



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevollhei 1
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 003	17 173
Sum kostnader		17 003	17 173
Driftsresultat		-17 003	-17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		171 289	193 976
Annen rentekostnad		2 220	3 475
Sum finanskostnader		2 220	3 475
Netto finans		169 069	190 501
Ordinært resultat før skattekostnad		152 066	173 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 129	38 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 937	135 038
Årsresultat		114 937	135 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 937	135 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	114 937	135 038
Sum overføringer og disponeringer		114 937	135 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	664 581	693 291
Sum finansielle anleggsmidler		664 581	693 291
Sum anleggsmidler		664 581	693 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		160 247	
Sum fordringer		160 247	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	26 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	26 350
Sum omløpsmidler		160 272	26 350
SUM EIENDELER		824 853	719 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 734	546 797
Sum opptjent egenkapital		661 734	546 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		761 734	646 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	-259
Betalbar skatt	3	37 129	38 290
Annen kortsiktig gjeld	1	24 761	34 814
Sum kortsiktig gjeld		63 119	72 845
Sum gjeld		63 119	72 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 853	719 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506489

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 204 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storevollhei 1
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Linjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 003	17 173
Sum kostnader		17 003	17 173
Driftsresultat		-17 003	-17 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		171 289	193 976
Annen rentekostnad		2 220	3 475
Sum finanskostnader		2 220	3 475
Netto finans		169 069	190 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 129	38 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 937	135 038
Årsresultat		114 937	135 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 937	135 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	114 937	135 038
Sum overføringer og disponeringer		114 937	135 038



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	664 581	693 291
Sum finansielle anleggsmidler		664 581	693 291
Sum anleggsmidler		664 581	693 291

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		160 247	
Sum fordringer		160 247	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25	26 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	26 350

Sum omløpsmidler		160 272	26 350
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		824 853	719 642
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	661 734	546 797
Sum opptjent egenkapital		661 734	546 797

Sum egenkapital		761 734	646 797
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 229	-259
-----------------	--	-------	------



Betalbar skatt	3	37 129	38 290
Annen kortsiktig gjeld	1	24 761	34 814
Sum kortsiktig gjeld		63 119	72 845
Sum gjeld		63 119	72 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 853	719 642



Organisasjonsnr: 889 204 222
BL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BL Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 889204222

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



BL Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 003	17 173
Sum driftskostnader		17 003	17 173
DRIFTSRESULTAT		(17 003)	(17 173)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		171 289	193 976
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 220	3 475
Sum finanskostnader		2 220	3 475
NETTO FINANSPOSTER		169 069	190 501
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		152 066	173 328
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 129	38 290
ORDINÆRT RESULTAT		114 937	135 038
ÅRSRESULTAT		114 937	135 038
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	114 937	135 038
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		114 937	135 038

Årsregnskap for BL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889204222



BL Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	664 581	693 291
Sum finansielle anleggsmidler		664 581	693 291
SUM ANLEGGSMIDLER		664 581	693 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		160 247	0
Sum fordringer		160 247	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	26 350
SUM OMLØPSMIDLER		160 272	26 350
SUM EIENDELER		824 853	719 642
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	661 734	546 797
Sum opptjent egenkapital		661 734	546 797
SUM EGENKAPITAL		761 734	646 797
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 229	(259)
Betalbar skatt	3	37 129	38 290
Annen kortsiktig gjeld	1	24 761	34 814
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 119	72 845
SUM GJELD		63 119	72 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 853	719 642

Vennesla, 19. juni 2023

Bjørn Linjord
Styrets leder



BL Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter av investeringer inntektsføres samme år som beløpet disponeres til konsernbidrag/ utbytte i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til aksjonær på kr 24 644. Gjelden er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



BL Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap

I posten inngår følgende inntekter:

	I år
Andel overskudd deltakerlignet selskap	171 289

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

FKV/ tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Bokført verdi	Andel årsresultat	Andel EK 31.12.
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50,00	664 581	171 289	- 330 060

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	152 066
+ Permanente og andre forskjeller	16 700
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	168 766

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	37 129
= Sum betalbar skatt	37 129
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	37 129
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	37 129
= Betalbar skatt i balansen	37 129

Noter for BL Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889204222



BL Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Bjørn Linjord som er selskapets enestyre, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	546 797	646 797
+Fra årets resultat		114 937	114 937
Pr 31.12.	100 000	661 734	761 734