



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSELKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 680	2 610 997
Sum kostnader		88 680	2 610 997
Driftsresultat		-88 680	-2 610 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 524
Annen renteinntekt		1 643 292	1 502 373
Annen finansinntekt		3 079 379	2 053 152
Sum finansinntekter		4 722 670	3 625 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 347 299	1 058 818
Annen finanskostnad			80 019
Sum finanskostnader		1 347 299	1 138 837
Netto finans		3 375 371	2 486 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 691	-124 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 609	99 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 241 082	-224 243
Årsresultat		3 241 082	-224 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 241 082	-224 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	172 045	
Udekket tap	3	224 245	
Overføringer annen egenkapital	3	2 844 792	-224 244
Sum overføringer og disponeringer		3 241 082	-224 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 552	75 635
Sum immaterielle eiendeler		78 552	75 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 400 000	2 400 000
Lån til foretak i samme konsern		716 476	107 246
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 523 001	2 123 001
Investeringer i aksjer og andeler			-1
Andre langsiktige fordringer	4	37 760 393	29 084 901
Sum finansielle anleggsmidler		45 399 870	33 715 147
Sum anleggsmidler		45 478 422	33 790 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 254 158	1 326 581
Konsernfordringer			69 524
Sum fordringer		5 254 158	1 396 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 169 475	2 322 758
Sum investeringer		3 169 475	2 322 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 568	1 941 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 568	1 941 119
Sum omløpsmidler		9 000 201	5 659 982
SUM EIENDELER		54 478 622	39 450 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 844 792	-224 245
Sum opptjent egenkapital		2 844 792	-224 245
Sum egenkapital		2 944 792	-124 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 958 966	38 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Sum langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	13 675
Betalbar skatt	2		102 367
Kortsiktig konserngjeld		1 567 870	
Annen kortsiktig gjeld			1 058 818
Sum kortsiktig gjeld		1 574 864	1 174 860
Sum gjeld		51 533 830	39 575 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 478 622	39 450 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930004

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 739 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	88 680	2 610 997
Sum kostnader		88 680	2 610 997
Driftsresultat		-88 680	-2 610 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69 524
Annen renteinntekt		1 643 292	1 502 373
Annen finansinntekt		3 079 379	2 053 152
Sum finansinntekter		4 722 670	3 625 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 347 299	1 058 818
Annen finanskostnad			80 019
Sum finanskostnader		1 347 299	1 138 837
Netto finans		3 375 371	2 486 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 691	-124 785
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 609	99 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 241 082	-224 243
Årsresultat		3 241 082	-224 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 241 082	-224 243
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	172 045	
Udekket tap	3	224 245	
Overføringer annen egenkapital	3	2 844 792	-224 244
Sum overføringer og disponeringer		3 241 082	-224 244



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSELSKAB AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 552	75 635
Sum immaterielle eiendeler		78 552	75 635
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 400 000	2 400 000
Lån til foretak i samme konsern		716 476	107 246
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 523 001	2 123 001
Investeringer i aksjer og andeler			-1
Andre langsiktige fordringer	4	37 760 393	29 084 901
Sum finansielle anleggsmidler		45 399 870	33 715 147
Sum anleggsmidler		45 478 422	33 790 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 254 158	1 326 581
Konsernfordringer			69 524
Sum fordringer		5 254 158	1 396 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 169 475	2 322 758
Sum investeringer		3 169 475	2 322 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		576 568	1 941 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 568	1 941 119
Sum omløpsmidler		9 000 201	5 659 982
SUM EIENDELER		54 478 622	39 450 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 844 792	-224 245
Sum opptjent egenkapital		2 844 792	-224 245
Sum egenkapital		2 944 792	-124 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	49 958 966	38 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Sum langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	13 675
Betalbar skatt	2		102 367
Kortsiktig konserngjeld		1 567 870	
Annen kortsiktig gjeld			1 058 818
Sum kortsiktig gjeld		1 574 864	1 174 860
Sum gjeld		51 533 830	39 575 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 478 622	39 450 763



Organisasjonsnr: 914 739 691
CHRISTIANIA INVESTERINGSSKAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christiania Investeringselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christiania Investeringselskap AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: OAK87-GZBW0-USIA-2-VQJ5-VEEVF-ND8XE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-09 14:51:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OAK87-GZBW0-USIA2-2VQJ5-VEEVF-ND8XE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Christiania Investeringselskab AS**

Organisasjonsnr. 914739691



Christiania Investeringselskab AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	88 680	2 610 997
Sum driftskostnader		88 680	2 610 997
Sum driftsinntekter og driftskostnader		(88 680)	(2 610 997)
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	69 524
Annen renteinntekt		1 643 292	1 502 373
Annen finansinntekt		3 079 379	2 053 152
Sum finansinntekter		4 722 670	3 625 049
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 347 299	1 058 818
Annen finanskostnad		0	80 019
Sum finanskostnader		1 347 299	1 138 837
Sum finansinntekter og finanskostnader		3 375 371	2 486 212
Ordinært resultat før skattekostnad		3 286 691	(124 785)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	45 609	99 458
Ordinært resultat		3 241 082	(224 243)
Årsresultat		3 241 082	(224 243)
Overføringer og disponering			
Avgitt konsernbidrag	3	172 045	0
Overføringer annen egenkapital	3	2 844 792	(224 244)
Fremføring av udekket tap	3	224 245	0
Sum overføringer og disponering		3 241 082	(224 244)

