



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 136	28 325
Sum kostnader		31 136	28 325
Driftsresultat		-31 136	-28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		122 570	98 304
Sum finanskostnader		122 570	98 304
Netto finans		-122 549	-98 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 686	-126 629
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 811	-27 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 875	-98 770
Årsresultat		-119 875	-98 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 875	-98 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 875	-98 770
Sum overføringer og disponeringer		-119 875	-98 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	252 100	218 289
Sum immaterielle eiendeler		252 100	218 289
Sum anleggsmidler		252 100	218 289
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling		8 072 335	7 957 316
Sum varer		8 072 335	7 957 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 580	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 580	
Sum omløpsmidler		8 094 915	7 957 316
SUM EIENDELER		8 347 015	8 175 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		890 563	770 688
Sum opptjent egenkapital		-890 563	-770 688
Sum egenkapital		4 109 437	4 229 312
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 236 508	3 944 865
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 508	3 944 865
Sum langsiktig gjeld		4 236 508	3 944 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			529
Annen kortsiktig gjeld		1 069	899
Sum kortsiktig gjeld		1 069	1 428
Sum gjeld		4 237 578	3 946 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 015	8 175 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572024

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 136	28 325
Sum kostnader		31 136	28 325
Driftsresultat		-31 136	-28 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		122 570	98 304
Sum finanskostnader		122 570	98 304
Netto finans		-122 549	-98 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 686	-126 629
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 811	-27 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 875	-98 770
Årsresultat		-119 875	-98 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 875	-98 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-119 875	-98 770
Sum overføringer og disponeringer		-119 875	-98 770



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	252 100	218 289
Sum immaterielle eiendeler		252 100	218 289

Sum anleggsmidler		252 100	218 289
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Tomteområde under utvikling		8 072 335	7 957 316
Sum varer		8 072 335	7 957 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 580	
-----------------------------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		8 094 915	7 957 316
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 347 015	8 175 605
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		890 563	770 688
Sum opptjent egenkapital		-890 563	-770 688

Sum egenkapital		4 109 437	4 229 312
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	4 236 508	3 944 865
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 508	3 944 865

Sum langsiktig gjeld		4 236 508	3 944 865
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			529
-----------------	--	--	-----



Annen kortsiktig gjeld	1 069	899
Sum kortsiktig gjeld	1 069	1 428
Sum gjeld	4 237 578	3 946 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 347 015	8 175 605



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Tuemyr Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tuemyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 119 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Tuemyr Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. januar 2023
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2022
for
TUEMYR EIENDOM AS

Foretaksnr. 912312763



TUEMYR EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 137	28 325
Sum driftskostnader		31 137	28 325
DRIFTSRESULTAT		(31 137)	(28 325)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	0
Sum finansinntekter		21	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 570	98 304
Sum finanskostnader		122 570	98 304
NETTO FINANSPOSTER		(122 549)	(98 304)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 686)	(126 629)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 811)	(27 859)
ARSRESULTAT		(119 875)	(98 770)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(119 875)	(98 770)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(119 875)	(98 770)



TUEMYR EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	252 100	218 289
Sum immaterielle eiendeler		252 100	218 289
SUM ANLEGGSMIDLER		252 100	218 289
OMLØPSMIDLER			
Tomteområde under utvikling		8 072 335	7 957 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 580	0
SUM OMLØPSMIDLER		8 094 915	7 957 316
SUM EIENDELER		8 347 015	8 175 605
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(890 563)	(770 688)
Sum opptjent egenkapital		(890 563)	(770 688)
SUM EGENKAPITAL		4 109 437	4 229 312
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 236 508	3 944 865
Sum annen langsiktig gjeld		4 236 508	3 944 865
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 236 508	3 944 865
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	529
Annen kortsiktig gjeld		1 069	899
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 069	1 428
SUM GJELD		4 237 578	3 946 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 347 015	8 175 605

Birkeland, 18. januar 2023



Vidar Flaa
Daglig leder/styremedlem



Knut Asmund Aamlid
Styrets leder



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht. regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, utførte årsverk: 0.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-153 686
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-153 686

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 811
= Ordinær skattekostnad	-33 811
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 145 910	992 224
= Grunnlag utsatt skatt	-1 145 910	-992 224
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 145 910	992 224
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 145 910	992 224
Utsatt skattefordel	252 100	218 289

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Birkenes Auto & Handel AS*	985 729 735	2 500 000	50,00 %
BGB Eiendom AS**	996 508 943	2 500 000	50,00 %

* Selskapet eies indirekte av styrets leder Knut Åsmund Aamlid med 50%

** Selskapet eies indirekte av daglig leder/styreleder Vidar Flaa med ca. 63%



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån, kr 3 029 508, er sikret med pant i varebeholdning (tomteområde).
Inkludert i posten øvrig langsiktig gjeld, er gjeld til aksjonærer med kr. 1 207 000. Det beregnes foreløpig ikke renter.

Noter for TUEMYR EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 912312763