



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 599	382 752
Sum inntekter		404 599	382 752
Kostnader			
Lønnskostnad		35 599	34 230
Annen driftskostnad		392 549	300 482
Sum kostnader		428 148	334 712
Driftsresultat		-23 549	48 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	287
Sum finansinntekter		1 372	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 372	287
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 177	48 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 177	48 327
Årsresultat		-22 177	48 327
Totalresultat		-22 177	48 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 177	48 327
Sum overføringer og disponeringer		-22 177	48 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 310 000	19 310 000
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 362	14 642
Sum fordringer		15 362	14 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 649	341 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 649	341 507
Sum omløpsmidler		330 012	356 150
SUM EIENDELER		19 640 012	19 666 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 874 048	11 896 225
Sum opptjent egenkapital		11 874 048	11 896 225
Sum egenkapital		11 914 048	11 936 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Sum langsiktig gjeld		7 724 000	7 724 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 426	5 124
Annen kortsiktig gjeld		538	800
Sum kortsiktig gjeld		1 964	5 924
Sum gjeld		7 725 964	7 729 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 640 012	19 666 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442327

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 293 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 599	382 752
Sum inntekter		404 599	382 752
Kostnader			
Lønnskostnad		35 599	34 230
Annen driftskostnad		392 549	300 482
Sum kostnader		428 148	334 712
Driftsresultat		-23 549	48 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 372	287
Sum finansinntekter		1 372	287
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 372	287
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 177	48 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 177	48 327
Årsresultat		-22 177	48 327
Totalresultat		-22 177	48 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 177	48 327
Sum overføringer og disponeringer		-22 177	48 327



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		19 310 000	19 310 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 310 000	19 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 362	14 642
Sum fordringer		15 362	14 642
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 649	341 507
Sum omløpsmidler		330 012	356 150
SUM EIENDELER		19 640 012	19 666 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 874 048	11 896 225



Sum opptjent egenkapital	11 874 048	11 896 225
Sum egenkapital	11 914 048	11 936 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Sum langsiktig gjeld	7 724 000	7 724 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 426	5 124
Annen kortsiktig gjeld	538	800
Sum kortsiktig gjeld	1 964	5 924
Sum gjeld	7 725 964	7 729 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 640 012	19 666 150



Organisasjonsnr: 892 293 112
HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4888 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag





Til andelseierne i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Velkommen til generalforsamling, onsdag 24.mai 2023 kl. 18.00.

Sted: Hos Christine Haugland i Håkon Håkonsons gate 21 B.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag
avholdes onsdag 24.mai 2023 kl. 18.00.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Søknad om å sette inn ekstra vindu i 21 A.
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Hamar, 27.03.2023

Styret i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Marit Espeland /s/ Anne Berit Hagen /s/ Christine Haugland /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Marit Espeland	Håkon Håkonsons Gate 21 D
Styremedlem	Anne Berit Hagen	Håkon Håkonsons Gate 21 E
Styremedlem	Christine Haugland	Håkon Håkonsons Gate 21 B
Varamedlem	Stian Presterudstuen	Håkon Håkonsons Gate 21 G

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 892293112, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 2109

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har hatt 4 styremøter i 2022. I tillegg ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i november 2022 for å behandle forslag om maling av alle bygninger i 2023. Det ble besluttet å utsette dette et år, og ta opp saken på nytt på ordinært årsmøte innen 2024.

Styret har utarbeidet en egen vedlikeholdsliste for nødvendig vedlikehold av bygninger. Dette vedlikeholdet skal gjennomføres i 2023, og før maling av alle bygninger starter opp.

Det har i 2022 ikke vært noen endringer i borettslagets avtaler (vaktmester, rehold, tv/bredbånd)

I mai 2022 ble det avholdt vårdugnad.

Av forestående vedlikehold for kommende periode er det foreløpig planlagt maling av alle bygninger i 2024. Utbedringer i 2023 skjer i hht en oppsatt vedlikeholdsliste, som oppdateres jevnlig etter behov for vedlikehold avdekkes.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 153 000.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 69 000 i eiendomsskatt, kr 50 000 i vann- og avløpsavgift og kr 34 000 i renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er økt med 4,2 %.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.februar 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

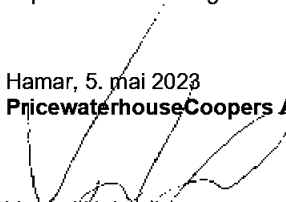


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnska p 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	350 225	301 898	350 225	328 048
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-22 177	48 327	-130 630	-98 200
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-22 177	48 327	-130 630	-98 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	328 048	350 226	219 595	229 848
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	330 012	356 150		
Kortsiktig gjeld	-1 964	-5 924		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	328 048	350 226		



