



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR ISACHSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	9 006
Annen driftsinntekt		248 500	302 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 500</b>	<b>311 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	186 678	155 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 678</b>	<b>155 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 822</b>	<b>155 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 507	7 882
Annen finansinntekt		1 825	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 332</b>	<b>8 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 332</b>	<b>8 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 154</b>	<b>164 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 833	60 401
<b>Årsresultat</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 321	104 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>70 321</b>	<b>104 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 026 050	1 026 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 026 050</b>	<b>1 026 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 902	9 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 902</b>	<b>9 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	69 132	464 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 132</b>	<b>464 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 034</b>	<b>473 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 106 084</b>	<b>1 499 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	577 080	506 761
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 080</b>	<b>506 761</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>607 080</b>	<b>536 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 502	19 378
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 502</b>	<b>19 378</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	459 793	902 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 793</b>	<b>902 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 295</b>	<b>922 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 709	41 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 709</b>	<b>41 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 004</b>	<b>963 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 084</b>	<b>1 499 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTMI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøstølsvegen 2  
5770 TYSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR ISACHSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 000	9 006
Annen driftsinntekt		248 500	302 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 500</b>	<b>311 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	186 678	155 585
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 678</b>	<b>155 585</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 822</b>	<b>155 853</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 507	7 882
Annen finansinntekt		1 825	711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 332</b>	<b>8 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 332</b>	<b>8 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 154</b>	<b>164 446</b>
Skattekostnad på resultat	3	19 833	60 401
<b>Årsresultat</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>70 321</b>	<b>104 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		70 321	104 045
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>70 321</b>	<b>104 045</b>



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

1 026 050

1 026 050

Sum varige driftsmidler

1 026 050

1 026 050

Sum anleggsmidler

1 026 050

1 026 050

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10 902

9 006

Sum fordringer

10 902

9 006

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

5

69 132

464 806

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 132

464 806

Sum omløpsmidler

80 034

473 812

SUM EIENDELER

1 106 084

1 499 862

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

577 080

506 761

Sum opptjent egenkapital

577 080

506 761

Sum egenkapital

607 080

536 761

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

15 502

19 378

Sum avsetninger for  
forpliktelser

15 502

19 378



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	459 793	902 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>459 793</b>	<b>902 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>475 295</b>	<b>922 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	23 709	41 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 709</b>	<b>41 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 004</b>	<b>963 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 106 084</b>	<b>1 499 862</b>



Organisasjonsnr: 914 333 482  
GTMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

## Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall tilsette, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtale som samsvarer med lovens krav. Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon for regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Driftsløsøre	Sum
Anleggsmidler 01.01	1 026 050	0	1 026 050
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 026 050</b>	<b>0</b>	<b>1 026 050</b>

Bolig avskrives ikke.



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2024

#### Note 3 Skatter

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLER MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTekt.

Resultat før skattekostnad	Kr.	90 154
Permanente forskjeller	Kr.	0
Endring i midlertidige forskjeller	Kr.	17 616
Fradrag for korreksjonsinntekt	Kr.	0

Skattepliktig resultat	Kr.	107 770
Fremførbart underskudd	Kr.	0

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>Kr.</b>	<b>107 770</b>
--------------------------------	------------	----------------

<b>Betalbar skatt i følge balansen</b>	<b>Kr.</b>	<b>23 709</b>
--	------------	---------------

#### Grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes	2023	2024	Endringer
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst og tap	88 081	70 465	17 616
<b>Sum forskjeller</b>	<b>88 081</b>	<b>70 465</b>	<b>17 616</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	88 081	70 465	17 616
Utsatt skatt	19 378	15 502	3 875

#### Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet.

Betalbar skatt	Kr.	23 709
Endring i utsatt skatt	Kr.	-3 875
For lite avsatt tidligere	Kr.	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>Kr.</b>	<b>19 833</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	506 761	536 761
Øredifferanse	0	0	-2	-2
Årets resultat	0	0	70 321	70 321
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>577 080</b>	<b>607 080</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Herav bundne skattetreksmidler kr. 0,-



## GTMI Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 914 333 482

### Noter 2024

---

#### Note 6 Aksjonærer

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Gunnar Isachsen	100 % ( 100 aksjer )	Styrets leder

#### Note 7 Mellomværende – Gjeld til aksjonær

	2023	2024
Gunnar Isachsen	902 700	459 793
<b>Sum</b>	<b>902 700</b>	<b>459 793</b>