



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 255
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 737 391	2 743 600
Sum inntekter		2 737 391	2 743 600
Kostnader			
Lønnskostnader	2	63 688	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	235 066	241 000
Andre driftskostnader		2 747 883	893 680
Sum kostnader		3 046 637	1 198 861
Driftsresultat		-309 246	1 544 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		94 353	119 152
Sum finansinntekter		94 353	119 152
Andre finanskostnader		132 122	143 605
Sum finanskostnader		132 122	143 605
Netto finans		-37 769	-24 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 015	1 520 286
Skattekostnad på resultat	4	-74 495	334 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 520	1 185 896
Årsresultat		-272 520	1 185 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 520	1 185 896
Totalresultat		-272 520	1 185 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		1 185 896
Overført fra annen egenkapital	5	-272 520	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-272 520	1 185 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	271 822	197 327
Sum immaterielle eiendeler		271 822	197 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 404	2 982 970
Maskiner og anlegg	3	42 000	54 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 968 404	3 036 970
Sum anleggsmidler		3 240 227	3 234 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 496	41 684
Andre kortsiktige fordringer		162 498	165 331
Sum fordringer		233 994	207 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 798 424	3 682 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 424	3 682 938
Sum omløpsmidler		3 032 418	3 889 953
SUM EIENDELER		6 272 644	7 124 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 111 314	4 383 833
Sum opptjent egenkapital		4 111 314	4 383 833
Sum egenkapital		4 213 314	4 485 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 204	349 624
Betalbar skatt	4		358 112
Skyldige offentlige avgifter		23 924	24 431
Annen kortsiktig gjeld	8	281 202	6 250
Sum kortsiktig gjeld		459 331	738 418
Sum gjeld		2 059 331	2 638 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 644	7 124 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328945

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 490 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 255
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 737 391	2 743 600
Sum inntekter		2 737 391	2 743 600
Kostnader			
Lønnskostnader	2	63 688	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	235 066	241 000
Andre driftskostnader		2 747 883	893 680
Sum kostnader		3 046 637	1 198 861
Driftsresultat		-309 246	1 544 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		94 353	119 152
Sum finansinntekter		94 353	119 152
Andre finanskostnader		132 122	143 605
Sum finanskostnader		132 122	143 605
Netto finans		-37 769	-24 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 015	1 520 286
Skattekostnad på resultat	4	-74 495	334 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 520	1 185 896
Årsresultat		-272 520	1 185 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 520	1 185 896
Totalresultat		-272 520	1 185 896
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Overført til annen egenkapital	5		1 185 896
Overført fra annen egenkapital	5	-272 520	
Sum overføringer og disponeringer		-272 520	1 185 896



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	271 822	197 327
Sum immaterielle eiendeler		271 822	197 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 404	2 982 970
Maskiner og anlegg	3	42 000	54 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 968 404	3 036 970
Sum anleggsmidler		3 240 227	3 234 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 496	41 684
Andre kortsiktige fordringer		162 498	165 331
Sum fordringer		233 994	207 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.		2 798 424	3 682 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 798 424	3 682 938
Sum omløpsmidler		3 032 418	3 889 953
SUM EIENDELER		6 272 644	7 124 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 111 314	4 383 833
Sum opptjent egenkapital		4 111 314	4 383 833
Sum egenkapital		4 213 314	4 485 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 600 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 204	349 624
Betalbar skatt	4		358 112
Skyldige offentlige			
avgifter		23 924	24 431
Annen kortsiktig gjeld	8	281 202	6 250
Sum kortsiktig gjeld		459 331	738 418
Sum gjeld		2 059 331	2 638 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 644	7 124 251



Organisasjonsnr: 983 490 352
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Wold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 490 352



