



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 202 884	1 911 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 884</b>	<b>1 911 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5	2 185 333	1 520 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 766</b>	<b>1 604 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 883</b>	<b>306 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 632	20 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632</b>	<b>20 600</b>
Annen rentekostnad	7	91 443	70 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 443</b>	<b>70 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 811</b>	<b>-49 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 694</b>	<b>256 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 694</b>	<b>256 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 693</b>	<b>256 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 683	920
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 683</b>	<b>920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	588 907	371 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 907</b>	<b>371 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 590</b>	<b>372 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>593 990</b>	<b>372 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 918 700	-1 780 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 918 700</b>	<b>1 780 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 918 700</b>	<b>-1 780 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	2 482 719	2 107 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 719</b>	<b>2 107 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 719</b>	<b>2 107 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 276	16 049
Annen kortsiktig gjeld	11	25 695	29 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 971</b>	<b>45 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 690</b>	<b>2 152 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 990</b>	<b>372 940</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514118

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Apesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 202 884	1 911 380
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 202 884</b>	<b>1 911 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	84 434	84 434
Annen driftskostnad	4,5	2 185 333	1 520 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 269 766</b>	<b>1 604 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 883</b>	<b>306 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	19 632	20 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632</b>	<b>20 600</b>
Annen rentekostnad	7	91 443	70 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 443</b>	<b>70 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 811</b>	<b>-49 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 694</b>	<b>256 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 694</b>	<b>256 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 693</b>	<b>256 925</b>



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400

400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400

400

Sum anleggsmidler

400

400

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4 683

920

Sum fordringer

4 683

920

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

588 907

371 620

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

588 907

371 620

Sum omløpsmidler

593 590

372 540

SUM EIENDELER

593 990

372 940

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

-1 918 700

-1 780 007

Sum opptjent egenkapital

1 918 700

1 780 007

Sum egenkapital

-1 918 700

-1 780 007

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,12

2 482 719

2 107 771

Sum annen langsiktig gjeld

2 482 719

2 107 771



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 482 719</b>	<b>2 107 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 276	16 049
Annen kortsiktig gjeld	11	25 695	29 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 971</b>	<b>45 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 512 690</b>	<b>2 152 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>593 990</b>	<b>372 940</b>



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 202 384	1 910 880	2 202 300	2 422 600
Annen driftsinntekt	2	500	500	0	0
Sum driftsinntekter		2 202 884	1 911 380	2 202 300	2 422 600
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	84 434	84 434	85 000	96 000
Annen driftskostnad	4	1 480 078	1 358 969	1 513 800	1 689 900
Vedlikehold, innkjøp	5	705 255	161 494	150 000	100 000
Sum driftskostnader		2 269 766	1 604 896	1 748 800	1 885 900
Driftsresultat før finansposter		-66 882	306 484	453 500	536 700
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	19 632	20 600	16 500	16 500
Finanskostnad	7	91 443	70 159	65 000	124 000
Sum finansposter		-71 811	-49 559	-48 500	-107 500
Årsresultat		-138 693	256 925	405 000	429 200

Askerlia Boligsameie 8



## Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 683	920
Sum fordringer		4 683	920
Bankinnskudd, kasse o.l	8	588 907	371 620
Sum omløpsmidler		593 590	372 540
Sum eiendeler		593 990	372 940

Askerlia Boligsameie 8



## Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-1 918 700	-1 780 007
Sum egenkapital		-1 918 700	-1 780 007
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	2 482 719	2 107 771
Sum langsiktig gjeld		2 482 719	2 107 771
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 276	16 049
Forskudd felleskostnader		16 955	23 804
Annen kortsiktig gjeld	11	8 740	5 323
Sum kortsiktig gjeld		29 971	45 176
Sum gjeld		2 512 690	2 152 947
Sum egenkapital og gjeld		593 990	372 940

