



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	19 750	20 759
Sum kostnader		19 750	20 759
Driftsresultat		-19 750	-20 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen rentekostnad		103 368	99 872
Sum finanskostnader		103 368	99 872
Netto finans		-103 362	-99 863
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-123 112	-120 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 112	-120 622
Årsresultat		-123 112	-120 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 112	-120 622
Totalresultat		-123 112	-120 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-123 112	-120 622
Sum overføringer og disponeringer		-123 112	-120 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 771 343	1 771 343
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 771 343	1 771 343
Sum anleggsmidler		1 771 343	1 771 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 523	15 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 523	15 517
Sum omløpsmidler		15 523	15 517
SUM EIENDELER		1 786 866	1 786 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 391 027	1 267 915
Sum opptjent egenkapital		-1 391 027	-1 267 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 291 027	-1 167 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 076 487	2 953 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 487	2 953 369
Sum langsiktig gjeld		3 076 487	2 953 369
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum gjeld		3 077 893	2 954 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 866	1 786 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 435916

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 678
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Sandven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 990 508 623
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	19 750	20 759
Sum kostnader		19 750	20 759
Driftsresultat		-19 750	-20 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		6	9
Sum finansinntekter		6	9
Annen rentekostnad		103 368	99 872
Sum finanskostnader		103 368	99 872
Netto finans		-103 362	-99 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-123 112	-120 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 112	-120 622
Årsresultat		-123 112	-120 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 112	-120 622
Totalresultat		-123 112	-120 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-123 112	-120 622
Sum overføringer og disponeringer		-123 112	-120 622



Organisasjonsnr: 990 508 623
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3	1 771 343	1 771 343
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 771 343	1 771 343
Sum anleggsmidler		1 771 343	1 771 343

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 523	15 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 523	15 517
Sum omløpsmidler		15 523	15 517

SUM EIENDELER		1 786 866	1 786 860
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 391 027	1 267 915
Sum opptjent egenkapital		-1 391 027	-1 267 915

Sum egenkapital		-1 291 027	-1 167 915
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	3 076 487	2 953 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 487	2 953 369
Sum langsiktig gjeld		3 076 487	2 953 369
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum gjeld		3 077 893	2 954 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 786 866	1 786 860



Organisasjonsnr: 990 508 623
BRØDRENE SANDVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Sandven Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sandven Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Brødrene Sandven Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Sandven Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Brødrene Sandven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 508 623



Resultatregnskap

Brødrene Sandven Eiendom AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	19 750	20 759
Driftsresultat		-19 750	-20 759
Annen renteinntekt		6	9
Annen rentekostnad		103 368	99 872
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-123 112	-120 622
Ordinært resultat		-123 112	-120 622
Årsresultat		-123 112	-120 622
Overføringer			
Overført udekket tap		123 112	120 622
Sum overføringer		-123 112	-120 622

Org. nr: 990 508 623



Balanse

Brødrene Sandven Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 771 343	1 771 343
Sum varige driftsmidler		1 771 343	1 771 343
Sum anleggsmidler		1 771 343	1 771 343
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 523	15 517
Sum omløpsmidler		15 523	15 517
Sum eiendeler		1 786 866	1 786 860

Org. nr: 990 508 623



Balanse


Brødrene Sandven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 391 027	-1 267 915
Sum opptjent egenkapital		-1 391 027	-1 267 915
Sum egenkapital		-1 291 027	-1 167 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 076 487	2 953 369
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 487	2 953 369
Annen kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum kortsiktig gjeld		1 406	1 406
Sum gjeld		3 077 893	2 954 775
Sum gjeld og egenkapital		1 786 866	1 786 860

Bergen, 08.06.2021

Styret i Brødrene Sandven Eiendom AS


Erling Sandven
Styrets leder


Trond Sandven
Styremedlem

Org. nr: 990 508 623



Brødrene Sandven Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønn etc

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 200 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 600 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 771 343	1 771 343
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 771 343	1 771 343
= Bokført verdi 31.12.20	1 771 343	1 771 343



Brødrene Sandven Eiendom AS

Note 4 Skatt

Selskapet er ikke i skatteposisjon. Selskapet benytter unntaksreglene for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel som utgjør kr 304 113.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Sandven Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Sandven Holding AS	50	50,0	50,0
Sandven Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har finansiert tomtekjøpet sitt ved lån fra sine aksjonærer. Lånet løper over 3 år, eller til tomt blir realisert.

Renter beregnes med gjennomsnittlig årlig Nibor + 1.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	-1 267 915	-1 167 915
Årets resultat			-123 112	-123 112
Tilleggsutbytte			0	0
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-1 391 027	-1 291 027

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men aksjonærene funder selskapet til tomteområdet realiseres.