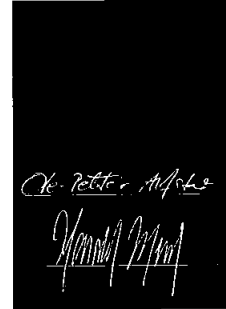
Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	911 490	911 490
Årets resultat	(336 284)	(336 284)
Egenkapital 31.12.2021	575 205	575 205

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

Konklusjon

Vi har revidert **VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE**' årsregnskap som viser et underskudd på **kr 336 284,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og årsberetning.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2.mars 2022

Nordstrand Revisjon AS



Harald Messel

Statsautorisert revisor



Referat fra årsmøte i Vestre Lunderåsen Boligsameie 1,3,5

Dato: 7/6-22

Sted: Frogner Barnehage

1. Konstituering:

Innkalling til årsmøte ble godkjent og Marita ble valgt til møteleder

Referent: Karina Milson

Underskrift protokoll: Jan Rio Aamodt og Margrethe Sønsteng meldte seg til å skrive under protokoll

Tilstede:

Eva-Brit Lindboe 5A, Marita Madsen 3G, Raymond Repaal 5G, Wenche Sætra 3F, Annette Wangen 1G, Karina Milson 5E (for Vegard Olsen), Daniella Kovacova 3C, Margrethe Sønsteng 1B, Tove Lauten 5B, Jan Rio Aamodt 3E, Julie Vegstein og Hans Albert H Nitteberg 1E, Simon Haugsten Hansen 1H, Odd Arne Norstad 5H, Heidi Mannerud 1F.

Forhåndstemmer gitt av: Irene og Ove Madsen 1A og Lucian Georgian Gjerdrum og Annbjørg Røstad 3D til Marita

2. Styrets årsberetning

Marita gikk igjennom punktene, ingen kommentarer til årsberetning.

3. Regnskap og Revisjonsberetning

Marita gikk igjennom årsregnskap, det var ingen kommentarer. Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

4. Valg

Julie Vegstein har sittet et år til nå, hun fortsetter. Eva- Brit Lindboe, Raymond Repaal, Wenche Sætra og Marita Madsen har sittet to år, og stiller til gjenvalg. Forslag fra styret var å sette inn Raymond Repaal som nestleder. Det ble enstemmig vedtatt/ godkjent at de overnevnte fortsetter og Raymond Repaal trer inn som nesteleder. Tove Lauten har vært Vara, men trer nå av. Styret består av fem medlemmer.

5. Styrethonorar

Styreleder har til nå fått 10.000 i året. Styret hadde forslag på innkalling om å øke styreleders års honorar til 15.000kr og nestleder 7.500kr. Forsamlingen ønsker at styreleder får 20.000 i året og nestleder 10.000, samt at de tre øvrige medlemmer får 2000kr hver pr år. Dette ble enstemmig godkjent.

6. Innkjøp av lekeapparat /leke bil på felles plen

Styret har foreslått å kjøpe inn en lekebil som skal monteres på fellesplen fra Aktiv Lek 29. 250,- inkludert moms, montering og tilkjøring. Flertallet stemte for at vi kjøper inn lekebil.

7. Koste asfalt



Det kom inn et forslag i forkant av årsmøte om det var av interesse og betale for feietjeneste. Flertallet stemte imot, og ønsker at vi feier selv ved vårdugnad. Forslaget ble avslått.

8. Annet:

- Forslag om sommerfest fredag 24. juni i sameiet, invitasjon blir sendt ut snarest.
- Synkehullet i sameiet er fortsatt ikke utbedret, vi venter på avklaring fra kommunen. Asvaltering av ødelagte partier vil ta tak i så fort vi vet mer. Kommunen skal inn med kamera og sjekke rør og om det er sameiets grunn, eller rør som ligger under bakken som er kommunen sitt som er årsaken.
- Vi undersøker med håndverker vedr takrenner som må repareres og justeres. Rundstokker til vindskier/ rømningsvei håndtak på midt leiligheter 2. etg vil bli kjøpt inn samtidig.
- Raymond har bestilt to nye papp containere i søppelskuret, slik at vi har bedre plass til papp avfall, pluss at en ny restavfall container er bestilt og blir byttet ut pga skade/sprekk på den.
- Vi har hatt vedlikeholdsbefering fra huseiernes landsforbund, vi vil få en vedlikeholdsplan fra dem med fremtidig vedlikehold av bygningene utvendig/ felles eie.
- Vi vet allerede at trappen til Wenche Sætra 3F må utbedres, det er en bærer av trappen som har trekt vann pga asvalt masse ligger inntil så den går i oppløsning. Må byttes.
- Det kom inn ønske om å få sykkelstativ mellom garasjerekker og tette bakvegg ut mot gangvei, styret tar dette med videre og om vi evt kan sette opp en dugnad for dette.
- Vi planlegger og slipe og beise terrasse på fellesområde, vi sjekker opp leie av slipemaskin
- Det står røde kasser til farlig avfall i søppelskur, disse blir fjernet og skal ikke settes der, Roaf tar det ikke med seg. Karina tar med kassene på jobb og kaster de der.

Vestre Lunderåsen boligsameie 08.06.22

Karina Milson
Protokollfører

Jan Rio Aamodt
Protokollunderskriver

Margrethe Sønsteng
Protokollunderskriver