



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 631 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 699 327 | 6 023 988 |
| Sum inntekter | | 5 699 327 | 6 023 988 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 060 | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 419 | 809 766 |
| Avskrivning | 3 | 554 927 | 547 252 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | -18 429 816 | 1 965 882 |
| Sum kostnader | | -16 993 410 | 3 322 900 |
| Driftsresultat | | 22 692 737 | 2 701 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 098 | 7 074 |
| Sum finansinntekter | | 13 098 | 7 074 |
| Annen finanskostnad | | 2 917 177 | 3 059 225 |
| Sum finanskostnader | | 2 917 177 | 3 059 225 |
| Netto finans | | -2 904 079 | -3 052 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 788 658 | -351 063 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 85 549 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 703 109 | -351 063 |
| Årsresultat | | 19 703 109 | -351 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 19 703 109 | -351 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 703 109 | -351 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 20 547 854 | 20 861 458 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 30 000 | 45 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 577 854 | 20 906 458 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 400 | 400 |
| Andre fordringer | | 5 553 | 38 889 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 953 | 39 289 |
| Sum anleggsmidler | | 20 583 807 | 20 945 747 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 1 350 835 | 1 939 704 |
| Andre fordringer | 7 | 25 319 753 | 24 629 287 |
| Sum fordringer | | 26 670 588 | 26 568 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 748 070 | 817 069 |
| Sum omløpsmidler | | 27 418 658 | 27 386 060 |
| SUM EIENDELER | | 48 002 465 | 48 331 807 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 20 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -15 950 032 | -15 653 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 950 032 | -15 653 140 |
| Sum egenkapital | | 4 149 968 | 4 446 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 85 549 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 549 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 41 919 000 | 41 418 394 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 919 000 | 41 418 394 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 004 549 | 41 418 394 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 72 570 | 180 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 211 | 444 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 473 167 | 1 841 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 847 948 | 2 466 553 |
| Sum gjeld | | 43 852 497 | 43 884 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 002 465 | 48 331 807 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495273

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 631 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS
Forretningsadresse: Inngang A
Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 699 327 | 6 023 988 |
| Sum inntekter | | 5 699 327 | 6 023 988 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 060 | |
| Lønnskostnad | 2 | 870 419 | 809 766 |
| Avskrivning | 3 | 554 927 | 547 252 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | -18 429 816 | 1 965 882 |
| Sum kostnader | | -16 993 410 | 3 322 900 |
| Driftsresultat | | 22 692 737 | 2 701 088 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 098 | 7 074 |
| Sum finansinntekter | | 13 098 | 7 074 |
| Annen finanskostnad | | 2 917 177 | 3 059 225 |
| Sum finanskostnader | | 2 917 177 | 3 059 225 |
| Netto finans | | -2 904 079 | -3 052 151 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 85 549 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 703 109 | -351 063 |
| Årsresultat | | 19 703 109 | -351 063 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 19 703 109 | -351 063 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 703 109 | -351 063 |



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSELSKAPET DALHAUGANE 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 20 547 854 | 20 861 458 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 30 000 | 45 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 577 854 | 20 906 458 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------|---------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 400 | 400 |
| Andre fordringer | | 5 553 | 38 889 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 953 | 39 289 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 20 583 807 | 20 945 747 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 7 | 1 350 835 | 1 939 704 |
| Andre fordringer | 7 | 25 319 753 | 24 629 287 |
| Sum fordringer | | 26 670 588 | 26 568 991 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 748 070 | 817 069 |
|---|--|---------|---------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 27 418 658 | 27 386 060 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 48 002 465 | 48 331 807 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 100 000 | 20 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 5 | -15 950 032 | -15 653 140 |
| Sum opptjent egenkapital | | -15 950 032 | -15 653 140 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 4 149 968 | 4 446 860 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 85 549 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 85 549 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 41 919 000 | 41 418 394 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 919 000 | 41 418 394 |
| Sum langsiktig gjeld | | 42 004 549 | 41 418 394 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 72 570 | 180 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 211 | 444 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 473 167 | 1 841 531 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 847 948 | 2 466 553 |
| Sum gjeld | | 43 852 497 | 43 884 947 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 002 465 | 48 331 807 |



Organisasjonsnr: 910 631 411
EIENDOMSSSELKAPET DALHAUGANE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| A- aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| JB Investering AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 661599.00 | 612835.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 129473.00 | 132788.00 |

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|----------------------|--------------|------------------|
| | 79347.00 | 64143.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 870419.00 | 809766.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS
Org.nr: 910 631 411

