



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 200	119 075
Sum inntekter		123 200	119 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 332	73 332
Sum kostnader		12 332	73 332
Driftsresultat		110 868	45 743
Annen rentekostnad		599	5 693
Sum finanskostnader		599	5 693
Netto finans		-599	-5 693
Resultat før skattekostnad		110 269	40 050
Skattekostnad på resultat	3	20 599	4 956
Årsresultat		89 670	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 670	35 094
Totalresultat		89 670	35 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 670	35 094
Sum overføringer og disponeringer		89 670	35 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 311	787 311
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	787 311	787 311
Sum anleggsmidler		787 311	787 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			113 558
Andre kortsiktige fordringer		10 483	7 143
Sum fordringer		10 483	120 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631	23 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 631	23 557
Sum omløpsmidler		17 114	144 258
SUM EIENDELER		804 425	931 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	657 526	567 856
Sum opptjent egenkapital		657 526	567 856
Sum egenkapital	6	782 526	692 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 544
Langsiktig konserngjeld		-107 802	17 881
Sum annen langsiktig gjeld		-107 802	33 425
Sum langsiktig gjeld		-107 802	33 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 371	59 707
Betalbar skatt	3	20 599	4 956
Skyldig offentlige avgifter			17 968
Annen kortsiktig gjeld		80 730	122 656
Sum kortsiktig gjeld		129 700	205 287
Sum gjeld		21 898	238 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 425	931 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678228

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 224 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOIES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Woies Blomster AS
Storgata 50
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 200	119 075
Sum inntekter		123 200	119 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		12 332	73 332
Sum kostnader		12 332	73 332
Driftsresultat		110 868	45 743
Annen rentekostnad		599	5 693
Sum finanskostnader		599	5 693
Netto finans		-599	-5 693
Resultat før skattekostnad		110 269	40 050
Skattekostnad på resultat	3	20 599	4 956
Årsresultat		89 670	35 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 670	35 094
Totalresultat		89 670	35 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 670	35 094
Sum overføringer og disponeringer		89 670	35 094



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 787 311 787 311

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **787 311** **787 311**

Sum anleggsmidler **787 311** **787 311**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 113 558

Andre kortsiktige 10 483 7 143

fordringer **10 483** **120 701**

Sum fordringer **10 483** **120 701**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 631 23 557

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **6 631** **23 557**

Sum omløpsmidler **17 114** **144 258**

SUM EIENDELER **804 425** **931 568**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 125 000 125 000

Sum innskutt egenkapital **125 000** **125 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 657 526 567 856

Sum opptjent egenkapital **657 526** **567 856**



Sum egenkapital	6	782 526	692 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 544
Langsiktig konserngjeld		-107 802	17 881
Sum annen langsiktig gjeld		-107 802	33 425
Sum langsiktig gjeld		-107 802	33 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 371	59 707
Betalbar skatt	3	20 599	4 956
Skyldig offentlige avgifter			17 968
Annen kortsiktig gjeld		80 730	122 656
Sum kortsiktig gjeld		129 700	205 287
Sum gjeld		21 898	238 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		804 425	931 568



Organisasjonsnr: 971 224 185
WOIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Woies Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 971 224 185



Resultatregnskap

Woies Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		123 200	119 075
Sum driftsinntekter		123 200	119 075
Annen driftskostnad		12 332	73 332
Sum driftskostnader		12 332	73 332
Driftsresultat		110 868	45 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		599	5 693
Resultat av finansposter		-599	-5 693
Resultat før skattekostnad		110 269	40 050
Skattekostnad på resultat	3	20 599	4 956
Årsresultat		89 670	35 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	89 670	35 094
Sum overføringer		89 670	35 094



Balanse

Woies Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	787 311	787 311
Sum varige driftsmidler	2	787 311	787 311
Sum anleggsmidler		787 311	787 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	113 558
Andre kortsiktige fordringer		10 483	7 143
Sum fordringer		10 483	120 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 631	23 557
Sum omløpsmidler		17 114	144 258
Sum eiendeler		804 425	931 568



Balanse

Woies Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	657 526	567 856
Sum opptjent egenkapital		657 526	567 856
Sum egenkapital	6	782 526	692 856
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 544
Langsiktig konserngjeld		-107 802	17 881
Sum annen langsiktig gjeld		-107 802	33 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 371	59 707
Betalbar skatt	3	20 599	4 956
Skyldig offentlige avgifter		0	17 968
Annen kortsiktig gjeld		80 730	122 656
Sum kortsiktig gjeld		129 700	205 287
Sum gjeld		21 898	238 712
Sum egenkapital og gjeld		804 425	931 568

Myre, 27.05.2025
Styret i Woies Eiendom AS

WOIE EIRIK HARALD
styreleder

WOIE SISSEL SPETS
styremedlem

Henning Woie
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	787 311	787 311
= Anskaffelseskost 31.12.24	787 311	787 311
= Bokført verdi 31.12.24	787 311	787 311



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 599	4 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 599	4 956
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	110 269	40 050
Permanente forskjeller	0	200
Endring i midlertidige forskjeller	-16 639	-17 725
Skattepliktig inntekt	93 630	22 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 599	4 956
Sum betalbar skatt i balansen	20 599	4 956

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-270 112	-286 751	-16 639
Sum	-270 112	-286 751	-16 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 112	286 751	16 639
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 000	0	0	567 856	692 856
Årets resultat				89 670	89 670
Pr 31.12.2024	125 000	0	0	657 526	782 526

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Woies Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WOIE EIRIK HARALD	63	50,4	50,4
WOIE SISSEL SPETS	62	49,6	49,6
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
WOIE SISSEL SPETS	styremedlem	62
WOIE EIRIK HARALD	styreleder	63
Totalt antall aksjer		125

Note 6 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.