



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 433 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 34
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Aagot Linneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 788 815	
Sum inntekter		5 788 815	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	904 142	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 902 624	
Sum kostnader		3 806 766	
Driftsresultat		1 982 049	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Netto finans		592	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 641	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 435	0
Årsresultat	2	1 550 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 435	
Totalresultat		1 550 435	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 550 435	
Sum overføringer og disponeringer		1 550 435	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	770 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		770 000	
Sum anleggsmidler		770 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 670	
Sum fordringer		5 670	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 240	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623 240	
Sum omløpsmidler		1 628 910	0
SUM EIENDELER		2 398 910	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	225 605	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		225 605	
Sum egenkapital		255 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 276	
Betalbar skatt	3	432 206	
Kortsiktig konserngjeld		17 879	
Annen kortsiktig gjeld		1 605 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 143 306	
Sum gjeld		2 143 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 910	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844179

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 433 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 34
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaia Aagot Linneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 433 974
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 788 815	
Sum inntekter		5 788 815	
Kostnader			
Lønnskostnad	4	904 142	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 902 624	
Sum kostnader		3 806 766	
Driftsresultat		1 982 049	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		592	
Sum finansinntekter		592	
Netto finans		592	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 206	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 550 435	0
Årsresultat	2	1 550 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 550 435	
Totalresultat		1 550 435	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 550 435	
Sum overføringer og disponeringer		1 550 435	



Organisasjonsnr: 927 433 974
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	770 000	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		770 000	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		770 000	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 670	
-----------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 670	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 623 240	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 623 240	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 628 910	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 398 910	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	2		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	2		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	225 605	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		225 605	
Sum egenkapital		255 605	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 276	
Betalbar skatt	3	432 206	
Kortsiktig konserngjeld		17 879	
Annen kortsiktig gjeld		1 605 945	
Sum kortsiktig gjeld		2 143 306	
Sum gjeld		2 143 306	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 398 910	0



Organisasjonsnr: 927 433 974
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nye Båhusveien 2-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 0GW4C-IXWUJU-DLX8P-PNEX1-QTPAY-BOOC5



Resultatregnskap

Nye Båhusveien 2-8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		5 788 815
Sum driftsinntekter		5 788 815
Lønnskostnad	4	904 142
Annen driftskostnad		2 902 624
Sum driftskostnader		3 806 766
Driftsresultat		1 982 049
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		592
Resultat av finansposter		592
Ordinært resultat før skattekostnad		1 982 641
Skattekostnad på ordinært resultat	3	432 206
Årsresultat	2	1 550 435
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		1 550 435
Sum overføringer		1 550 435

Penneo Dokumentnøkkel: 0GW4C-IXWUJU-DLX8P-PNEX1-QTPA-Y-BOOCS



Balanse
Nye Båhusveien 2-8 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	770 000
Sum varige driftsmidler		<u>770 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>770 000</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		5 670
Sum fordringer		<u>5 670</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 623 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 628 910</u>
Sum eiendeler		<u>2 398 910</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 0GW4C-IXWUJU-DLX8P-PNEX1-QTPA Y-BOOCS



Balanse
Nye Båhusveien 2-8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	2	225 605
Sum opptjent egenkapital		225 605
Sum egenkapital		255 605
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		87 276
Betalbar skatt	3	432 206
Kortsiktig konserngjeld		17 879
Annen kortsiktig gjeld		1 605 945
Sum kortsiktig gjeld		2 143 306
Sum gjeld		2 143 306
Sum egenkapital og gjeld		2 398 910

Oslo
Styret i Nye Båhusveien 2-8 AS

Kaia Aagot Linneberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 0GW4C-IXN0UJ-DLX8P-PNEX1-QTPAY-BOOCS



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet i 2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		107 965	107 965
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	770 000		770 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	770 000	107 965	877 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		107 965	107 965
= Bokført verdi 31.12.21	770 000	0	770 000

Økonomisk levetid

10 år



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet 2021	30 000		0	30 000
Årets resultat			1 550 435	1 550 435
Fusjon			-1 324 830	-1 324 830
Per 31.12.2021	30 000	0	225 605	255 605

Det ble i desember 2021 gjennomført en trekantfusjon hvor vederlaget ble utstedt av morselskapet Linneberg Holding AS. Endringen i egenkapital er resultat pr 31. august 2021 i det overdragende selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 206	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	432 206	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 982 641	0
Permanente forskjeller	-18 070	0
Skattepliktig inntekt	1 964 571	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 206	0
Sum betalbar skatt i balansen	432 206	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	792 412	0
Arbeidsgiveravgift	111 730	0
Sum	904 142	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaia Aagot Linneberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-736223

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-02 11:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0GW4C-IXWUJ-DLX8P-PNEX1-QTPAY-BOOC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>