



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	898 166 422
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 92 8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		2 000
Annen driftskostnad		14 519	42 138
Sum kostnader		14 519	44 138
Driftsresultat		-14 519	-34 138
Annen rentekostnad		175 588	87 592
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		175 588	87 592
Netto finans		-175 588	-87 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 107	-121 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 107	-121 730
Årsresultat	5	-190 107	-121 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 107	-121 730
Totalresultat		-190 107	-121 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 107	-121 730
Sum overføringer og disponeringer		-190 107	-121 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 977 565	10 965 565
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 977 655	10 965 655
Sum anleggsmidler		10 977 655	10 965 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 380	6 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 380	6 583
Sum omløpsmidler		1 206 380	1 206 583
SUM EIENDELER		12 184 035	12 172 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	9 595 000	9 595 000
Sum innskutt egenkapital		9 595 000	9 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 675 454	7 485 348
Sum opptjent egenkapital		-7 675 454	-7 485 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 919 546	2 109 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	9 105 482	8 690 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 105 482	8 690 781
Sum langsiktig gjeld		9 105 482	8 690 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 008	1 371 805
Sum kortsiktig gjeld		1 159 008	1 371 805
Sum gjeld		10 264 490	10 062 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 035	12 172 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553440

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 898 166 422
HUSIUTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 000
Sum inntekter			10 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		2 000
Annen driftskostnad		14 519	42 138
Sum kostnader		14 519	44 138
Driftsresultat		-14 519	-34 138
Annen rentekostnad		175 588	87 592
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		175 588	87 592
Netto finans		-175 588	-87 592
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 107	-121 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 107	-121 730
Årsresultat	5	-190 107	-121 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 107	-121 730
Totalresultat		-190 107	-121 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 107	-121 730
Sum overføringer og disponeringer		-190 107	-121 730



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	9 105 482	8 690 781
Sum annen langsiktig gjeld		9 105 482	8 690 781
Sum langsiktig gjeld		9 105 482	8 690 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 159 008	1 371 805
Sum kortsiktig gjeld		1 159 008	1 371 805
Sum gjeld		10 264 490	10 062 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 184 035	12 172 239



Organisasjonsnr: 898 166 422
HUSIUTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Husiutlandet AS

Orgnr.: 898 166 422



Resultatregnskap

Husiutlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>10 000</u>
Lønnskostnad	3	0	2 000
Annen driftskostnad		<u>14 519</u>	<u>42 138</u>
Sum driftskostnader		<u>14 519</u>	<u>44 138</u>
Driftsresultat		<u>-14 519</u>	<u>-34 138</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>175 588</u>	<u>87 592</u>
Resultat av finansposter		<u>-175 588</u>	<u>-87 592</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-190 107</u>	<u>-121 730</u>
Resultat		<u>-190 107</u>	<u>-121 730</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>-190 107</u>	<u>-121 730</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>190 107</u>	<u>121 730</u>
Sum overføringer		<u>-190 107</u>	<u>-121 730</u>



Balanse

Husiutlandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	90	90
Lån til foretak i samme konsern	6	10 977 565	10 965 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 977 655</u>	<u>10 965 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 977 655</u>	<u>10 965 655</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 200 000	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 380	6 583
Sum omløpsmidler		<u>1 206 380</u>	<u>1 206 583</u>
Sum eiendeler		<u>12 184 035</u>	<u>12 172 239</u>



Balanse

Husiutlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 675 454</u>	<u>-7 485 348</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 675 454</u>	<u>-7 485 348</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 919 546</u>	<u>2 109 652</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	<u>9 105 482</u>	<u>8 690 781</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 105 482</u>	<u>8 690 781</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 159 008</u>	<u>1 371 805</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 159 008</u>	<u>1 371 805</u>
Sum gjeld		<u>10 264 490</u>	<u>10 062 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 184 035</u>	<u>12 172 239</u>

Sortland, 13.06.2024
Styret i Husiutlandet AS

Bjørn Krokstrand
Styrets leder

Arnt Åge Andreassen
styremedlem

Erling Paulsen
styremedlem

Frank Jørgen Vangen
styremedlem



Noter 2023

Husiutlandet AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere en ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen om det samsvarer med god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Varelager

Varelageret består av leiligheter i Byala Panorama Resort i Bulgaria. Varelageret er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Note 3 Lønnskostnader

Husiutlandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Husiutlandet AS



Noter 2023

Husiutlandet AS

Note 4 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Mottatt utbytte pr 31.12
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Svartehavet ANS	90,28	90	90	0
Sum investering i datterselskap		90	90	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 107	-121 730
Permanente forskjeller	-10 723	-9 030
Skattepliktig inntekt	-200 830	-130 760

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-400 000	-400 000	0
Sum	-400 000	-400 000	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 468 096	-5 267 267	200 830
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 868 096	5 667 267	-200 830

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Husiutlandet AS



Noter 2023

Husiutlandet AS

Note 6 Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskap/aksjonærer

Langsiktige fordringer	I år	I fjor
Lån til Svartehavet ANS	10 977 565	10 965 565
Sum	10 977 565	10 965 565

Fordringen på Svartehavet ANS ble i 2019 nedskrevet med kr 4.000.000 for å ta høyde for mulig verdifall i underliggende selskap.

Gjeld

Gjeld til Arnt Åge Holding AS	3 533 515	3 464 230
Gjeld til Cani AS	1 274 764	1 216 709
Gjeld til Ubuntu Holding AS	1 456 872	1 390 525
Gjeld til Erling Paulsen	1 006 906	987 163
Gjeld til Rising AS	1 724 748	1 620 071
Gjeld til Helgeland Vekst AS	108 677	-12 083
Sum	9 105 482	8 678 698

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husiutlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 595 000	1,0	9 595 000
Sum	9 595 000		9 595 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgeland Vekst AS	3 536 256	36,9	36,9
Erling Paulsen	2 191 315	22,8	22,8
Bjørn Krokstrand	2 008 803	20,9	20,9
Ubuntu Holding AS	1 505 000	15,7	15,7
Rising AS	353 626	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	9 595 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Krokstrand	Styrets leder	2 008 803
Erling Paulsen	styremedlem	2 191 315
Totalt antall aksjer		4 200 118

Husiutlandet AS



Noter 2023

Husiutlandet AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -190 107, mot kr. -121 730 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt ikke god, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital slik at selskapet dekker sine løpende forpliktelser. Selskapets har kun gjeld til aksjonærer.

Det løpende inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er likevel tro på at realisasjon av eiendommer i de underliggende selskapene på sikt vil medføre en positiv kontantstrøm til selskapet. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan eiendomsmarkedet i Bulgaria vil utvikle seg, - men på sikt forventes enøkning i etterspørsel og pris.

Styret vurderer, på bakgrunn av ovennevnte at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Egenkapital

Aksjekapital 01.01	9 595 000
Udekket tap pr 1.1.	-7 485 348
Årets resultat	-190 107
Sum egenkapital	1 919 546

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	9 105 482	8 690 781
Sum annen langsiktig gjeld	9 105 482	8 690 781

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og er ikke sikret med pant. Lånegjelden renteberegnes årlig og skal nedbetales i takt med den kontantstrøm som på sikt forventes å bli tilført selskapet, jfr. note 8.

Husiutlandet AS