



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 55 598 | 59 248 |
| Sum kostnader | | 55 598 | 59 248 |
| Driftsresultat | | -55 598 | -59 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 413 308 | 1 291 681 |
| Sum finansinntekter | | 413 308 | 1 291 681 |
| Annen rentekostnad | | 6 677 | 58 |
| Annen finanskostnad | | 139 | |
| Sum finanskostnader | | 6 816 | 58 |
| Netto finans | | 406 492 | 1 291 623 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 894 | 1 232 375 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 523 | 271 135 |
| Årsresultat | | 272 371 | 961 240 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 371 | 961 240 |
| Totalresultat | | 272 371 | 961 240 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 272 371 | 961 240 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 371 | 961 240 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 4 054 425 269 | 4 054 425 269 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 054 425 269 | 4 054 425 269 |
| Sum anleggsmidler | | 4 054 425 269 | 4 054 425 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 14 807 455 | 6 739 634 |
| Sum fordringer | | 14 807 461 | 6 739 634 |
| Sum omløpsmidler | | 14 807 461 | 6 739 634 |
| SUM EIENDELER | | 4 069 232 730 | 4 061 164 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 000 | 400 000 000 |
| Overkurs | | 3 237 201 555 | 3 237 201 555 |
| Annen innskutt egenkapital | | 421 549 028 | 421 549 028 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 058 750 583 | 4 058 750 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 407 763 | 2 135 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 407 763 | 2 135 392 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Sum egenkapital | | 4 061 158 346 | 4 060 885 975 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 | |
| Betalbar skatt | | 78 523 | 271 135 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 1 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 995 855 | 6 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 074 384 | 278 928 |
| Sum gjeld | | 8 074 384 | 278 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 069 232 730 | 4 061 164 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636992

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 747 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 55 598 | 59 248 |
| Sum kostnader | | 55 598 | 59 248 |
| Driftsresultat | | -55 598 | -59 248 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 413 308 | 1 291 681 |
| Sum finansinntekter | | 413 308 | 1 291 681 |
| Annen rentekostnad | | 6 677 | 58 |
| Annen finanskostnad | | 139 | |
| Sum finanskostnader | | 6 816 | 58 |
| Netto finans | | 406 492 | 1 291 623 |
| Resultat før skattekostnad | | 350 894 | 1 232 375 |
| Skattekostnad på resultat | | 78 523 | 271 135 |
| Årsresultat | | 272 371 | 961 240 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 272 371 | 961 240 |
| Totalresultat | | 272 371 | 961 240 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 272 371 | 961 240 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 272 371 | 961 240 |



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum finansielle anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Sum anleggsmidler 4 054 425 269 4 054 425 269

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 14 807 455 6 739 634

Sum fordringer 14 807 461 6 739 634

Sum omløpsmidler 14 807 461 6 739 634

SUM EIENDELER 4 069 232 730 4 061 164 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 000 000 400 000 000

Overkurs 3 237 201 555 3 237 201 555

Annen innskutt egenkapital 421 549 028 421 549 028

Sum innskutt egenkapital 4 058 750 583 4 058 750 583

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 407 763 2 135 392

Sum opptjent egenkapital 2 407 763 2 135 392

Sum egenkapital 4 061 158 346 4 060 885 975

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5

Betalbar skatt 78 523 271 135

Skyldig offentlige avgifter 1 493

Annen kortsiktig gjeld 7 995 855 6 300

Sum kortsiktig gjeld 8 074 384 278 928



| | | |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sum gjeld | 8 074 384 | 278 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 069 232 730 | 4 061 164 903 |



Organisasjonsnr: 997 747 054
NORGESGRUPPEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

NorgesGruppen Eiendom Holding AS



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Resultatregnskap 2024

| DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 55 598 | 59 248 |
| Sum driftskostnader | | 55 598 | 59 248 |
| Driftsresultat | | -55 598 | -59 248 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekter fra foretak i samme konsern | | 413 308 | 1 291 681 |
| Rentekostnader | | 6 816 | 58 |
| Netto finansinntekter | | 406 492 | 1 291 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 350 894 | 1 232 375 |
| Skattekostnad | 4 | 78 523 | 271 135 |
| Årsresultat | | 272 371 | 961 240 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 7 | 272 371 | 961 240 |
| Overføringer og disponeringer | | 272 371 | 961 240 |



