



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 277	0
Viderebel.felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Viderebel felles markedsføring		-45 700	29 442
Leieinntekter		4 770 431	4 197 228
Annen driftsinntekt		175 926	165 724
Sum inntekter		6 264 056	6 029 338
Kostnader			
Varekostnad		38 277	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 304	668 385
Annen driftskostnad	3	1 204 402	1 413 521
Leietakers andel felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Leietakers andel felles markedsføring		-45 700	29 442
Sum kostnader		3 196 405	3 748 292
Driftsresultat		3 067 651	2 281 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 868	291 008
Sum finansinntekter		399 868	291 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551 139	2 114 663
Annen rentekostnad		8 214	10 458
Sum finanskostnader		2 559 353	2 125 121
Netto finans		-2 159 485	-1 834 114
Resultat før skattekostnad		908 166	446 932
Skattekostnad	4, 5	199 797	98 404
Årsresultat		708 369	348 528
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		0	207 230
Annen egenkapital		708 369	555 758
Sum overføringer og disponeringer		708 369	348 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 080 695	54 526 689
Sum varige driftsmidler		54 080 695	54 526 689
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		54 080 695	54 526 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 435 823	1 476 801
Andre kortsiktige fordringer		117 759	410 919
Konsernfordringer		0	265 680
Sum fordringer		1 553 582	2 153 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum omløpsmidler		5 037 390	23 805 225
SUM EIENDELER		59 118 086	78 331 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 844 082	15 135 713
Sum opptjent egenkapital		15 844 082	15 135 713
Sum egenkapital		16 704 303	15 995 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 059 307	3 930 845
Sum avsetninger for forpliktelser		4 059 307	3 930 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 882 354	52 767 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 915 354	52 800 691
Sum langsiktig gjeld		36 974 661	56 731 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 558	1 041 500
Betalbar skatt	4, 5	71 335	0
Skyldige offentlige avgifter		124 088	0
Kortsiktig konserngjeld		2 646 564	2 159 621
Annen kortsiktig gjeld		2 208 578	2 403 323
Sum kortsiktig gjeld		5 439 122	5 604 444
Sum gjeld		42 413 783	62 335 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 118 086	78 331 914



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554141

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 718 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Gudmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		39 277	0
Viderebel.felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Viderebel felles markedsføring		-45 700	29 442
Leieinntekter		4 770 431	4 197 228
Annen driftsinntekt		175 926	165 724
Sum inntekter		6 264 056	6 029 338
Kostnader			
Varekostnad		38 277	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	675 304	668 385
Annen driftskostnad	3	1 204 402	1 413 521
Leietakers andel felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Leietakers andel felles markedsføring		-45 700	29 442
Sum kostnader		3 196 405	3 748 292
Driftsresultat		3 067 651	2 281 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 868	291 008
Sum finansinntekter		399 868	291 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 551 139	2 114 663
Annen rentekostnad		8 214	10 458
Sum finanskostnader		2 559 353	2 125 121
Netto finans		-2 159 485	-1 834 114
Resultat før skattekostnad		908 166	446 932
Skattekostnad	4, 5	199 797	98 404
Årsresultat		708 369	348 528
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	207 230
Annen egenkapital		708 369	555 758
Sum overføringer og disponeringer		708 369	348 528



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 54 080 695 54 526 689
Sum varige driftsmidler 54 080 695 54 526 689

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 54 080 695 54 526 689

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 1 435 823 1 476 801
Andre kortsiktige
fordringer 117 759 410 919
Konsernfordringer 0 265 680
Sum fordringer 1 553 582 2 153 400

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 483 808 21 651 825
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 483 808 21 651 825

Sum omløpsmidler 5 037 390 23 805 225

SUM EIENDELER 59 118 086 78 331 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 160 000 160 000
Overkurs 6 700 221 700 221
Sum innskutt egenkapital 860 221 860 221



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 844 082	15 135 713
Sum opptjent egenkapital		15 844 082	15 135 713
Sum egenkapital		16 704 303	15 995 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 059 307	3 930 845
Sum avsetninger for forpliktelser		4 059 307	3 930 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 882 354	52 767 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 915 354	52 800 691
Sum langsiktig gjeld		36 974 661	56 731 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 558	1 041 500
Betalbar skatt	4, 5	71 335	0
Skyldige offentlige avgifter		124 088	0
Kortsiktig konserngjeld		2 646 564	2 159 621
Annen kortsiktig gjeld		2 208 578	2 403 323
Sum kortsiktig gjeld		5 439 122	5 604 444
Sum gjeld		42 413 783	62 335 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 118 086	78 331 914