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 699 327 | 6 023 988 |
| Sum driftsinntekter | | <u>5 699 327</u> | <u>6 023 988</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 060 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 870 419 | 809 766 |
| Avskrivning | 3 | 554 927 | 547 252 |
| Annen driftskostnad | 2, 7 | -18 429 816 | 1 965 882 |
| Sum driftskostnader | | <u>-16 993 410</u> | <u>3 322 900</u> |
| Driftsresultat | | <u>22 692 737</u> | <u>2 701 088</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 13 098 | 7 074 |
| Annen finanskostnad | | 2 917 177 | 3 059 225 |
| Netto finansposter | | <u>-2 904 079</u> | <u>-3 052 151</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>19 788 658</u> | <u>-351 063</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>85 549</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>19 703 109</u> | <u>-351 063</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 19 703 109 | -351 063 |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS
Org.nr: 910 631 411

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 20 547 854 | 20 861 458 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 30 000 | 45 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>20 577 854</u> | <u>20 906 458</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 400 | 400 |
| Andre fordringer | | 5 553 | 38 889 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 953</u> | <u>39 289</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>20 583 807</u> | <u>20 945 747</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 350 835 | 1 939 704 |
| Andre fordringer | 7 | 25 319 753 | 24 629 287 |
| Sum fordringer | | <u>26 670 588</u> | <u>26 568 991</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>748 070</u> | <u>817 069</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>27 418 658</u> | <u>27 386 060</u> |
| Sum eiendeler | | <u>48 002 465</u> | <u>48 331 807</u> |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 20 000 000 | 20 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>20 100 000</u> | <u>20 100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -15 950 032 | -15 653 140 |
| Sum egenkapital | | <u>4 149 968</u> | <u>4 446 860</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 85 549 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 41 919 000 | 41 418 394 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 72 570 | 180 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 302 211 | 444 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | <u>1 473 167</u> | <u>1 841 531</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 847 948</u> | <u>2 466 553</u> |
| Sum gjeld | | <u>43 852 497</u> | <u>43 884 947</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>48 002 465</u> | <u>48 331 807</u> |

31. desember 2024

Bergen, 27. mai 2025

Rune Bjordal
Daglig leder, Styreleder

Jan Bjordal
Styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Førseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger | 661 599 | 612 835 |
| Arbeidsgiveravgift | 129 473 | 132 788 |
| Andre ytelser | 79 347 | 64 143 |
| Sum | 870 419 | 809 766 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Faste tek. innst. | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 33 388 570 | 285 000 | 75 717 | 33 749 287 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 226 323 | 0 | 0 | 226 323 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 33 614 893 | 285 000 | 75 717 | 33 975 610 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -13 154 914 | -197 125 | -45 717 | -13 397 756 |
| Balanseført pr. 31.12. | 20 459 979 | 87 875 | 30 000 | 20 577 854 |
| Årets avskrivninger | 511 427 | 28 500 | 15 000 | 554 927 |
| Økonomisk levetid | 50 | 10 | 5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | |

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| | |
|---|--------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 |
| Endring utsatt skatt | 85 549 |
| Årets totale skattekostnad | <u>85 549</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 788 658 |
| Permanente forskjeller | 8 993 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>-19 941 048</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>-143 397</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 2 251 619 |
| Utestående fordringer | <u>-1 397 496</u> |
| Sum | <u>854 123</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-465 263</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>388 860</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 85 549 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen ved små foretak.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 20 000 000 | -15 653 140 | 4 446 860 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 19 703 109 | 19 703 109 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | -20 000 000 | -20 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>100 000</u> | <u>20 000 000</u> | <u>-15 950 031</u> | <u>4 149 969</u> |

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

| Selskaps navn | Aksjekapital | Antall aksjer | Balanseført verdi | Egenkapital | Resultat |
|-------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------|----------|
| Navigare Sport AS | 400 000 | 361 | 300 | -24 618 424 | 440 235 |

Oppgitte regnskapstall er for regnskapsåret 2023 da årsregnskap for 2024 ikke var avlagt på tidspunkt for årsavleggelse Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av





Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Org.nr: 910 631 411

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig fordring | 25 112 077 | 24 500 152 |

Annen fordring på datterselskapet Navigare Sport AS er nedskrevet med kr 1 397 496. Kr 20 000 000 av tidligere nedskrevet beløp er rerversert innværende år og gitt som skattefritt konsernbidrag til Navigare Sport AS.

| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 16 520 | 0 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------|---------------|------------------|--------------------|
| A- aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| JB Investering AS | 100 | 100 % | 100 % |

Note 9 - Pant og garantier

| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 41 919 000 | 41 418 394 |

Intet av selskapets gjeld forfaller etter 5 år.

| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------|
| Eiendom | 20 577 854 | 20 906 458 |

I tillegg har selskapet stillt eiendom som sikkerhet for gjeld til konsernselskap.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjordal, Jan (21.03.1951), 27.05.2025
- Bjordal, Rune (20.11.1978), 28.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Dalhaugane 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 19 703 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

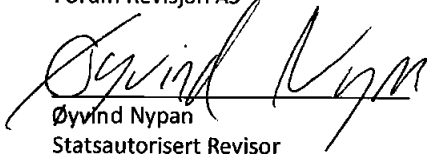


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27.05.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79