Wold Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 737 391	2 743 600
SUM DRIFTSINNEKTER		2 737 391	2 743 600
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	2	63 688	64 181
Avskrivning på driftsmidler	3	235 066	241 000
Andre driftskostnader		2 747 883	893 680
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 046 637	1 198 861
DRIFTSRESULTAT		-309 246	1 544 739
FINANSPOSTER			
Andre finansinntekter		94 353	119 152
Andre finanskostnader		132 122	143 605
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-37 769	-24 453
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-347 015	1 520 286
Skattekostnad på resultat	4	-74 495	334 390
ÅRSRESULTAT		-272 520	1 185 896
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	5	0	1 185 896
Overført fra annen egenkapital	5	272 520	0
SUM OVERFØRINGER		-272 520	1 185 896

Wold Eiendom AS



Wold Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	271 822	197 327
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		271 822	197 327
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 926 404	2 982 970
Maskiner og anlegg	3	42 000	54 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 968 404	3 036 970
SUM ANLEGGSMIDLER		3 240 227	3 234 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 496	41 684
Andre kortsiktige fordringer		162 498	165 331
SUM FORDRINGER		233 994	207 015
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 798 424	3 682 938
SUM OMLØPSMIDLER		3 032 418	3 889 953
SUM EIENDELER		6 272 644	7 124 251

Wold Eiendom AS




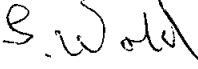
Wold Eiendom AS

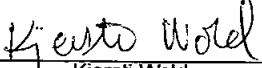
BALANSE

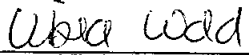
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 111 314	4 383 833
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		4 111 314	4 383 833
SUM EGENKAPITAL		4 213 314	4 485 833
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 600 000	1 900 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 600 000	1 900 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 204	349 624
Betalbar skatt	4	0	358 112
Skyldige offentlige avgifter		23 924	24 431
Annen kortsiktig gjeld	8	281 202	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		459 331	738 418
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		6 272 644	7 124 251

Ås, 01.02.2025


Morten Wold
Daglig leder/styremedlem


Sverre Wold
Styrets leder


Kjersti Wold
Styremedlem


Vibeke Wold
Styremedlem

Wold Eiendom AS



Wold Eiendom AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	55 817	56 250
Arbeidsgiveravgift	7 870	7 931
Sum	63 688	64 181

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,2	0,2
--------------------------------	-----	-----



Wold Eiendom AS

NOTER 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner	Tomt, vei, lysanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 915 646	180 000	1 108 824	7 204 470
Tilgang	0	0	166 500	166 500
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 915 646	180 000	1 275 324	7 370 970
Akk. avskrivninger 01.01.2024	4 041 500	126 000	0	4 167 500
Akk. avskrivninger 31.12.2024	4 264 566	138 000	0	4 402 566
Bokført 31.12.2024	1 651 080	42 000	1 275 324	2 968 404
Årets avskrivninger	223 066	12 000	0	235 066
Avskrivningsperiode	15-30 år	15 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	358 112
Endring i utsatt skatt	-74 495	-23 722
Skattekostnad ordinært resultat	-74 495	334 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-347 015	1 520 286
Permanente forskjeller	8 402	-335
Endring i midlertidige forskjeller	96 646	107 829
Skattepliktig inntekt	-241 967	1 627 780
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	358 112
Sum betalbar skatt i balansen	0	358 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-993 587	-896 941	96 646
Sum	-993 587	-896 941	96 646
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 967	0	241 967
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 235 554	-896 941	338 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-271 822	-197 327	74 495



Wold Eiendom AS

NOTER 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	102 000	4 383 833	4 485 833
Årets resultat	0	-272 520	-272 520
Egenkapital 31.12.2024	102 000	4 111 314	4 213 314

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sverre Wold	49	48,0	48,0
Morten Wold	20	19,6	19,6
Vibeke Wold	17	16,7	16,7
Føkt AS	16	15,7	15,7
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sverre Wold	Styrets leder	49
Morten Wold	Daglig leder/styremedlem	20
Vibeke Wold	Styremedlem	17
Totalt antall aksjer		86

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2024	2023
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	1 600 000	1 900 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, fast eiendom	2 926 404	2 982 970
Sum	2 926 404	2 982 970
Panteobligasjonenes pålydende	6 000 000	6 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	400 000	700 000



Wold Eiendom AS

NOTER 2024

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig inngår forskuddsbetalt husleie med kr 275 000.