Organisasjonsnr: 992 718 439
AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk. Klassifisering Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk. Driftsinntekter og - kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023. Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk



tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68543631.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	229310.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68772941.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14692245.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54080696.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	675304.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivning kr 675 304,-

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 277	0
Viderebel.felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Viderebel felles markedsføring		-45 700	29 442
Leieinntekter		4 770 431	4 197 228
Annen driftsinntekt		175 926	165 724
Sum driftsinntekter		6 264 056	6 029 338
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 277	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-675 304	-668 385
Annen driftskostnad	3	-1 204 402	-1 413 521
Leietakers andel felleskostnader		-1 324 122	-1 636 944
Leietakers andel felles markedsføring		45 700	-29 442
Sum driftskostnader		-3 196 405	-3 748 292
Driftsresultat		3 067 651	2 281 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399 868	291 008
Sum finansinntekter		399 868	291 008
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 551 139	-2 114 663
Annen rentekostnad		-8 214	-10 458
Sum finanskostnader		-2 559 353	-2 125 121
Netto finans		-2 159 485	-1 834 114
Resultat før skattekostnad		908 166	446 932
Skattekostnad	4, 5	-199 797	-98 404
Årsresultat		708 369	348 528
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-207 230
Annen egenkapital		708 369	555 758
Sum overføringer		708 369	348 528



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 080 695	54 526 689
Sum varige driftsmidler		54 080 695	54 526 689
Sum anleggsmidler		54 080 695	54 526 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 435 823	1 476 801
Kortsiktige konsernfordringer		0	265 680
Andre kortsiktige fordringer		117 759	410 919
Sum fordringer		1 553 582	2 153 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum omløpsmidler		5 037 390	23 805 225
SUM EIENDELER		59 118 086	78 331 914



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 844 082	15 135 713
Sum opptjent egenkapital		15 844 082	15 135 713
Sum egenkapital		16 704 303	15 995 934
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 059 307	3 930 845
Sum avsetning for forpliktelser		4 059 307	3 930 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 882 354	52 767 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 915 354	52 800 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 558	1 041 500
Betalbar skatt	4, 5	71 335	0
Skyldige offentlige avgifter		124 088	0
Kortsiktig konserngjeld		2 646 564	2 159 621
Annen kortsiktig gjeld		2 208 578	2 403 323
Sum kortsiktig gjeld		5 439 122	5 604 444
Sum gjeld		42 413 783	62 335 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 118 086	78 331 914

Sumadal, 13.02.2024

Arild Gudmestad
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem

Tor Gudmestad
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem / daglig leder



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 543 631
Tilgang i året	229 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 772 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 692 245
Balansført verdi per 31.12.	54 080 696
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	675 304

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivning kr 675 304,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	22 572	61 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 572	61 125

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 335	-58 450
Formueskatt	0	156 854
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	128 462	0
Skattekostnad	199 797	98 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	908 166	446 932
Permanente forskjeller	0	363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-583 917	-712 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	265 680
Skattepliktig inntekt	324 249	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 335	-58 450
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	58 450
Sum betalbar skatt i balansen	71 335	0



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 704 842	19 292 126	-587 284
Kortsiktig gjeld	-837 362	-840 729	3 367
Netto forskjeller	17 867 480	18 451 397	-583 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 867 480	18 451 397	-583 917
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 930 845	4 059 307	-128 462

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	160 000	700 221	15 135 713	15 995 934
Årsresultat	0	0	708 369	708 369
Egenkapital 31.12.2023	160 000	700 221	15 844 082	16 704 303

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2023 var:

AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 767 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 080 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		39 277	0
Viderebel.felleskostnader		1 324 122	1 636 944
Viderebel felles markedsføring		-45 700	29 442
Leieinntekter		4 770 431	4 197 228
Annen driftsinntekt		175 926	165 724
Sum driftsinntekter		6 264 056	6 029 338
Driftskostnader			
Varekostnad		-38 277	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-675 304	-668 385
Annen driftskostnad	3	-1 204 402	-1 413 521
Leietakers andel felleskostnader		-1 324 122	-1 636 944
Leietakers andel felles markedsføring		45 700	-29 442
Sum driftskostnader		-3 196 405	-3 748 292
Driftsresultat		3 067 651	2 281 046
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		399 868	291 008
Sum finansinntekter		399 868	291 008
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 551 139	-2 114 663
Annen rentekostnad		-8 214	-10 458
Sum finanskostnader		-2 559 353	-2 125 121
Netto finans		-2 159 485	-1 834 114
Resultat før skattekostnad		908 166	446 932
Skattekostnad	4, 5	-199 797	-98 404
Årsresultat		708 369	348 528
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-207 230
Annen egenkapital		708 369	555 758
Sum overføringer		708 369	348 528



