



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 195 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 109	849 271
Sum inntekter		851 109	849 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4	122 955	131 924
Annen driftskostnad	2, 3	49 103	59 907
Sum kostnader		172 058	191 831
Driftsresultat		679 052	657 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	3 160
Annen finansinntekt		6 480	6 317
Sum finansinntekter		7 445	9 477
Netto finans		7 445	9 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	151 028	146 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 468	520 206
Årsresultat	1	535 468	520 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 468	520 206
Totalresultat		535 468	520 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 468	20 206
Sum overføringer og disponeringer		535 468	520 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 032 796	1 032 796
Bygning	4	2 120 271	2 243 226
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 153 067	3 276 022
Sum anleggsmidler		3 153 067	3 276 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 074	38 589
Sum fordringer		40 074	38 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 292 859	1 116 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 859	1 116 341
Sum omløpsmidler		1 332 933	1 154 930
SUM EIENDELER		4 486 000	4 430 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 943	1 526 474
Sum opptjent egenkapital		1 561 943	1 526 474
Sum egenkapital		3 761 943	3 726 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 336	12 920
Sum avsetninger for forpliktelser		10 336	12 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 336	12 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	153 612	149 941
Skattetrekk og andre trekk		42 276	41 817
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 833	-200
Sum kortsiktig gjeld		713 721	691 558
Sum gjeld		724 057	704 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 000	4 430 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550367

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 195 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAUSKANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 981 195 566
FAUSKANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 109	849 271
Sum inntekter		851 109	849 271
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på driftsmidler	4	122 955	131 924
Annen driftskostnad	2, 3	49 103	59 907
Sum kostnader		172 058	191 831
Driftsresultat		679 052	657 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	3 160
Annen finansinntekt		6 480	6 317
Sum finansinntekter		7 445	9 477
Netto finans		7 445	9 477
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	151 028	146 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 468	520 206
Årsresultat	1	535 468	520 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 468	520 206
Totalresultat		535 468	520 206
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 468	20 206
Sum overføringer og disponeringer		535 468	520 206



Organisasjonsnr: 981 195 566
FAUSKANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 032 796	1 032 796
Bygning	4	2 120 271	2 243 226
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 153 067	3 276 022
Sum anleggsmidler		3 153 067	3 276 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 074	38 589
Sum fordringer		40 074	38 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 292 859	1 116 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 859	1 116 341
Sum omløpsmidler		1 332 933	1 154 930
SUM EIENDELER		4 486 000	4 430 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 943	1 526 474
Sum opptjent egenkapital		1 561 943	1 526 474
Sum egenkapital		3 761 943	3 726 474
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 336	12 920
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 336	12 920
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 336	12 920
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	153 612	149 941
Skattetrekk og andre trekk		42 276	41 817
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 833	-200
Sum kortsiktig gjeld		713 721	691 558
Sum gjeld		724 057	704 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 000	4 430 952



Organisasjonsnr: 981 195 566
FAUSKANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fauskanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 195 566

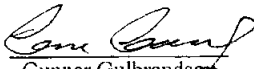
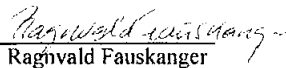
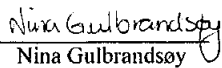


Resultatregnskap			
Fauskanger Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		851 109	849 271
Sum driftsinntekter		851 109	849 271
Avskrivning på driftsmidler	4	122 955	131 924
Annen driftskostnad	2, 3	49 103	59 907
Sum driftskostnader		172 058	191 831
Driftsresultat		679 052	657 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		965	3 160
Annen finansinntekt		6 480	6 317
Resultat av finansposter		7 445	9 477
Ordinært resultat før skattekostnad		686 496	666 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	151 028	146 712
Ordinært resultat		535 468	520 206
Årsoverskudd	1	535 468	520 206
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		35 468	20 206
Sum overføringer		535 468	520 206



Balanse			
Fauskanger Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 032 796	1 032 796
Bygning	4	2 120 271	2 243 226
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 153 067</u>	<u>3 276 022</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 067</u>	<u>3 276 022</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 074	38 589
Sum fordringer		<u>40 074</u>	<u>38 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 292 859</u>	<u>1 116 341</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 332 933</u>	<u>1 154 930</u>
Sum eiendeler		<u>4 486 000</u>	<u>4 430 952</u>



Balanse			
Fauskanger Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 561 943</u>	<u>1 526 474</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 561 943</u>	<u>1 526 474</u>
Sum egenkapital		<u>3 761 943</u>	<u>3 726 474</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>10 336</u>	<u>12 920</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>10 336</u>	<u>12 920</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	153 612	149 941
Skattetrekk og andre trekk		42 276	41 817
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		17 833	-200
Sum kortsiktig gjeld		<u>713 721</u>	<u>691 558</u>
Sum gjeld		<u>724 057</u>	<u>704 478</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 486 000</u>	<u>4 430 952</u>
Storebotn, 15.02.2021			
 Gunnar Gulbrandsøy Styremedlem	 Ragnvald Fauskanger Styreleder	 Nina Gulbrandsøy Styremedlem	
Fauskanger Eiendom AS			Side 4



Fauskanger Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de optjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets ledende personer. Det er heller ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 4 000 eks mva. I tillegg kommer godtgjørelse for andre tjenester med kr. 6.421 eks mva.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Lager	Sum
	Forretn.bygg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 996 056	5 996 056
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 996 056	5 996 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 875 785	3 875 785
= Bokført verdi 31.12.20	2 120 271	2 120 271
Årets ordinære avskrivninger	122 955	122 955
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	



Fauskanger Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 612	149 941
Endring i utsatt skatt	-2 584	-3 229
Skattekostnad ordinært resultat	151 028	146 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 496	666 918
Permanente forskjeller	-3	-46
Endring i midlertidige forskjeller	11 744	14 680
Skattepliktig inntekt	698 237	681 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 612	432 063
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-282 122
Sum betalbar skatt i balansen	153 612	149 941

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	7	7	0
Gevinst – og tapskonto	46 976	58 720	11 744
Sum	46 983	58 727	11 744
Grunnlag for utsatt skatt	46 983	58 727	11 744
Utsatt skatt (22 %)	10 336	12 920	2 584

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 2.200.000, fordelt på 2.200 aksjer à kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Eierandel	
Ragnvald Fauskanger	60,00 %	Styrets leder
Gunnar Gulbrandsøy	33,33 %	Styremedlem
Nina Gulbrandsøy	6,67 %	Varamedlem



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Orgnr994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Fauskanger Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fauskanger Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 535.468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
Orgnr994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. februar 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor