



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		2 356 590	2 282 277
Sum inntekter		2 356 590	2 282 277
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 356 054	2 322 532
Sum kostnader		2 356 054	2 322 532
Driftsresultat		536	-40 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	100
Sum finansinntekter		2 345	100
Annen rentekostnad		16 016	4 042
Sum finanskostnader		16 016	4 042
Netto finans		-13 671	-3 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 135	-44 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 135	-44 197
Årsresultat		-13 135	-44 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 107	139 520
Forskuddsbetalt leverandør		71 547	0
Sum fordringer		252 654	139 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		308 242	120 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 242	120 956
Sum omløpsmidler		560 896	260 476
SUM EIENDELER		560 896	260 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 306	31 170
Sum opptjent egenkapital		-44 306	-31 170
Sum egenkapital		-44 306	-31 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsetning vedl.h.fond		216 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		416 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 065	251 216
Forskuddsbetalte sameieknstnader		8 377	25 434
Påløpte renter		53	0
Annen påløpt kostnad		21 706	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 998
Sum kortsiktig gjeld		189 201	291 648
Sum gjeld		605 201	291 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		560 895	260 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538594

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 350 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VANGTUNET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieiekostnader		2 356 590	2 282 277
Sum inntekter		2 356 590	2 282 277
Kostnader			
Andre driftskostnader		2 356 054	2 322 532
Sum kostnader		2 356 054	2 322 532
Driftsresultat		536	-40 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 345	100
Sum finansinntekter		2 345	100
Annen rentekostnad		16 016	4 042
Sum finanskostnader		16 016	4 042
Netto finans		-13 671	-3 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 135	-44 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 135	-44 197
Årsresultat		-13 135	-44 197



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 181 107 139 520
Forskuddsbetalt leverandør 71 547 0
Sum fordringer 252 654 139 520

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 308 242 120 956
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 308 242 120 956

Sum omløpsmidler 560 896 260 476

SUM EIENDELER 560 896 260 476

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 44 306 31 170
Sum opptjent egenkapital -44 306 -31 170

Sum egenkapital -44 306 -31 170

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond 216 000 0
Sum avsetninger for
forpliktelser 216 000 0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 200 000 0
Sum annen langsiktig gjeld 200 000 0

Sum langsiktig gjeld 416 000 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 065	251 216
Forskuddsbetalte sameieknstnader	8 377	25 434
Påløpte renter	53	0
Annen påløpt knstnad	21 706	0
Annen kortsiktig gjeld	0	14 998
Sum kortsiktig gjeld	189 201	291 648
Sum gjeld	605 201	291 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	560 895	260 478



Organisasjonsnr: 914 350 964
BOLIGSAMEIET VANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Vangtunet Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	1 771 200	1 555 200	1 771 200	2 030 400
Innbetaling TV og data	2	457 056	449 401	457 056	475 200
Innbetaling garasjeleie	2	58 150	58 920	54 000	54 000
Ekstraordinær inntekt		70 184	2 756	2 500	50 000
Ekstraordinær innbetaling ifm. malearbeid		0	216 000	0	0
Sum inntekter		2 356 590	2 282 277	2 284 756	2 609 600
Driftskostnader					
Styrehonorar	3	90 000	70 000	70 000	90 000
Personalkostnader	3	12 690	9 870	9 870	12 690
Leie lokaler		2 500	2 500	3 000	3 000
Renovasjon		170 680	173 478	175 000	180 000
Strøm		231 939	182 807	155 000	235 000
Nyanskaffelser: løvblåser, benk		6 802	12 754	0	0
Drift og vedlikehold bygning		312 502	638 506	256 800	386 400
Drift og vedlikehold uteområder		264 893	215 825	260 000	260 000
Drift og vedlikehold brannvern		92 963	40 104	35 000	28 000
Drift og vedlikehold parkering		104 160	94 774	47 500	60 000
Avsetning til vedlikeholdsfond		216 000	0	216 000	259 200
Diverse serviceavtaler		0		86 400	0
Revisjon		10 000	13 681	10 000	10 000
Forretningsførsel		95 000	95 000	95 000	95 000
Juridisk bistand		9 063	0	75 000	49 800
Konsulenttjenester		13 444	0	20 000	0
TV og data		464 232	477 408	457 056	475 200
Kontingent Huseierne		2 650	2 050	2 500	3 000
Forsikringspremie		160 536	142 089	180 000	162 200
Forsikringsmegling		19 036	17 500	30 000	22 500
Andre kostnader		76 964	134 186	100 630	175 000
Sum driftskostnader		2 356 054	2 322 532	2 284 756	2 506 990
Driftsresultat		536	-40 255	0	102 610
Finansinntekter		2 345	100	0	0
Finanskostnader		-16 016	-4 042	0	0
Resultat av finansposter		-13 671	-3 943	0	0
Årsresultat		-13 135	-44 198	0	102 610
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	-13 135	-44 198		