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	401 904	382 752	383 000	439 000
Andre inntekter	3	2 695	0	5 000	3 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		404 599	382 752	388 000	442 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 399	-4 230	-4 230	-4 400
Styrehonorar	5	-31 200	-30 000	-30 000	-32 000
Revisjonshonorar	6	-5 000	-4 600	-5 250	-5 800
Forretningsførerhonorar		-33 335	-32 365	-32 400	-35 000
Konsulenthonorar	7	-8 758	-3 141	-5 250	-5 500
Drift og vedlikehold	8	-69 867	-15 056	-160 000	-153 000
Forsikringer		-34 640	-32 684	-34 000	-37 500
Kommunale avgifter	9	-138 970	-123 134	-146 500	-156 000
Energi/fyring		-6 472	-6 974	-7 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-59 210	-57 129	-63 000	-65 000
Andre driftskostnader	10	-36 298	-25 399	-31 000	-39 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-428 148	-334 712	-518 630	-540 200
DRIFTSRESULTAT		-23 549	48 040	-130 630	-98 200
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 372	287	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 372	287	0	0
ÅRSRESULTAT		-22 177	48 327	-130 630	-98 200
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	48 327		
Fra opptjent egenkapital		-22 177	0		



HÅKON HÅKONSONS GATE 21 BORETTSLAG ORG.NR. 892 293 112, KUNDENR. 4888

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	19 260 000	19 260 000
Tomt		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		19 310 000	19 310 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		15 362	14 642
Driftskonto OBOS-banken		181 071	209 038
Sparekonto OBOS-banken		133 579	132 470
SUM OMLØPSMIDLER		330 012	356 150
SUM EIENDELER		19 640 012	19 666 150
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		11 874 048	11 896 225
SUM EGENKAPITAL		11 914 048	11 936 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	7 724 000	7 724 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 724 000	7 724 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 426	5 124
Annen kortsiktig gjeld	14	538	800
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 964	5 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 640 012	19 666 150
Pantstillelse	15	19 311 000	19 311 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 27.03.2023
Styret i Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

Marit Espeland /s/

Anne Berit Hagen /s/

Christine Haugland /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	401 904
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	401 904

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Fellesareal	2 695
SUM ANDRE INNETEKTER	2 695

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 399
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 399

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 31 200.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS	
Eiendomsforvaltning AS	-8 758
SUM KONSULENTHONORAR	-8 758

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-67 081
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 787
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 867

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-62 590
Vann- og avløpsavgift	-44 508
Feieavgift	-3 552
Renovasjonsavgift	-28 320
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-138 970

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-13 841
Snørydding	-19 414
Andre fremmede tjenester	-107
Trykksaker	-430
Andre kontorkostnader	-343
Bank- og kortgebyr	-2 163
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 298

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	263
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 109
SUM FINANSINTEKTER	1 372

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2008	19 260 000
-----------------------------	------------

SUM BYGNINGER	19 260 000
----------------------	-------------------

Tomten ble kjøpt i 2008.

Gnr.1/bnr.2109

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2008	-7 724 000
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-7 724 000
----------------------------	-------------------

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-538
-------------------	------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-538
-----------------------------------	-------------

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 724 000
-----------------	-----------

TOTALT	7 724 000
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 260 000
-----------	------------

Tomt	50 000
------	--------

TOTALT	19 310 000
---------------	-------------------



4. INNKOMNE FORSLAG

A) Søknad om å sette inn ekstra vindu i 21 A.

Saksfremstilling

Andelseier i Håkon Håkonsons gate 21 A søker om å få sette inn et ekstra vindu og evt skyvedør på fasaden som vender ut mot gata, mellom eksisterende vinduer. Dette skal skje på egen bekostning. Frontene på de ulike boligene i hele borettslaget er helt forskjellige, også på 21a og b. Vinduet vil derfor ikke påvirke helhetsinntrykket for borettslagets utforming. Jeg tror faktisk heller at det kan styrke borettslagets attraktivitet at «frontbygningen» får et løft.

Styrets innstilling

Styret har behandlet søknaden i styremøte 24. april 2023 og stiller seg positiv til søknaden. Andelseier kan sette inn ekstra vindu på egen bekostning så lenge alle krav mht plan- og bygningsloven følges og at eventuelle søknader om godkjenning hos nødvendige instanser er innhentet.

I henhold til borettslagets vedtekter punkt 3 er dette fasadeendring og det kreves 2/3 flertall.

Borettslagets vedtekter må endres dersom søknaden vedtas.

Nytt forslag til tillegg i punkt 2: «Andelseier som har installert ekstra vindu har vedlikeholdsplikten av disse. Andelseier er ansvarlig for at arbeidet utføres i tråd med forskriftene og at produktene er godkjent i henhold til teknisk forskrift. Andelseier må selv ha ansvar for kostnadene dersom det oppstår feil eller skade».



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 560669. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



4888 Håkon Håkonsons Gate 21 Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.