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

| EIENDELER | NOTE | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 4 054 425 269 | 4 054 425 269 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>4 054 425 269</u> | <u>4 054 425 269</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>4 054 425 269</u> | <u>4 054 425 269</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8, 9 | 14 807 455 | 6 739 634 |
| Sum fordringer | | <u>14 807 455</u> | <u>6 739 634</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 807 455</u> | <u>6 739 634</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>4 069 232 725</u> | <u>4 061 164 903</u> |




NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Balanse pr. 31. desember

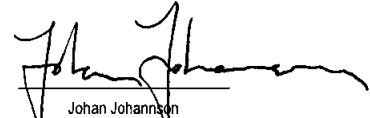
| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6, 7 | 400 000 000 | 400 000 000 |
| Overkurs | 7 | 3 237 201 555 | 3 237 201 555 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 421 549 028 | 421 549 028 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 058 750 583 | 4 058 750 583 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 2 407 763 | 2 135 392 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 407 763 | 2 135 392 |
| Sum egenkapital | | 4 061 158 346 | 4 060 885 975 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 78 523 | 271 135 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 493 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8, 9 | 7 995 855 | 6 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 074 378 | 278 928 |
| Sum gjeld | | 8 074 378 | 278 928 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 069 232 725 | 4 061 164 903 |

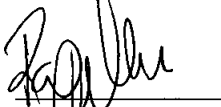
Oslo, 08. mai 2025


I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS


Trule Fjeldstad
Styrets leder


Anne Bech Torgersen
Styremedlem


Johan Johannsen
Styremedlem


Ragna Cheyenne Bergholt Rom
Styremedlem


Stig Berger Bratlie
Daglig leder / styremedlem



NorgesGruppen Eiendom Holding AS
Kontantstrømoppstilling

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 350 894 | 1 232 375 |
| Periodens betalte skatt | -271 135 | -14 269 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | -18 855 | 9 598 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 60 904 | 1 227 704 |
| Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | |
| Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | |
| Endring mellomværende konsernkontosystem | -60 904 | -1 227 704 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -60 904 | -1 227 704 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr. 1. januar | 0 | 0 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12 | 0 | 0 |

Selskapets konsernkonto er i regnskapet ikke klassifisert som bankinnskudd, men som mellomværende med selskap i samme konsern.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. I kontanter inngår kasse- og bankbeholdning.

Konsernregnskap

NorgesGruppen Eiendom Holding AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorarer til selskapets revisor | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 14 300 | 12 200 |



Note 4, Skattekostnad

| Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Betalbar skatt | 78 523 | 271 135 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 78 523 | 271 135 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 350 894 | 1 232 375 |
| Permanente forskjeller | 6 027 | 58 |
| Årets skattegrunnlag | 356 921 | 1 232 433 |
| Betalbar skatt | 78 523 | 271 135 |
| Endringer i utsatt skatt | | |
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats | | |
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 350 894 | 1 232 375 |
| Forventet skatt etter nominell skattesats | 77 197 | 271 123 |
| Permanente forskjeller | 1 326 | 13 |
| Sum skattekostnad | 78 523 | 271 135 |
| Effektiv skattesats | 22,4 % | 22,0 % |

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller og ingen utsatt skatt.

Note 5, Investering i datterselskap

| | Forretnings- kontor | Stemme og eierandel | Resultat 2024 | Egenkapital 31.12.2024 | Bokført verdi |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|----------------------|
| Norgesgruppen Eiendomskapital AS | Oslo | 100,0 % | 32 420 216 | 1 069 911 094 | 412 392 222 |
| Norgesgruppen Eiendom Region AS | Oslo | 100,0 % | 8 755 889 | 2 371 430 790 | 2 575 110 000 |
| Norgesgruppen Øst AS | Oslo | 100,0 % | 16 280 422 | 836 493 437 | 1 046 638 820 |
| Norgesgruppen Eiendom AS | Oslo | 100,0 % | -13 680 875 | 15 084 523 | 20 284 227 |
| Sum | | | | | 4 054 425 269 |

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 25 000 aksjer, hver pålydende kr 16 000, samlet pålydende kr 400 000 000.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen ASA.

Note 7, Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 400 000 000 | 3 237 201 555 | 421 549 028 | 2 135 392 | 4 060 885 975 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | | |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 272 371 | 272 371 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 400 000 000 | 3 237 201 555 | 421 549 028 | 2 407 763 | 4 061 158 346 |

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

| | Andre kortsiktige fordringer 2024 | 2023 | Annen kortsiktig gjeld 2024 | 2023 |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------|-----------------------------------|------|
| Foretak i samme konsern | 14 805 876 | 6 739 634 | 8 005 338 | 0 |

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



NorgesGruppen Eiendom Holding AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er utvikle og eie fast eiendom gjennom deltakelse i andre selskaper. Selskapet er datterselskap av NorgesGruppen ASA og inngår i konsernregnskapet til NorgesGruppen ASA.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2024 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

YTRE MILJØ

Vår virksomhet er en del verdikjeden innen forbruksvarer og tjenester i matmarkedet. Vi erkjenner at vår virksomhet påvirker miljøet, særlig gjennom transport, energiforbruk, avfall og emballasje. Vår største miljøutfordring ligger i klimagassutslipp fra transport og drift, matavfall, høyt ressursforbruk og plastforurensning.

For å redusere vår negative påvirkning har vi iverksatt tiltak som:

- Overgang til miljøvennlig transport og energieffektive løsninger.
- Reduksjon av matsvinn gjennom bedre planlegging og samarbeid med veddedde organisasjoner.
- Utfasing av unødvendig plastemballasje og økt bruk av resirkulerbare materialer.

Vi er forpliktet til å fortsette arbeidet for en mer bærekraftig virksomhet og bidra til en grønnere fremtid.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2024. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Årsresultatet ble NOK 272 371, reduksjon fra forrige år på NOK 688 869.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde NOK 60 904.

Totalkapitalen ved utgangen av året var NOK 4 069 232 730 sammenlignet med NOK 4 061 164 903 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2024 utgjorde 99,8 % sammenlignet med 100,0 % per 31.12.2023.

Selskapet inngår i NorgesGruppen ASAs konsernkontosystem. Konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO


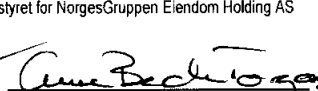
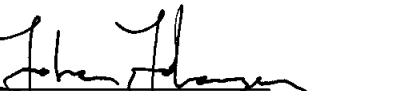
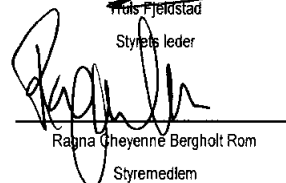
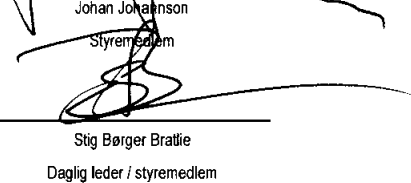
Selskapet er utsatt for kredittisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er finansiert gjennom konsernets konsernkontoordning. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor eiendomsbransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

Oslo, 08. mai 2025

I styret for NorgesGruppen Eiendom Holding AS

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Håls Fjeldstad Styrets leder |  Anne Bech Torgersen Styremedlem |  Johan Johannson Styremedlem |
|  Rabna Cheyenne Bergholt Rom Styremedlem | |  Stig Børger Bratlie Daglig leder / styremedlem |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Norgesgruppen Eiendom Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: U1ZXK-77QD5-YJLPW-HWBUB-326X9-9SQ4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:11:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U1ZXK-T7QD5-YjLPW-HWBUB-326X9-BSQ42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.