J. Mucin

Ase I. Byberg

Edvin L. Jonassen

Catharina E. Eide

Tor Arne Nord



Boligsameiet Vangtunet Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Fordringer			
Kundefordringer		181 107	139 520
Forskuddsbetalt leverandør		71 547	0
Sum fordringer		252 654	139 520
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		308 242	120 956
Sum bankinnskudd og kontanter		308 242	120 956
Sum eiendeler		560 896	260 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	4	-44 306	-31 170
Sum opptjent egenkapital		-44 306	-31 170
Sum egenkapital		-44 306	-31 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		216 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		216 000	0
Langsiktig gjeld			
Lån DNB		200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		200 000	0
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader	5	8 377	25 434
Leverandørgjeld	5	159 065	251 216
Påløpt renter		53	0
Anne påløpt kostnad		21 706	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	14 998
Sum kortsiktig gjeld		189 201	291 648
Sum kortsiktig gjeld		189 201	291 648
Sum egenkapital og gjeld		560 896	260 477

Behandlet og godkjent av styret 26.12.2023

Janne Mørin, Ase I. Byberg, Eldun L. Fosså, Cathrine Gunn Selø
styrets signatur
Tor-Ørne Nord



Boligsameiet Vangtunet

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameiere til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiecostnader	2022	2021
Innbetalte sameiecostnader	1 771 200	1 555 200
Inntekt garasjeleie	58 150	58 920
Inntekt TV og internett	457 056	449 401
Sum innkrevde sameiecostnader	2 286 406	2 063 521

Note nr. 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.	2022	2021
Styreonorar	90 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 870
Lønninger	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	102 690	79 870

Note nr. 4 - Diponible midler og egenkapital	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01.	-31 170	13 028
Endringer		
Årets resultat	-13 135	-44 198
Avsetning til vedlikeholdsfond	216 000	0
Lån DNB	300 000	0
Fradrag for avdrag	100 000	0
Disponible midler pr. 31.12.	371 695	-31 170

Boligsameiet Vangtunet består av 72 boligseksjoner.

Annen egenkapital 01.01.	-31 170	13 028
Årets resultat	-13 135	-44 198
Sum egenkapital pr. 31.12.	-44 305	-31 170

Negativ egenkapital skyldes at sameiet har hatt høye vedlikeholdskostnader, samt ubetalt leverandørgjeld fra 2020. Styret har valgt å ta opp lån i DNB for å betjene likviditetsutfordringene. Lån kr. 300.000,- ble utbetalt i januar 2022 og nedbetales over 3 år. Låneopptaket medfører ingen økning av felleskostnadene på kort sikt. Omsatte seksjoner i år 2022, tilsier at virkelig verdi av bygninger er høyere enn sameiets kortsiktige gjeld. Forutsetning om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note nr. 5 - Kortsiktig gjeld	2022	2021
Forskuddsbetalte sameiecostnader	8 377	25 434
Leverandørgjeld	159 065	251 216
Påløpt renter	53	0
Annen påløpt kostand	21 706	0
Annen kortsiktig gjeld	0	14 998
Sum inventer/utstyr fellesstue/hybler/treningsrom	189 201	291 648



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Vangtunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Vangtunet som viser et underskudd på NOK 13 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

 Bypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2023-02-28