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 080 695	54 526 689
Sum varige driftsmidler		54 080 695	54 526 689
Sum anleggsmidler		54 080 695	54 526 689
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 435 823	1 476 801
Kortsiktige konsernfordringer		0	265 680
Andre kortsiktige fordringer		117 759	410 919
Sum fordringer		1 553 582	2 153 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 483 808	21 651 825
Sum omløpsmidler		5 037 390	23 805 225
SUM EIENDELER		59 118 086	78 331 914



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992 718 439

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	160 000	160 000
Overkurs	6	700 221	700 221
Sum innskutt egenkapital		860 221	860 221
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 844 082	15 135 713
Sum opptjent egenkapital		15 844 082	15 135 713
Sum egenkapital		16 704 303	15 995 934
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 059 307	3 930 845
Sum avsetning for forpliktelser		4 059 307	3 930 845
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	32 882 354	52 767 691
Øvrig langsiktig gjeld	7	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 915 354	52 800 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 558	1 041 500
Betalbar skatt	4, 5	71 335	0
Skyldige offentlige avgifter		124 088	0
Kortsiktig konserngjeld		2 646 564	2 159 621
Annen kortsiktig gjeld		2 208 578	2 403 323
Sum kortsiktig gjeld		5 439 122	5 604 444
Sum gjeld		42 413 783	62 335 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 118 086	78 331 914

Sumnadal, 13.02.2024

Arild Gudmestad
styrets leder

Magne Søvde
styremedlem

Tor Gudmestad
styremedlem

Ove Skrøvseth
styremedlem / daglig leder



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992718439

Noter

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifiserte som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost eller fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ifht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som påvirker selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992718439

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsværk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2023.

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i AmCo Bygg 2 Nærbø AS blir administrert igjennom Amfi Drift AS.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	68 543 631
Tilgang i året	229 310
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	68 772 941
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 692 244
Balansført verdi per 31.12.	54 080 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	675 304

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Årets avskrivning kr 675 304,-

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	22 572	61 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 572	61 125

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	71 335	-58 450
Formueskatt	0	156 854
+/- Endringer i utsatt skattefordel	128 462	0
Skattekostnad	199 797	98 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	908 166	446 932
Permanente forskjeller	0	363
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-583 917	-712 975
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	265 680
Skattepliktig inntekt	324 249	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	71 335	-58 450
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	58 450
Sum betalbar skatt i balansen	71 335	0



AMCO BYGG 2 NÆRBØ AS
992718439

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 704 842	19 292 126	-587 284
Kortsiktig gjeld	-837 362	-840 729	3 367
Netto forskjeller	17 867 480	18 451 397	-583 917
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	17 867 480	18 451 397	-583 917
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 930 845	4 059 307	-128 462

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	160 000	700 221	15 135 713	15 995 934
Årsresultat	0	0	708 369	708 369
Egenkapital 31.12.2023	160 000	700 221	15 844 082	16 704 303

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 160 stk aksjer a kr 1.000,-

Aksjonær i selskapet pr 31.12.2023 var:
AmCo Bygg Nærbø AS 160 stk 100%

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	52 767 691
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	54 080 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig gjeld mellomværende konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

MAGNE SØVDE

1c643817-3c34-4b26-9147-2cf71af75df6 - 2024-02-13 20:35:10 UTC +02:00
BankID - 7cc8c68f-fab5-4100-b2c5-44acecf49fe0 - NO

Tor Gudmestad

6e6eb109-f11e-4771-b5c0-2e51fb20c140 - 2024-02-14 15:38:38 UTC +02:00
BankID - 026cc14f-6e65-4b2b-bc19-15ad9e8f7980 - NO

Arild Gudmestad

5725ca82-a88d-43fb-bcd7-31bb792e35ee - 2024-02-19 08:43:53 UTC +02:00
BankID - 320a8b44-d4aa-4c14-a0b8-6b163cf0e74b - NO

Ove Skrøvseth

343afdb9-4092-40fa-a94d-0cc34aab3198 - 2024-02-21 05:20:53 UTC +02:00
BankID - 53211e73-2b4c-46c7-9a73-e8d7c62b5f15 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/873cdd28-af77-4edf-a7f2-3bbd05406c6c>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AmCo Bygg II Nærbø AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AmCo Bygg II Nærbø AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: S5L2C-Y10TZ-KEEJY-GYWHF-L3XOX-KPBI E



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Erik Helge Lie

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-10 20:39:46 UTC



Penneo document key: SSL2C-YLOTZ-KEEIV-GYWHI-L3XOX-KPBIE

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>