



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 824	1 027 235
Annen driftsinntekt		727 072	203 408
Sum inntekter		1 781 896	1 230 643
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 681 859	1 402 447
Sum kostnader		1 750 319	1 459 497
Driftsresultat		31 577	-228 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 592	20 816
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 592	20 816
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		52 169	-208 037
Totalresultat		52 169	-208 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 169	-208 037
Sum overføringer og disponeringer		52 169	-208 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 721
Andre fordringer		315 732	300 413
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 787	539 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 787	539 352
Sum omløpsmidler		920 519	850 486
SUM EIENDELER		920 519	850 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 385	827 217
Sum opptjent egenkapital		879 385	827 217
Sum egenkapital		879 385	827 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 757	452
Annen kortsiktig gjeld		38 377	22 817
Sum kortsiktig gjeld		41 134	23 269
Sum gjeld		41 134	23 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		920 519	850 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 771588

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 714 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPORVEISGATEN 4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 054 824	1 027 235
Annen driftsinntekt		727 072	203 408
Sum inntekter		1 781 896	1 230 643
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 681 859	1 402 447
Sum kostnader		1 750 319	1 459 497
Driftsresultat		31 577	-228 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 592	20 816
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 592	20 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		52 169	-208 037
Totalresultat		52 169	-208 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 169	-208 037
Sum overføringer og disponeringer		52 169	-208 037



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 721
Andre fordringer		315 732	300 413
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 787	539 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 787	539 352
Sum omløpsmidler		920 519	850 486
SUM EIENDELER		920 519	850 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		879 385	827 217
Sum opptjent egenkapital		879 385	827 217



Sum egenkapital	879 385	827 217
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 757	452
Annen kortsiktig gjeld	38 377	22 817
Sum kortsiktig gjeld	41 134	23 269
Sum gjeld	41 134	23 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	920 519	850 486



Organisasjonsnr: 978 714 854
SAMEIET SPORVEISGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	7050.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Sporveisgaten 4

 BankID Signing
Zainab Asadi
2022-05-05

 BankID Signing
Simen Kaurin Lillestøten
2022-05-07

 BankID Signing
Anrita Sinha
2022-05-10

 BankID Signing
Lasse Engeland
2022-05-14

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 582 236	1 054 824	1 027 235
Andre inntekter	2	199 660	198 891	203 408
Sum driftsinntekter		1 781 896	1 253 715	1 230 643
Styrehonorar		60 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	8 460	7 050	7 050
Kommunale avgifter		193 337	193 200	187 371
Vedlikehold	4	777 142	545 000	625 715
Kollektiv avtale TV/bredbånd		169 671	169 671	166 832
Driftskostnader	5	288 506	255 600	168 341
Honorarer	6	87 200	91 300	90 000
Forsikring		158 439	158 000	150 979
Andre kostnader	7	7 563	22 650	13 209
Sum driftskostnader		1 750 319	1 492 471	1 459 497
Driftsresultat		31 577	-238 756	-228 854
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	20 592	0	20 816
Netto finansresultat		20 592	0	20 816
Årets resultat		52 169	-238 756	-208 037
Overføringer				
Overført annen egenkapital		52 169	0	-208 037
Sum overføringer		52 169	0	-208 037



Balanse

Sameiet Sporveisgaten 4

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	10 721
Andre fordringer	9	315 732	300 413
Bankinnskudd m.v.	10	604 787	539 352
Sum omløpsmidler		920 519	850 486
Sum eiendeler		920 519	850 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		879 385	827 217
Sum egenkapital	11	879 385	827 217
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 742	10 044
Leverandørgjeld		2 757	452
Påløpte kostnader		17 634	12 773
Sum kortsiktig gjeld		41 134	23 269
Sum gjeld		41 134	23 269
Sum egenkapital og gjeld		920 519	850 486

Oslo,, 31.12.2021
Styret for Sameiet Sporveisgaten 4

Zainab Asadi
Styreleder

Simen Kaurin Lilleslått
Styremedlem

Amrita Sinha
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kapitalinnkalling	527 412	0	0
Garasjeleie	27 720	27 720	27 720
Innflyttningsgebyr	1 500	1 500	1 000
Dugnad	0	0	5 100
Kabel-TV	169 740	169 671	166 788
Andre inntekter	700	0	2 800
Sum	727 072	198 891	203 408

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050	7 050
Sum	8 460	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold bygning -	611 467	375 000	388 509
Vedlikehold utearealer	830	0	0
Vedlikehold bygning -	29 338	0	0
Vedlikehold heis	52 395	70 000	96 522
Vedl. nøkler, låser, skilt	15 826	0	23 061
Vedlikehold VVS	0	0	11 491
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	5 464	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	10 773	5 000	3 858
Vedlikehold ventilasjon	0	0	57 139
Vedlikehold alarm	3 979	0	0
Vedlikehold	47 071	35 000	35 137
Vedlikehold diverse	0	50 000	0
Sum	777 142	545 000	625 715



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strøm felles, mln 47393	158 464	190 000	108 574
Renhold	106 700	43 200	39 628
Annen renovasjon	0	0	250
Vaktmestertjenester	15 338	15 600	14 812
Dugnad	7 370	5 000	3 381
Porto	635	1 800	1 696
Sum	288 506	255 600	168 341

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	16 000	16 000	16 000
Forretningsførsel	71 200	73 300	71 200
Ekstraarbeid	0	2 000	2 800
Sum	87 200	91 300	90 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styreutgifter	349	5 000	0
Bankomkostninger	5 146	5 500	5 257
EHF-fakturagebyr	15	100	45
Øvrige driftskostnader	0	10 000	5 857
Øreavrunding	3	0	0
Sum	7 563	22 650	13 209

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter bank	948	0	1 824
Andre finansinntekter	19 644	0	18 992
Sum	20 592	0	20 816

Note 9 Andre fordringer

	Regnskap	Regnskap
	2021	2020
Forskuddsbet. kostnader	315 732	300 413
Sum	315 732	300 413



Note 10 Bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.05552	332 844	268 352
Bn 9235 15 94057	271 943	271 000
Sum	604 787	539 352

Note 11 Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	827 217	1 035 254
Årets resultat	52 168	-208 037
Annen egenkapital 31.12	879 385	827 217
Egenkapital 31.12	879 385	827 217

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Sporveisgaten 4

Oslo, 15. februar 2022

13467 12112

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2021**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Sporveisgaten 4 som viser et overskudd på NOK 52.169.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

DnB Nor 7076.13.55234	Telefon 22 49 26 71	Mobil 95 24 99 05
DnB Nor 0532 0871 1893	Fax 22 49 29 30	Datafax 22 13 86 08
Kontoradresse: Lillevannsvæien 61 B. 0788 Oslo	Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo	
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com	www.larsharald-brinchmann.no	



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. februar 2022

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor