



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 410	
Sum inntekter		50 410	
Kostnader			
Varekostnad		4 997	1 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 733	374 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 084	84 121
Sum kostnader		460 815	459 970
Driftsresultat		-410 405	-459 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 695	93 671
Annen rentekostnad		1 191	
Sum finanskostnader		197 886	93 671
Netto finans		-197 886	-93 671
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-608 291	-553 641
Skattekostnad på resultat	3	-133 824	-121 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 467	-431 840
Årsresultat	4	-474 467	-431 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 467	-431 840
Totalresultat		-474 467	-431 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-474 467	-431 840
Sum overføringer og disponeringer		-474 467	-431 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	589 961	456 137
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		589 961	456 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 483	8 075 646
Sum varige driftsmidler	2	9 322 483	8 075 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 912 444	8 531 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 135	
Sum fordringer		4 135	
Sum omløpsmidler		4 135	0
SUM EIENDELER		9 916 579	8 531 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	4 920 047	5 394 514
Sum innskutt egenkapital		5 020 047	5 494 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		5 020 047	5 494 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	646	24 670
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 895 886	3 012 599
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum gjeld		4 896 533	3 037 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 579	8 531 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524453

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 410 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA 3 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 410	
Sum inntekter		50 410	
Kostnader			
Varekostnad		4 997	1 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 733	374 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 084	84 121
Sum kostnader		460 815	459 970
Driftsresultat		-410 405	-459 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 695	93 671
Annen rentekostnad		1 191	
Sum finanskostnader		197 886	93 671
Netto finans		-197 886	-93 671
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-608 291	-553 641
Skattekostnad på resultat	3	-133 824	-121 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-474 467	-431 840
Årsresultat	4	-474 467	-431 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-474 467	-431 840
Totalresultat		-474 467	-431 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-474 467	-431 840
Sum overføringer og disponeringer		-474 467	-431 840



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	589 961	456 137
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		589 961	456 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 483	8 075 646
Sum varige driftsmidler	2	9 322 483	8 075 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 912 444	8 531 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 135	
Sum fordringer		4 135	
Sum omløpsmidler		4 135	0

SUM EIENDELER 9 916 579 8 531 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 920 047	5 394 514
Sum innskutt egenkapital		5 020 047	5 494 514

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



Sum egenkapital		5 020 047	5 494 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	646	24 670
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 895 886	3 012 599
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum gjeld		4 896 533	3 037 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 916 579	8 531 783



Organisasjonsnr: 998 410 029
TICON BANGELØKKA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 998 410 029



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 410	0
Sum driftsinntekter		50 410	0
Varekostnad		4 997	1 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 733	374 600
Annen driftskostnad		206 084	84 121
Sum driftskostnader		460 815	459 970
Driftsresultat		-410 405	-459 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 695	93 671
Annen rentekostnad		1 191	0
Resultat av finansposter		-197 886	-93 671
Resultat før skattekostnad	3	-608 291	-553 641
Skattekostnad på resultat	3	-133 824	-121 801
Årsresultat	4	-474 467	-431 840
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	474 467	431 840
Sum overføringer		-474 467	-431 840



Balanse

Ticon Bangeløkka 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	589 961	456 137
Sum immaterielle eiendeler		589 961	456 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 483	8 075 646
Sum varige driftsmidler	2	9 322 483	8 075 646
Andre kortsiktige fordringer	5	4 135	0
Sum fordringer		4 135	0
Sum omløpsmidler		4 135	0
Sum eiendeler		9 916 579	8 531 783
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 920 047	5 394 514
Sum innskutt egenkapital		5 020 047	5 494 514
Sum egenkapital		5 020 047	5 494 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	646	24 670
Konserngjeld	5	4 895 886	3 012 599
Sum kortsiktig gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum egenkapital og gjeld		9 916 579	8 531 783

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka 3 AS

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Byggetiltak under utførelse	Andre grunnarealer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 766 155	868 246	0	0	11 634 401
Tilgang	0	1 496 571	0	0	1 496 571
Reklassifisering	-10 766 155	-2 364 817	11 730 972	1 400 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	11 730 972	1 400 000	13 130 972
Akkumulerte avskrivninger	0	0	3 808 488	0	3 808 488
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	7 922 484	1 400 000	9 322 484
Årets avskrivninger	249 733		0	0	249 733
Forventet økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Bygget er revet i 2022.