Årsregnskap for Christiania Investeringselskab AS

Organisasjonsnr. 914739691



Christiania Investeringselskab AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	78 552	75 635
Sum immaterielle eiendeler		78 552	75 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 400 000	2 400 000
Lån til foretak i samme konsern		716 476	107 246
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 523 001	2 123 001
Investeringer i aksjer og andeler		(1)	(1)
Andre langsiktige fordringer	4	37 760 393	29 084 901
Sum finansielle anleggsmidler		45 399 870	33 715 147
Sum anleggsmidler		45 478 422	33 790 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	69 524
Andre kortsiktige fordringer		5 254 158	1 326 581
Sum fordringer		5 254 158	1 396 105
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 169 475	2 322 758
Sum investeringer		3 169 475	2 322 758
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576 568	1 941 119
Sum omløpsmidler		9 000 201	5 659 982
Sum eiendeler		54 478 622	39 450 764



Christiania Investeringselskab AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 844 792	(224 245)
Sum opptjent egenkapital		2 844 792	(224 245)
Sum egenkapital		2 944 792	(124 245)
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	49 958 966	38 400 148
Sum annen langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Sum langsiktig gjeld		49 958 966	38 400 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 994	13 675
Betalbar skatt	2	0	102 367
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 567 870	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 058 818
Sum kortsiktig gjeld		1 574 864	1 174 860
Sum gjeld		51 533 830	39 575 008
Sum egenkapital og gjeld		54 478 622	39 450 763

Oslo
Styret i Christiania Investeringselskab AS

Eirik Yngve A Hanisch
styreleder/ daglig leder



Christiania Investeringselskab AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjenningsprinsippet.

Driftsinntekter

Tjenest er inntekt sføres et t er hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kort sikt igjeld omfatter normal t post er som forfall er til betaling innen et t år et er balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Virksomhetsområde

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetstillegg til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Seiskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	15 285	13 500
Andre tjenester	20 250	11 000
Sum	35 535	24 500



Christiania Investeringselskab AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	3 286 691	-124 787
Permanente forskjeller	-3 079 379	576 868
Endring i midlertidige forskjeller	13 259	13 223
Avgitt konsernbidrag	-220 571	0
Skattepliktig inntekt	0	465 304
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat	-	-
Betalbar skatt	48 526	102 367
Endring i utsatt skattefordel	-2 917	-2 909
Skattekostnad ordinært resultat	45 609	99 458
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Årets betalbar skatt	48 526	102 367
Betalbar skatt av konsernbidrag	-48 526	0
Sum betalbar skatt	0	102 367

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2021	2020	Endring
Driftsmidler			
Fordringer	-357 055	-343 796	13 259
Fremførbart underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-357 055	-343 796	13 259
Utsatt skatt / (22%)	-78 552	-75 635	2 917

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	220 571	0
Betalbar skatt	48 526	0
Netto konsernbidrag	172 045	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-224 245	-124 245
Avgitt konsernbidrag	0	-172 045	-172 045
Årets resultat		3 241 082	3 241 082
Egenkapital 31.12.	100 000	2 844 792	2 944 792

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier/stemmear	årets resultat	EK pr. 31.12
Nordpolen AS	Oslo	50 %	-393 869	34 114
Securum Eiendom AS	Drammen	49,91 %	-7 966 931	32 021 584
Hanisch Property VII AS	Oslo	100 %	7 974 527	7 991 152

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapsloven § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	100	100 %



Christiania Investeringselskap AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til CCE Invest AS	716 476	69 524
Fordring Taseko AS	0	0
Mottatt utbytte fra Nordpolen AS	400 000	0
Lån til tilknyttede selskap	37 760 393	30 754 418
Sum fordringer	38 876 869	30 823 942

Gjeld	2021	2020
Gjeld Hanisch Eiendom AS	49 958 966	38 400 148
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	220 571	0
Skyldig ut bytte til Hanisch Eiendom AS	0	0
Sum gjeld	50 179 537	38 400 148

Mellomværende er renteberegnet og det foreligger låneavtale.

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Covid-19 pandemien har påvirket selskapets drift i noen grad som for eksempel at enkelte av leietakerne har hatt betalingsproblemer, men vi anser dette som forbigående og at situasjonen normaliserer seg fremover. Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

ed966a61-bf36-4ccf-8071-8d127ad4b24e - 2022-09-02 13:18:19 UTC +03:00
BankID - 00bd9dd4-19f0-4ba5-8feb-de3c0b6310be - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/deef2d6f-eba5-43e5-8b8b-e2c0267b42c5>

VISMA Sign
www.vismasign.com