Askerlia Boligsameie 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Apesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Bruun  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Agnar Fjeldstad  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 907 280	1 601 616	1 907 300	2 058 600
Avdrag ordinære lån	230 160	224 448	230 000	240 000
Renter ordinære lån	64 944	84 816	65 000	124 000
<b>Sum</b>	<b>2 202 384</b>	<b>1 910 880</b>	<b>2 202 300</b>	<b>2 422 600</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bod	500	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	80 000
Andre honorarer	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	10 434	10 434	11 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>84 434</b>	<b>84 434</b>	<b>85 000</b>	<b>96 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	49 135	35 862	45 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	398 151	372 108	410 000	498 000
Avregning vann- og avløpsavg	13 485	-53 974	0	0
Renovasjon	165 967	163 828	170 000	178 000
Containerleie	0	6 466	6 000	6 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	194 118	181 530	191 000	216 000
Forsikring	184 825	169 720	185 000	214 500
Festeavgift	56 678	56 678	56 700	56 700
Forvaltning og revisjon	105 750	104 242	105 800	110 000
Innbetalingservice	1 776	1 980	3 000	3 000
Serviceavt. ventilasjon	8 698	8 190	10 000	10 000
Brannsikring	1 226	11 569	13 000	13 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Renhold	51 007	48 805	55 000	55 000
Utgifter v/styret	3 803	410	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	990	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 273	1 188	2 000	2 000
Telefonutgifter	0	3 463	3 500	0
Fellesarrangement/dugnad	2 826	5 175	5 000	5 000
Eksterne kostnader	237 252	237 252	237 300	247 200
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 908	2 528	3 500	3 500
Blomster/gaver	700	460	500	500
<b>Sum</b>	<b>1 480 078</b>	<b>1 358 969</b>	<b>1 513 800</b>	<b>1 689 900</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellestråd



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	7 381	23 010	0	0
Maling, beis, olje	5 843	1 049	0	0
Vinduer, glassarbeider	13 574	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	12 297	14 719	0	0
Skilt	0	916	0	0
Vedlikehold bygg	0	7 550	0	0
Tak	4 723	4 563	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	14 051	0	0
Rør innvendig	0	6 725	0	0
VedlikeholdVVS	304 816	0	0	0
Elektriker, materialer	0	5 500	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	559	0	0
Vedlikehold elektro	18 992	70 430	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 992	10 765	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	18 444	0	0	0
Egenandel skade	-10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	320 752	1 657	50 000	0
Skadedyrbekjempelse	442	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>705 255</b>	<b>161 494</b>	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	184	244	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	198	500	500
Renter plasseringskonto	0	2	0	0
Finansinntekt	19 448	20 156	16 000	16 000
<b>Sum</b>	<b>19 632</b>	<b>20 600</b>	<b>16 500</b>	<b>16 500</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	91 443	70 159	65 000	124 000
<b>Sum</b>	<b>91 443</b>	<b>70 159</b>	<b>65 000</b>	<b>124 000</b>

### Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	588 907	371 620
<b>Sum</b>	<b>588 907</b>	<b>371 620</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-1 780 007	-2 036 932
Fra årets resultat	-138 693	256 925
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-1 918 700</b>	<b>-1 780 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 918 700</b>	<b>-1 780 007</b>

Sameiet har pr 31.12.21 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 885 612	2 107 771
Gjeldsbrevlån	597 107	0
<b>Sum</b>	<b>2 482 719</b>	<b>2 107 771</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	8 740	5 223
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	100
<b>Sum</b>	<b>8 740</b>	<b>5 323</b>



## Noter Askerlia Boligsameie 8

### Note 12 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	94907066481	94907053886
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.10 %	5.35 %
Beregnet innfridd:	18.10.2042	05.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 487 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 107 771
Avdrag i perioden:	2 893	222 159
Opptak i perioden:	600 000	0
Lånesaldo 31.12:	597 107	1 885 612
Saldo 5 år frem i tid:	502 095	668 499

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907053886	28	42 163	1 180 564
	4	41 911	167 644
	4	37 672	150 688
	4	37 447	149 788
	8	29 615	236 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907066481	28	13 352	373 856
	4	13 272	53 088
	4	11 929	47 716
	4	11 858	47 432
	8	9 378	75 024

### Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	327 364	291 405
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-138 693	256 925
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-225 052	-220 966
Årets endring disponible midler	-363 745	35 959
Disponible midler 31.12	563 619	327 364



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 8**

Styreleder	Knut Inge Apesland (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Dag Fredrik Bruun (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Trond Agnar Fjeldstad (sign.)	15.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Askerlia Boligsameie 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Birdo	Kragerø	Saridnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: MIOGO-3UCLJ-E2E3D-DLFO5-241JH-HCGIV



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-17 12:54:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIOGO-3UCLJ-EZE3D-DLF05-241JH-HCGIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>