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Panthaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 341 438	-1 341 438
Sum	0	-1 341 438	-1 341 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 681 642	-731 912	1 949 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 681 642	-2 073 351	608 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-589 961	-456 137	133 824
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-608 291	-553 641
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 341 438	194 676
Skattepliktig inntekt		-1 949 729	-358 965
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-133 824	-121 801
Skattekostnad ordinært resultat		-133 824	-121 801
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 394 514	5 494 514
Årets resultat	0	-474 467	-474 467
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 920 047	5 020 047



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer ²⁰²¹	
	2022	2021	2022	
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 546 668	0	3 349 218	3 012 599
Sum	1 546 668	0	3 349 218	3 012 599

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 3 AS fås utlevert.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ticon Bangeløkka 3 AS har ingen ansatte.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: CFVFX-QEUB4-LK7A-JCDCQ-Q34VY-ZGXS8



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Bangeløkka 3 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CFVFX-QEUB4-LK7A-JCDCQ-Q34VY-ZGXS8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo DokumentID: CFVFX-QEUB4-LK17A-JCDCQ-Q34WV-ZGX58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Bangeløkka 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 998 410 029

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 1a8770fc6efb79abf9457e794345274635a312e2e7d7478a6ab17b77112e5d768ddf947e3ac6e1eefc6c2a31d997737b4041cc35ed92137c91de8f5fd7ced1a5



Resultatregnskap Ticon Bangeløkka 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		50 410	0
Sum driftsinntekter		50 410	0
Varekostnad		4 997	1 249
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	249 733	374 600
Annen driftskostnad		206 084	84 121
Sum driftskostnader		460 815	459 970
Driftsresultat		-410 405	-459 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		196 695	93 671
Annen rentekostnad		1 191	0
Resultat av finansposter		-197 886	-93 671
Resultat før skattekostnad	3	-608 291	-553 641
Skattekostnad på resultat	3	-133 824	-121 801
Årsresultat	4	-474 467	-431 840
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	474 467	431 840
Sum overføringer		-474 467	-431 840



Balanse

Ticon Bangeløkka 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	589 961	456 137
Sum immaterielle eiendeler		589 961	456 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 322 483	8 075 646
Sum varige driftsmidler	2	9 322 483	8 075 646
Andre kortsiktige fordringer	5	4 135	0
Sum fordringer		4 135	0
Sum omløpsmidler		4 135	0
Sum eiendeler		9 916 579	8 531 783
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	4 920 047	5 394 514
Sum innskutt egenkapital		5 020 047	5 494 514
Sum egenkapital		5 020 047	5 494 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	646	24 670
Konserngjeld	5	4 895 886	3 012 599
Sum kortsiktig gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum gjeld		4 896 533	3 037 269
Sum egenkapital og gjeld		9 916 579	8 531 783

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Bangeløkka 3 AS

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Byggetiltak under utførelse	Andre grunnarealer	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 766 155	868 246	0	0	11 634 401
Tilgang	0	1 496 571	0	0	1 496 571
Reklassifisering	-10 766 155	-2 364 817	11 730 972	1 400 000	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0	11 730 972	1 400 000	13 130 972
Akkumulerte avskrivninger	0	0	3 808 488	0	3 808 488
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	7 922 484	1 400 000	9 322 484
Årets avskrivninger	249 733		0	0	249 733
Forventet økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Bygget er revet i 2022.

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp 250 000 000 NOK

Panthaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 341 438	-1 341 438
Sum	0	-1 341 438	-1 341 438
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 681 642	-731 912	1 949 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 681 642	-2 073 351	608 291
Utsatt skattefordel (22 %)	-589 961	-456 137	133 824
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-608 291	-553 641
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1 341 438	194 676
Skattepliktig inntekt		-1 949 729	-358 965
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-133 824	-121 801
Skattekostnad ordinært resultat		-133 824	-121 801
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 394 514	5 494 514
Årets resultat	0	-474 467	-474 467
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 920 047	5 020 047



Ticon Bangeløkka 3 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer2021	
	2022	2021	2022	
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 546 668	0	3 349 218	3 012 599
Sum	1 546 668	0	3 349 218	3 012 599

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka 3 AS fås utlevert.

Note 7 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ticon Bangeløkka 3 AS har ingen ansatte.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Bangeløkka 3 AS

Unikt dokument Id:

913eb4a4-3344-435d-83f1-494895470f81

Dokument fingeravtrykk:

1a8770fc6efb79abf9457e794345274635a312e2e7d7478a6ab17b77112e5d768ddf947e3ac6e1eecd6c2
a31d997737b4041cc35ed92137c91de8f5fd7ced1a5

Undertegnede



Asgeir Svendsen

Ticon

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 109.247.76.166
IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 13:17:14 UTC



Thomas Falck-Pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 84.212.108.132
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2023-05-02 18:35:20 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:35:20 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:35:20 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:35:16 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:35:09 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 13:17:14 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:17:09 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 13:16:32 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:19:30 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:19:28 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:19:25 UTC	Dokument ble forseglest av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway
2023-05-02 12:18:50 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Nodeland, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.