Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 793 019 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | v/Hanne Lyngaas<br>Sementveien 14<br>3300 HOKKSUND |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Enqvist Boligforvaltning AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.02.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 172 220 | 1 172 220 |
| Annen driftsinntekt | | 669 661 | 566 567 |
| **Sum inntekter** | | **1 841 881** | **1 738 787** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 128 933 | 117 523 |
| Annen driftskostnad | | 1 947 626 | 1 600 649 |
| **Sum kostnader** | | **2 076 559** | **1 718 172** |
| **Driftsresultat** | | **-234 678** | **20 615** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 367 | 18 155 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **0** |
| Annen finanskostnad | | | 6 |
| **Sum finanskostnader** | | **0** | **0** |
| **Netto finans** | | **17 367** | **18 148** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Årsresultat** | | **-217 311** | **38 763** |
| **Totalresultat** | | **-217 311** | **38 763** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -217 311 | 38 763 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-217 311** | **38 763** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **0** | **0** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | | 145 661 | 31 453 |
| **Sum fordringer** | | **0** | **0** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 052 | 676 734 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **394 052** | **676 734** |
| **Sum omløpsmidler** | | **539 713** | **708 187** |
| **SUM EIENDELER** | | **539 713** | **708 187** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 381 464 | 598 775 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **381 464** | **598 775** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **381 464** | **598 775** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **0** | **0** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 130 977 | 75 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 272 | 34 087 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **158 249** | **109 412** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **158 249** | **109 412** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **539 713** | **708 187** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 369595 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 993 793 019 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE |
| Forretningsadresse: | c/o Enqvist Boligforvaltning AS<br>Konghellegata 3<br>0569 OSLO |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Enqvist Boligforvaltning AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.02.2023 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Salgsinntekt | | 1 172 220 | 1 172 220 |
| Annen driftsinntekt | | 669 661 | 566 567 |
| **Sum inntekter** | | **1 841 881** | **1 738 787** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | | 128 933 | 117 523 |
| Annen driftskostnad | | 1 947 626 | 1 600 649 |
| **Sum kostnader** | | **2 076 559** | **1 718 172** |
| **Driftsresultat** | | **-234 678** | **20 615** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen finansinntekt | | 17 367 | 18 155 |
| **Sum finansinntekter** | | **0** | **0** |
| Annen finanskostnad | | | 6 |
| **Sum finanskostnader** | | **0** | **0** |
| **Netto finans** | | **17 367** | **18 148** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **0** | **0** |
| **Årsresultat** | | **-217 311** | **38 763** |
| **Totalresultat** | | **-217 311** | **38 763** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -217 311 | 38 763 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-217 311** | **38 763** |

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Sum immaterielle eiendeler** | | **0** | **0** |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| **Sum varige driftsmidler** | | **0** | **0** |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| **Sum finansielle anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | | **0** | **0** |
| **Fordringer** | | | |
| Andre fordringer | | 145 661 | 31 453 |
| **Sum fordringer** | | **0** | **0** |
| **Investeringer** | | | |
| **Sum investeringer** | | **0** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 394 052 | 676 734 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **394 052** | **676 734** |
| **Sum omløpsmidler** | | **539 713** | **708 187** |
| **SUM EIENDELER** | | **539 713** | **708 187** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **0** | **0** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 381 464 | 598 775 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **381 464** | **598 775** |

| | | |
|---|---|---|
| **Sum egenkapital** | **381 464** | **598 775** |
| **Gjeld** | | |
| **Langsiktig gjeld** | | |
| **Sum avsetninger for forpliktelser** | **0** | **0** |
| **Annen langsiktig gjeld** | | |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | **0** | **0** |
| **Sum langsiktig gjeld** | **0** | **0** |
| **Kortsiktig gjeld** | | |
| Leverandørgjeld | 130 977 | 75 325 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 272 | 34 087 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | **158 249** | **109 412** |
| **Sum gjeld** | **158 249** | **109 412** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | **539 713** | **708 187** |

**Organisasjonsnr: 993 793 019**
**ELVEPARKEN BOLIGSAMEIE**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Regnskapsprinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

*LARS HARALD BRINCHMANN*
*STATSAUTORISERT REVISOR · SIVILØKONOM BI*
**Org.nr. 862 424 212 MVA**
**Medlem av Den norske Revisorforening**

**Til årsmøtet i**

**Elveparken Boligsameie**

Oslo, 7. mars 2023

13863 13015

## Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Elveparken Boligsameiesom viser et underskudd på - NOK 217.311.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB 7076.13.55234 Telefon 22 49 26 71 Mobil +47 952 49 905
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo
E-mail: *larsharald.brinchmann@gmail.com* *www.larsharald-brinchmann.no*

### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

• identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

• opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.

• evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.

• konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.

• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor

# Resultatregnskap

## Elveparken Boligsameie

BankID Signing
Bente Buxrud
2023-02-16

BankID Signing
Wenche Sæthra
2023-02-16

BankID Signing
Svein Lien
2023-02-19

BankID Signing
Jonn Harry Eriksen
2023-02-23

| | Note | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Driftsinntekt. og driftskostn.** | | | | |
| Felleskostnader | | 1 172 220 | 1 172 220 | 1 172 220 |
| Andre inntekter | 2 | 669 661 | 658 520 | 566 567 |
| **Sum driftsinntekter** | | **1 841 881** | **1 830 740** | **1 738 787** |
| | | | | |
| Styrehonorar | | 113 000 | 113 000 | 103 000 |
| Andre personalkostnader | 3 | 15 933 | 15 933 | 14 523 |
| Kommunale avgifter | | 159 647 | 169 464 | 165 664 |
| Vedlikehold | 4 | 758 170 | 678 636 | 455 846 |
| Kollektiv avtale TV/bredbånd | | 303 800 | 317 200 | 332 625 |
| Driftskostnader | 5 | 454 341 | 351 000 | 401 381 |
| Honorarer | 6 | 94 020 | 93 020 | 87 000 |
| Forsikring | | 164 356 | 160 250 | 150 438 |
| Andre kostnader | 7 | 13 292 | 13 500 | 7 696 |
| **Sum driftskostnader** | | **2 076 559** | **1 912 003** | **1 718 172** |
| | | | | |
| **Driftsresultat** | | **-234 678** | **-81 263** | **20 615** |
| | | | | |
| **Finansinntk. og finanskostn.** | | | | |
| Finansinntekter | 8 | 17 367 | 17 000 | 18 155 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 | 6 |
| | | | | |
| **Netto finansresultat** | | **17 367** | **17 000** | **18 148** |
| | | | | |
| **Årets resultat** | | **-217 311** | **-64 263** | **38 763** |
| | | | | |
| **Overføringer** | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -217 311 | 0 | 38 763 |
| **Sum overføringer** | | **-217 311** | **0** | **38 763** |

# Balanse

## Elveparken Boligsameie

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Omløpsmidler** | | | |
| Andre fordringer | 9 | 145 661 | 31 453 |
| Bankinnskudd mv. | 10 | 394 052 | 676 734 |
| **Sum omløpsmidler** | | **539 713** | **708 187** |
| **Sum eiendeler** | | **539 713** | **708 187** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | 381 464 | 598 775 |
| **Sum egenkapital** | **11** | **381 464** | **598 775** |
| **Gjeld** | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Forskudd fra kunder | | 18 065 | 24 123 |
| Leverandørgjeld | | 130 977 | 75 325 |
| Påløpte kostnader | | 9 207 | 9 964 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **158 249** | **109 412** |
| **Sum gjeld** | | **158 249** | **109 412** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **539 713** | **708 187** |

Hokksund, 31.12.2022
Styret for Elveparken Boligsameie

Wenche Sæthra
Styrets leder

Jonn Eriksen
Styremedlem

Bente Buxrud
Styremedlem

Svein Lien
Styremedlem

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt
Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler
Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Garasje | 58 800 | 58 800 | 58 800 |
| Parkering | 3 600 | 3 600 | 3 600 |
| Strømuttak Kjeller | 1 200 | 1 200 | 1 200 |
| Nettleie gass | 189 420 | 189 420 | 189 332 |
| Kabel-TV | 311 520 | 306 500 | 311 176 |
| Andre inntekter* | 105 121 | 99 000 | 2 459 |
| **Sum** | **669 661** | **658 520** | **566 567** |

*Det ble innbetalt kr. 102.600 for nytt callinganlegg i 2022. Kr. 2.521 gjelder betaling for kostnadsdeling lekeplass fra Eker Cement.

