



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 8  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisor,Nitter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 978 569	3 199 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 569</b>	<b>3 199 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4		92 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 797	542 797
Annen driftskostnad	1	3 010 430	2 872 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 553 227</b>	<b>3 507 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 658</b>	<b>-308 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			762 415
Annen rentekostnad		498	12 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>774 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498</b>	<b>-774 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-575 156</b>	<b>-1 083 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 535	-53 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 621	-1 029 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9,10	126 535	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 535</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 888 700	19 431 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 888 700</b>	<b>19 431 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 235</b>	<b>19 431 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	510 118	117 570
Andre fordringer			39 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 118</b>	<b>156 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 946	77 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 946</b>	<b>77 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 064</b>	<b>234 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 299</b>	<b>19 666 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2,3	865 274	865 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 274</b>	<b>1 265 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	4 353 974	3 905 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 353 974</b>	<b>-3 905 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 088 700</b>	<b>-2 640 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 758 827	21 953 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 758 827</b>	<b>21 953 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 758 827</b>	<b>21 953 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	225 749	223 832
Skyldige offentlige avgifter		101 593	128 487
Annen kortsiktig gjeld		134 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 171</b>	<b>352 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 220 998</b>	<b>22 306 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 298</b>	<b>19 666 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 731 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTRAC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 8  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisor, Nitter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 731 964  
ANTRAC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 978 569	3 199 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 978 569</b>	<b>3 199 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4		92 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	542 797	542 797
Annen driftskostnad	1	3 010 430	2 872 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 553 227</b>	<b>3 507 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 658</b>	<b>-308 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			762 415
Annen rentekostnad		498	12 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498</b>	<b>774 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498</b>	<b>-774 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-575 156</b>	<b>-1 083 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-126 535	-53 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 621	-1 029 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>



Organisasjonsnr: 976 731 964  
ANTRAC EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9,10 126 535

Sum immaterielle eiendeler 126 535

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 18 888 700

Sum varige driftsmidler 18 888 700 19 431 496

Sum anleggsmidler 19 015 235 19 431 496

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 510 118 117 570

Andre fordringer 39 219

Sum fordringer 510 118 156 789

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 606 946 77 758

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 606 946 77 758

Sum omløpsmidler 1 117 064 234 547

SUM EIENDELER 20 132 299 19 666 043

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 000 400 000

Annen innskutt egenkapital 2,3 865 274 865 274

Sum innskutt egenkapital 1 265 274 1 265 274

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 13 4 353 974 3 905 353

Sum opptjent egenkapital -4 353 974 -3 905 353

Sum egenkapital -3 088 700 -2 640 079

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 758 827	21 953 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 758 827</b>	<b>21 953 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 758 827</b>	<b>21 953 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	225 749	223 832
Skyldige offentlige avgifter		101 593	128 487
Annen kortsiktig gjeld		134 829	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 171</b>	<b>352 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 220 998</b>	<b>22 306 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 298</b>	<b>19 666 044</b>



Organisasjonsnr: 976 731 964  
ANTRAC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		81250.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11456.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		92706.00

Note  
5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**  
6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54974.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		54974.00

Godtgjørelse til revisor er betalt i 2020 for revisjon av 2019 regnskapet.

**Note**  
3

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
7

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
8

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

### Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-575156.00	-1083251.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145296.00	152821.00

## Betalbar skatt i balansen

**Note**  
9

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"



Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			27139835.0	0
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			27139835.0	0
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7708339.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			8251136.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			18888700.0	0
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			542797.00	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			2-2	

## Note

10

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-400000.00		-865274.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-400000.00		-865274.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-400000.00		-865274.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		3905353.00	
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		3905353.00	
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



575156.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		4480509.00	3215235.00



**Årsregnskap for**  
**ANTRAC EIENDOM AS**  
976 731 964  
Regnskapsår  
01.01.2020 - 31.12.2020



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 978 569	3 199 516
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 978 569</b>	<b>3 199 516</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnekostnad	3, 4, 5	0	-92 706
Avskrivning på varige driftsmidler	14	-542 797	-542 797
Annen driftskostnad	6, 10	-3 010 430	-2 872 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 553 227</b>	<b>-3 507 824</b>
<b>Driftresultat</b>		<b>-574 658</b>	<b>-308 308</b>
<b>FINANSINTEKTEROGINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			45
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>45</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-762 415
Annen rentekostnad			-12 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498</b>	<b>-774 989</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-498</b>	<b>-774 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-575 156</b>	<b>-1 083 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	126 535	53 454
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-448 621	-1 029 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-448 621</b>	<b>-1 029 798</b>



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 13	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	13	865 274	865 274
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 265 274</b>	<b>1 265 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-4 353 974	-3 905 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 353 974</b>	<b>-3 905 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 088 700</b>	<b>-2 640 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	22 758 827	21 953 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 758 827</b>	<b>21 953 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 749	223 832
Skyldige offentlige avgifter	11	101 593	128 487
Annen kortsiktig gjeld		134 829	—
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 172</b>	<b>352 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 220 999</b>	<b>22 306 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 132 299</b>	<b>19 666 044</b>

  
Dawit Halle Kufu  
Styrets leder

  
Mulubhan Tekleberhan Abraha  
Styremedlem

29.08.2021



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

**Balanse pr. 31.12**

	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8, 9	126 535	—
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>126 535</b>	<b>—</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	18 888 700	19 431 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 888 700</b>	<b>19 431 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 015 235</b>	<b>19 431 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	510 118	117 570
Andre kortsiktige fordringer			39 219
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 118</b>	<b>156 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	606 946	77 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 946</b>	<b>77 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 117 065</b>	<b>234 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 132 299</b>	<b>19 666 044</b>



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

## Noter

### Noter 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Sølginntekter

Inntektsføring ved sølg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt drift

Driften av Antrac Eiendom skal fortsette i overskuelig framtid tross at selskapet har negativ egenkapital. Dette begrunnes med at anleggsmidler hadde verdi på 35 millioner kroner ved oppkjøp per november 2019 selv om bokført verdi er betydelig lavere enn dette.



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

## Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	1 000	400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Aksjonær 1	400	100 Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Den Eritreiske Koptiske Kirke i Norge har 100% eierandel i total aksjer og betalt kr 35 millioner kroner ved kjøp av Antrac Eiendom AS. Dette utgjør fast verdi av eiendommen.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020
Revisjon	54 974
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 974

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-126 535	-53 453
Skattekostnad ordinært resultat	-126 535	53 453

  

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-575 156	-1 083 251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	145 296	152 821
Skattepliktig inntekt	-429 860	-930 431



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	664 653	502 665	161 988
Omløpsmidler	0	16 692	-16 692
Fremførbart underskudd	-1 504 935	-1 834 795	429 860
Netto forskjeller	-840 282	-1 415 438	575 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt	-840 282	-1 415 438	575 156
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	184 861	311 396	126 535
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	-840 282	-840 282	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	184 861	184 861	0
Bokført utsatt skattefordel	0	126 535	126 535

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer til pålydende 31.12.	510 118
Kundefordringer 31.12.	510 118

Årets konstaterte tap på fordringer	37 565
Tap på fordringer	37 565

## Note 11 – Bankinnskudd.

Selskapet har ingen bundne midler. Det foreligger ikke noe behov for det da selskapet ikke har skyldig skattetrekk.

## Note 12 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelsler	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	22 758 827	0
Gjeld sikkerheten gjelder	0	0	0
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0	0	0
Utlegg	0	0	0

### Mer om gjeld

Den Eritreiske Koptiske Kirke har krav mot Antrac Elendom AS i form av langsiktig gjeld.



ANTRAC EIENDOM AS  
976 731 964

**Note 13 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Saldo 1.1.	400 000	865 274	-3 905 353	-2 640 079
Årsresultat	0	0	-448 621	-448 621
Egenkapital 31.12.2020	400 000	865 274	-4 353 974	-3 088 700

**Note 14 - Anleggsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	27 139 835
Anskaffelseskost 31.12.	27 139 835
Akkumulert av/nedskri. 01.01	7 708 339
Årets avskrivninger	542 797
Balanseført verdi 31.12	18 888 700



## NITTER AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Til generalforsamlingen i  
ANTRAC EIENDOM AS

Fekjan 7b - 1394 Nesbru  
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as  
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert ANTRAC EIENDOM AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 448 621.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards on Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver

## NITTER AS

vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nesbru, 29. august 2021

Nitter AS

Halfdan Nitter