



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 277 328	1 277 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 328</b>	<b>1 277 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	72 001	74 102
Annan driftskostnad	8,9	921 335	413 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 335</b>	<b>487 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 993</b>	<b>789 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31 043	22 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 043</b>	<b>22 850</b>
Annan rentekostnad		234 131	170 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 087</b>	<b>-147 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 088</b>	<b>-147 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 904</b>	<b>642 089</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 904</b>	<b>642 089</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>80 906</b>	<b>642 088</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		80 906	642 088
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>80 906</b>	<b>642 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 890 647	16 890 647
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 890 647</b>	<b>16 890 647</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 890 647</b>	<b>16 890 647</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre krav		55 780	0
<b>Sum krav</b>		<b>55 780</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 280 500	1 466 162
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 280 500</b>	<b>1 466 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 336 280</b>	<b>1 466 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	7 495 044	7 414 139
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 495 044</b>	<b>7 414 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 497 044</b>	<b>7 416 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 878 340	5 308 108
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 498	13 969
Anna kortsiktig gjeld		188 045	18 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 543</b>	<b>32 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 729 883</b>	<b>10 940 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408877

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 277 328	1 277 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 328</b>	<b>1 277 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	72 001	74 102
Annan driftskostnad	8,9	921 335	413 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>993 335</b>	<b>487 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 993</b>	<b>789 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31 043	22 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 043</b>	<b>22 850</b>
Annan rentekostnad		234 131	170 246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-203 087</b>	<b>-147 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 088</b>	<b>-147 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 904</b>	<b>642 089</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>80 906</b>	<b>642 088</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		80 906	642 088
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>80 906</b>	<b>642 088</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	16 890 647	16 890 647
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 890 647</b>	<b>16 890 647</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 890 647</b>	<b>16 890 647</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Andre krav		55 780	0
<b>Sum krav</b>		<b>55 780</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 280 500	1 466 162
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 280 500</b>	<b>1 466 162</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 336 280</b>	<b>1 466 162</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	7 495 044	7 414 139
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>7 495 044</b>	<b>7 414 139</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 497 044</b>	<b>7 416 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	4 878 340	5 308 108



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 498	13 969
Anna kortsiktig gjeld		188 045	18 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 543</b>	<b>32 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 729 883</b>	<b>10 940 670</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



182 Stabburshaugen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 277 328	1 277 328	1 277 236	1 277 236
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 277 328</b>	<b>1 277 328</b>	<b>1 277 236</b>	<b>1 277 236</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	7	1 100	3 000	0	0
Styrehonorar	7	64 000	64 000	64 000	64 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	6 901	7 102	6 784	6 784
Forretningsførsel		79 002	75 312	79 004	83 745
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		43 484	0	14 500	63 600
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		45 530	45 319	47 700	54 700
Kommunale avgifter		238 096	192 754	207 200	242 000
Andre driftskostnader	8	53 239	62 312	46 800	42 000
Vedlikehold	9	447 484	24 044	621 000	475 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>993 335</b>	<b>487 843</b>	<b>1 101 488</b>	<b>1 046 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>283 993</b>	<b>789 485</b>	<b>175 748</b>	<b>230 407</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		31 043	22 850	26 700	15 000
Finanskostnader		234 131	170 246	220 430	217 462
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-203 087</b>	<b>-147 397</b>	<b>-193 730</b>	<b>-202 462</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>80 906</b>	<b>642 088</b>	<b>-17 982</b>	<b>27 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>80 906</b>	<b>642 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	3 793 521	3 793 521		
Eiendom	2, 3	13 097 126	13 097 126		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 890 647</b>	<b>16 890 647</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo i mellomregning		737 135	941 328		
Andre fordringer		55 780	0		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innstående bank		543 365	524 834		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 280</b>	<b>1 466 162</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>		

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 04.03.2025



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	2 000	2 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	7 495 044	7 414 139		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 495 044</b>	<b>7 414 139</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 497 044</b>	<b>7 416 139</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	4 878 340	5 308 108		
Borettsinnskudd	6	5 600 000	5 600 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		63 498	13 969		
Skyldig off. myndigheter		0	1 218		
Annen kortsiktig gjeld		19 325	17 375		
Andre avsetninger for forpliktelser		168 720	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 543</b>	<b>32 562</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 729 883</b>	<b>10 940 670</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 226 927</b>	<b>18 356 809</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Jarle Johansen  
Styreleder

Gunn Krokeide  
Styremedlem

Ragnhild Gausvik  
Styremedlem

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 04.03.2025



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 433 600</b>	<b>1 238 282</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	80 906	642 088
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-429 768	-446 770
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-348 862</b>	<b>195 318</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 084 737</b>	<b>1 433 600</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	737 135	941 328
Kortsiktige fordringer	55 780	0
Kontanter og bankinnskudd	543 365	524 834
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 336 280</b>	<b>1 466 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-251 543</b>	<b>-32 562</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 084 737</b>	<b>1 433 600</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Breiband	Byggmessig Anlegg	Verandatak 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 793 521	50 150	12 751 976	295 000
Anskaffelsesår :	1998	2022	1998	2014
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	3 793 521
1100 Bygningsmessige anlegg	12 751 976
1101 Rehabilitering/påkostning	345 150
<b>Sum</b>	<b>16 890 647</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	7 414 139	80 906	7 495 044
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>7 416 139</b>	<b>80 906</b>	<b>7 497 044</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13519708 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4,677 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.2014 01.12.2033
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	5 308 108
Avdrag i perioden:	429 768
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 878 340</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 420 764

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	281 899	1 127 596
	16	234 421	3 750 736

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2240 Husbanklån	4 878 340	5 308 108
2250 Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>10 478 340</b>	<b>10 908 108</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	0	3 000
5360 Honorarer	1 100	0
5330 Styrehonorar	64 000	64 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 901	7 102
<b>Sum</b>	<b>72 001</b>	<b>74 102</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	10 200	9 300
6300 Leie lokale	7 944	5 338
6395 Sommer- og vinterkostnader	24 200	21 286
6500 Verktøy	4 820	0
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	5 429
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 100	960
7420 Gave, fradragsberettiget	665	5 749
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 277	1 277
7720 Generalforsamling	2 300	2 578
7772 Andre gebyrer	0	10 396
7781 Bomiljø	734	0
<b>Sum</b>	<b>53 239</b>	<b>62 312</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	38 649	915
6640 Periodisk vedlikehold	408 835	15 077
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 052
<b>Sum</b>	<b>447 484</b>	<b>24 044</b>

Note 182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 04.03.2025



Resultat og balanse med noter for Stabburshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stabburshaugen Borettslag**

Styreleder	Per Jarle Johansen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Gunn Krokeide (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Gausvik (sign.)	09.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z52BS-SYDZ5-Y2UH4-U854Q-2X2B6-ZVYXJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-02 18:39:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z52BS-SYDZ5-Y2UH4-U854Q-2X286-ZVYXJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.