### Note 3 Andre personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Arbeidsgiveravgift | 15 933 | 15 933 | 14 523 |
| **Sum** | **15 933** | **15 933** | **14 523** |

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

**Note 4 Vedlikehold**

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Vedlikehold bygning utv. | 87 929 | 50 000 | 18 277 |
| Vedlikehold utearealer | 146 991 | 145 836 | 165 928 |
| Vedlikehold bygning innv. | 148 625 | 100 000 | 142 123 |
| Vedlikehold og drift heis | 44 993 | 16 800 | 88 474 |
| Vedl. nøkler, låser, skilt | 241 343 | 250 000 | 9 560 |
| Tavler og skilt ute | 4 459 | 0 | 0 |
| Vedlikehold porter | 5 570 | 0 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 2 600 | 30 000 | 0 |
| Egenandel forsikring | 10 000 | 6 000 | 12 000 |
| Vedlikehold elektro | 54 880 | 60 000 | 8 256 |
| Lyspærer, lysrør etc. | 4 279 | 2 000 | 5 481 |
| Vedlikehold garasje, porter | 6 500 | 6 000 | 5 749 |
| Brannsikkerhet, sprinkling | 0 | 12 000 | 0 |
| **Sum** | **758 170** | **678 636** | **455 846** |

**Note 5 Driftskostnader**

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Strøm fellesanlegg | 70 153 | 57 000 | 56 352 |
| Nettleie gass | 276 177 | 192 000 | 191 910 |
| Service gasspeiser | 5 650 | 0 | 48 825 |
| Renhold | 70 590 | 69 000 | 68 509 |
| Matter | 30 094 | 30 000 | 28 693 |
| Driftsmaterialer | 827 | 1 000 | 1 019 |
| Data- Og Kontorutstyr | 850 | 0 | 4 648 |
| Porto | 0 | 2 000 | 1 424 |
| **Sum** | **454 341** | **351 000** | **401 381** |

**Note 6 Honorarer**

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Revisjon | 14 500 | 13 500 | 13 000 |
| Forretningsførsel | 76 220 | 76 220 | 74 000 |
| Beboerportal | 3 300 | 3 300 | 0 |
| **Sum** | **94 020** | **93 020** | **87 000** |

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note 7 Andre kostnader**

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Styre- og årsmøter | 1 160 | 1 500 | 0 |
| Styreutgifter | 3 532 | 2 000 | 564 |
| Dugnader, Tilstelninger | 2 440 | 1 000 | 953 |
| Bankomkostninger | 4 667 | 6 000 | 6 074 |
| Diverse kostnader | 1 623 | 3 000 | 105 |
| Øreavrunding | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter Skattefrie | -130 | 0 | 0 |
| **Sum** | **13 292** | **13 500** | **7 696** |

**Note 8 Finansinntekter**

| | Regnskap 2022 | Budsjett 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|---|
| Renteinntekter kunder | 0 | 0 | 29 |
| Bankrenter | 281 | 0 | 449 |
| Andre finansinntekter | 17 086 | 17 000 | 17 677 |
| **Sum** | **17 367** | **17 000** | **18 155** |

**Note 9 Andre fordringer**

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|
| Forskuddsbet. kostnader | 145 661 | 31 453 |
| **Sum** | **145 661** | **31 453** |

Forskuddsbetalte kostnader består av serviceavtale på gassanlegg til oktober 2023, tv- og internett for januar og februar og avtale med heisleverandør for hele 2023.

**Note 10 Kasse/bank**

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|
| 9666.01.45769 | 148 531 | 193 621 |
| BB spare 9666 01 55306 | 245 521 | 0 |
| KLP drif 8317 21 00360 | 0 | 38 004 |
| klp plass 8317 21 00352 | 0 | 445 109 |
| **Sum** | **394 052** | **676 734** |

**Note 11 Egenkapital**

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---|---|---|
| Annen egenkapital 01.01 | 598 775 | 560 012 |
| Årets resultat | -217 311 | 38 763 |
| Annen egenkapital 31.12 | 381 464 | 598 775 |
| **Egenkapital 31.12** | **381 464** | **598 775** |

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket vises som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

**Note 12 Disponible midler**

| | Regnskap 2022 |
|---|---|
| A. Disponible midler 01.01 | 598 775 |
| | |
| B. Endring disponible midler | |
| Årets resultat | - 217 311 |
| **C. Disponible midler 31.12** | **381 464** |
| | |
| Årets endringer disponible midler | - 217 311 |
| | |
| Spesifikasjon av disponible midler | |
| Omløpsmidler | 539 713 |
| - Kortsiktig gjeld | 158 249 |
| **Disponible midler 31.12.** | **381 464** |