



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLGREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardefoten 7  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 220	
Sum kostnader		189 220	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 220</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100 266	
Sum finanskostnader		100 266	
<b>Netto finans</b>		<b>-100 266</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-289 486</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-289 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-289 486</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-289 486</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 486	
Sum overføringer og disponeringer		-289 486	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 749 979	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 749 979</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 749 979</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			30 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 993</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		289 486	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-289 486</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-289 486</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 924 091	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 091</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 091</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		115 388	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 388</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 039 479</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 993</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 001 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLGREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Vardefoten 7  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 001 938  
KJELLGREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		189 220	
Sum kostnader		189 220	0
<b>Driftsresultat</b>		-189 220	0
Annen rentekostnad		100 266	
Sum finanskostnader		100 266	
<b>Netto finans</b>		-100 266	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-289 486	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-289 486	0
<b>Årsresultat</b>		-289 486	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-289 486	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-289 486	
Sum overføringer og disponeringer		-289 486	



Organisasjonsnr: 928 001 938  
KJELLGREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler

4 749 979

Sum finansielle  
anleggsmidler

4 749 979

Sum anleggsmidler

4 749 979

0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

30 000

Sum fordringer

30 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

14

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14

Sum omløpsmidler

14

30 000

SUM EIENDELER

4 749 993

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-30 000

-30 000

Sum innskutt egenkapital

0

0

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

289 486

Sum opptjent egenkapital

-289 486

Sum egenkapital

-289 486

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4 924 091	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 924 091</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 924 091</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	115 388	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 388</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 039 479</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 749 993</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 001 938  
KJELLGREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**KJELLGREN INVEST AS**

<b>RESULTATREGNSKAP</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>01.01-31.12</b>	<b>05.10-31.12</b>
	<b>NOTE</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Andre driftskostnader	1	189 220	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>189 220</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(189 220)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnader		100 266	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100266</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>(100 266)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(289 486)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(289 486)</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		(289 486)	0
<b>Sum</b>		<b>(289 486)</b>	<b>0</b>



## KJELLGREN INVEST AS

## BALANSE

<b>EIENDELER</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Note</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	4 749 979	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 749 979</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 749 979</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter og bankinnskudd		14	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 993</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>(30 000)</b>	<b>(30 000)</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Udekket tap		(289 486)	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b>(289 486)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 924 091	0
<b>Sum Annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 924 091</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 924 091</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	115 388	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>115 388</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 039 479</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 993</b>	<b>30 000</b>

Skedsmokorset, 27.04.2023

Per Christian Kjellgren  
Styreformann/daglig leder



## KJELLGREN INVEST AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Kjellgren Invest AS

### NOTE 1

### ANSATTE / ANDRE DRIFTSKOSTNADER

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022

Andre Driftskostnader	2022	2021
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	0
Innleide tjenester	187 773	0
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	1 447	0
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>189 220</b>	<b>0</b>

### NOTE 2

### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2022	2021
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	100 266	
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>100 266</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(100 266)</b>	<b>0</b>

### NOTE 3

### SKATTER

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	(63 687)	(1 225)
Ikke bokført endring utsatt skattefordel	63 687	1 225
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(289 486)	0
Permanente forskjeller	0	(30 000)
3% av skattefrie inntekter ihht fritaksmetoden	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(289 486)</b>	<b>(30 000)</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme

tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Nedskrivning aksjer og fond utenfor fritaksmetoden	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Sum framførbart underskudd	(319 486)	(30 000)
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	(319 486)	(30 000)
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	(70 287)	(6 600)
Ikke balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	70 287	6 600
Bokført skattefordel (-) / utsatt skatt (+)	0	0

### NOTE 4

### AKSJER

#### INVESTERINGER I AKSJER

	Antall aksjer	bokført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Boligutvikling Korshagen AS	3 000	4 749 979	(550 397)	451 525



Forr. Adresse Oslo, eierandel 50%

## NOTE 5

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	(30 000)		0
Årets resultat		(289 486)	(289 486)	(289 486)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(319 486)</b>	<b>(289 486)</b>	<b>(289 486)</b>

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer à kr 1.

## Aksjonærliste 31.12.2021

Per Christian Kjellgren

### Antall Aksjer

30 000

### Andel

100 %

## NOTE 6

### ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	Kommentar	2022	2021
Per Christian Kjellgren	Avtalt rente 3%, forfaller sammen med lånet	3 924 091	0
Kjellgren Investment Ltd	Avtalt rente 3%, forfaller sammen med lånet	1 000 000	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>3 924 091</b>	<b>30 000</b>

## NOTE 7

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Påløpt kostnader	115 388	30 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>115 388</b>	<b>30 000</b>

## NOTE 8

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.