



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 566	330 600
Sum inntekter		491 566	330 600
Kostnader			
Varekostnad		14 415	
Annen driftskostnad		267 594	208 116
Sum kostnader		282 009	208 116
Driftsresultat		209 557	122 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	26
Sum finansinntekter		748	26
Annen rentekostnad		90 075	131 732
Annen finanskostnad		14 118	39 241
Sum finanskostnader		104 193	170 973
Netto finans		-103 445	-170 947
Ordinært resultat før skattekostnad		106 113	-48 463
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	23 345	-10 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 768	-37 801
Årsresultat		82 768	-37 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 768	-37 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	82 768	-37 801
Sum overføringer og disponeringer		82 768	-37 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	38 958	62 303
Sum immaterielle eiendeler		38 958	62 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 332 500	3 162 162
Sum varige driftsmidler		1 332 500	3 162 162
Sum anleggsmidler		1 371 458	3 224 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			131 600
Sum fordringer			131 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 258	20 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 258	20 086
Sum omløpsmidler		89 258	151 686
SUM EIENDELER		1 460 716	3 376 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	141 785	224 553
Sum opptjent egenkapital		-141 785	-224 553
Sum egenkapital		-41 785	-124 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 196 079	2 736 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 079	2 736 913
Sum langsiktig gjeld		1 196 079	2 736 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 154	95 770
Annen kortsiktig gjeld	5	281 268	668 020
Sum kortsiktig gjeld		306 422	763 791
Sum gjeld		1 502 501	3 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 716	3 376 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615902

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 877 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISTA ESTATE AS
Forretningsadresse: Klypevegen 9
3684 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sune Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 566	330 600
Sum inntekter		491 566	330 600
Kostnader			
Varekostnad		14 415	
Annen driftskostnad		267 594	208 116
Sum kostnader		282 009	208 116
Driftsresultat		209 557	122 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		748	26
Sum finansinntekter		748	26
Annen rentekostnad		90 075	131 732
Annen finanskostnad		14 118	39 241
Sum finanskostnader		104 193	170 973
Netto finans		-103 445	-170 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	23 345	-10 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 768	-37 801
Årsresultat		82 768	-37 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 768	-37 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	82 768	-37 801
Sum overføringer og disponeringer		82 768	-37 801



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 196 079	2 736 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 079	2 736 913
Sum langsiktig gjeld		1 196 079	2 736 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 154	95 770
Annen kortsiktig gjeld	5	281 268	668 020
Sum kortsiktig gjeld		306 422	763 791
Sum gjeld		1 502 501	3 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 716	3 376 151



Organisasjonsnr: 991 877 495
VISTA ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Sune Haugen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bent Espen Haugen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vista Estate AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Vista Estate AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 212 162
+ Tilgang	0
- Avgang	1 829 662
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 382 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 000
Balansført verdi pr 31/12	1 332 500
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 113
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	131 600
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	237 713
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	237 713
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 345
= Ordinær skattekostnad	23 345
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	-131 600	0	131 600
Sum	-131 600	0	131 600
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			131 600

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-131 600	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	45 484	283 197
= Grunnlag utsatt skatt	-177 084	-283 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	177 084	283 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	177 084	283 197
Utsatt skattefordel	38 958	62 303

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bent Espen Haugen(daglig leder)	50
Lars Sune Haugen(styrets leder)	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-224 553	-124 553
Tilført fra årsresultat		82 768	82 768
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0

Noter for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Noter 2020

Pr 31.12. 100 000 -141 785 -41 785

Det er foretatt en vurdering vedrørende fortsatt drift, og det er i 2020 solgt en av eiendommene for å kunne forsvare fortsatt drift med den som er mest lønnsom.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 236.710,- pr. 31.12.20

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.196.079 og pr 31.12. i fjor kr 2.736.913.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.196.079	2.736.913
Pantsatte eiendeler:		
Heddalsveien 36	1.332.500	1.332.500
Fritjof Nansensgt. 14	0	1.829.682
Sum pantsatte eiendeler	1.332.500	3.162.162

Pantstillelse begrenset oppad til kr. 3.000.000,-

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Verken daglig leder eller styret har mottatt ytelser/godtgjørelser i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Vista Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		491 566	330 600
Sum driftsinntekter		491 566	330 600
Driftskostnader			
Varekostnad		14 415	0
Annen driftskostnad		267 594	208 116
Sum driftskostnader		282 009	208 116
DRIFTSRESULTAT		209 557	122 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		748	26
Sum finansinntekter		748	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 075	131 732
Annen finanskostnad		14 118	39 241
Sum finanskostnader		104 193	170 973
NETTO FINANSPOSTER		(103 445)	(170 947)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 113	(48 463)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	23 345	(10 662)
ORDINÆRT RESULTAT		82 768	(37 801)
ÅRSRESULTAT		82 768	(37 801)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	82 768	(37 801)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 768	(37 801)

Årsregnskap for Vista Estate AS

Organisasjonsnr. 991877495



Vista Estate AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	38 958	62 303
Sum immaterielle eiendeler		38 958	62 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 332 500	3 162 162
Sum varige driftsmidler		1 332 500	3 162 162
SUM ANLEGGSMIDLER		1 371 458	3 224 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	131 600
Sum fordringer		0	131 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 258	20 086
SUM OMLØPSMIDLER		89 258	151 686
SUM EIENDELER		1 460 716	3 376 151
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(141 785)	(224 553)
Sum opptjent egenkapital		(141 785)	(224 553)
SUM EGENKAPITAL		(41 785)	(124 553)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 196 079	2 736 913
Sum annen langsiktig gjeld		1 196 079	2 736 913
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 196 079	2 736 913
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 154	95 770
Annen kortsiktig gjeld	5	281 268	668 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 422	763 791
SUM GJELD		1 502 501	3 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 460 716	3 376 151

Underskrifter

Notodden



*Årsregnskap 2020
for
Vista Estate AS*

Utarbeidet av:
Hjartdal og Gransherad Regnskapskt. AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 12
3665 SAULAND
Regnskapsførernummer 971220988